

B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

Quelles charges mensuelles y a-t-il ?



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, zal je alles goed uitgezocht hebben.



*Lors du **calcul** de tes charges mensuelles, il ne s'agit pas seulement de l'**hypothèque** et de l'énergie. Souvent, tu paies aussi l'**assurance**, des taxes communales, des charges de service et l'entretien. Fais attention à la différence entre brut et net : le net montre ce que tu paies réellement après avantage fiscal. Emprunter le maximum n'est pas toujours prudent ; garde de la marge pour les dépenses imprévues. Avec l'isolation et des remboursements supplémentaires, tu peux réduire la **consommation d'énergie** et les charges de logement. Si tu achètes une maison l'année prochaine, tu auras tout bien étudié.Vp>*

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
 - a. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
 - b. Alleen huurtoeslag en studiekosten
 - c. Alleen de rente van een spaarrekening
 - d. Alleen boodschappen en kleding
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen
 - b. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - c. Omdat netto altijd hoger is dan bruto
 - d. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt

1-a 2-b

2. Tu vas visiter une maison ou un appartement lumineux ce week-end parce que tu veux déménager bientôt.

Tâche: Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

URL: Huis bezichtigen

Use in your answer: checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen