

B1.42.1 Jouw bouwplannen realiseren!

Réaliser tes projets de construction !



Wie aan **bouwplannen** denkt, zoals een dakkapel of **uitbouwen**, moet eerst controleren wat nodig is. Via omgevingsloket.nl ziet u of u een **vergunning** nodig heeft, alleen een melding moet doen of vergunningvrij bent. Bij grote plannen is het verstandig eerst te overleggen met de gemeente. Een casemanager kan het **bouwplan** toetsen aan regels en advies vragen aan de welstandscommissie. Voor dit vooroverleg betaalt u **kosten** (leges), die soms worden verrekend als u daarna een aanvraag doet.



*Quiconque pense à des **projets de construction**, comme une lucarne ou **agrandir**, doit d'abord vérifier ce qui est nécessaire. Via omgevingsloket.nl, vous voyez si vous avez besoin d'un **permis**, si vous devez seulement faire une déclaration ou si vous êtes dispensé de permis. Pour les grands projets, il est judicieux de consulter d'abord la commune. Un gestionnaire de dossier peut vérifier le **plan de construction** au regard des règles et demander un avis à la commission d'esthétique urbaine. Pour cette consultation préalable, vous payez des **coûts** (frais administratifs), qui sont parfois compensés si vous déposez ensuite une demande.*

1. Wat is de eerste stap om te weten of u iets moet regelen voor uw bouwplannen?
 - a. Een afspraak maken met de Welstandscommissie
 - b. De vergunningscheck doen op omgevingsloket.nl
 - c. De aannemer vragen welke regels gelden
 - d. De bouw starten en later een melding doen
2. Wat gebeurt er bij een meldplicht?
 - a. U hoeft niets te doen, omdat u vergunningvrij bent
 - b. U meldt uw plan eenvoudig via de website van het Omgevingsloket
 - c. U vraagt altijd eerst een vooroverleg aan bij de Welstandscommissie
 - d. U mailt het plan naar de casemanager en wacht op goedkeuring

1-b 2-b

2. Vous souhaitez rendre votre maison en propriété plus durable et vous voulez savoir quelle subvention est possible.

Tâche: Leg in je eigen woorden uit wat de ISDE-subsidie is en noem de twee hoofdgroepen waarvoor deze subsidie bedoeld is.

URL: ISDE

Use in your answer: de subsidie / woningeigenaren / zakelijke gebruikers / de vereisten / in aanmerking komen / heeft moeten