

A2.29 Bij de makelaar



- Bespreek een advertentie voor een huis of appartement die je net hebt gezien.
- Bespreek het kopen van een nieuw huis of appartement.

De advertentie	<i>(L'annonce)</i>	Een appartement zoeken	<i>(Chercher un appartement)</i>
De aankondiging	<i>(L'avis)</i>	Gemeubileerd	<i>(Meublé)</i>
De reclame	<i>(La publicité)</i>	Renoveren	<i>(Rénover)</i>
De buurt	<i>(Le quartier)</i>	Een hypotheek afsluiten	<i>(Souscrire un prêt hypothécaire)</i>
De aankoop	<i>(L'achat)</i>	Het huurcontract	<i>(Le contrat de location)</i>
De servicekosten	<i>(Les charges)</i>	De huur betalen	<i>(Payer le loyer)</i>
De makelaar	<i>(L'agent immobilier)</i>	Ondertekenen	<i>(Signer)</i>

1. Scannez le code QR pour regarder la vidéo, ou lire le texte.



1. Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - a. Een eengezinswoning
 - b. Een gemeubileerd appartement
 - c. Een parkeerplaats
 - d. De servicekosten van de makelaar
2. Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - a. Een tweede woning
 - b. Een parkeerplaats bij het appartement
 - c. Een huis met een grotere woonkamer
 - d. Een verbouwing van de keuken
3. Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - a. Studenten
 - b. Pensionisten
 - c. Expats
 - d. Grote gezinnen
4. Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - a. Om alle huurwoningen te verkopen
 - b. Om het biedproces eerlijker te maken
 - c. Om minder huizen te bouwen
 - d. Om hogere servicekosten te vragen

1-a 2-c 3-c 4-b

2. Grammaire: Futur antérieur imparfait

Le passé du futur (conditionnel) s'emploie entre autres pour poser une question polie, par exemple : Zou ik u mogen bellen?



- | |
|-------------------------------------|
| 1. Formule : zou/zouden + infinitif |
|-------------------------------------|

Gebruik (<i>Utilisation</i>)	Voorbeeld (<i>Exemple</i>)
Beleefde vraag of verzoek (<i>Question ou demande polie</i>)	Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft? (<i>Voudriez-vous payer le loyer avant le 8 juin, s'il vous plaît ?</i>)
Iets dat nog niet klaar of gebeurd is (<i>Quelque chose qui n'est pas encore terminé ou arrivé</i>)	We zouden een huis in Amsterdam kopen. (<i>Nous allions acheter une maison à Amsterdam.</i>)
Twijfel (<i>Doute</i>)	Zou ik dit huis kopen? (<i>Est-ce que je devrais acheter cette maison ?</i>)
Advies (<i>Conseil</i>)	Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt. (<i>Si j'étais toi, j'économiserais encore un peu avant d'acheter une maison.</i>)
Wens (<i>Souhait</i>)	Ik zou graag in die buurt wonen. (<i>J'aimerais habiter dans ce quartier.</i>)

- _____ ik de advertentie van dat appartement nog een keer mogen zien?
a. Wil b. Zal c. Zou d. Ben
- Als ik jou was, _____ ik eerst met de bank praten over de hypotheek.
a. was b. zal c. zou gaan d. zou

1. Zou 2. zou

Réécrivez les phrases

- (Zou ik) Mag ik u morgen bellen?

(*Zou ik u morgen mogen bellen?*)

- (Zou u) Kun je mij de huur vandaag betalen, alstublieft?

(*Zou u vandaag de huur willen betalen, alstublieft?*)

- Ik wil graag in Amsterdam wonen.

(*Ik zou graag in Amsterdam willen wonen.*)

3.Exercices



1. Associez les éléments qui ont un sens lié.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| a. De advertentie | 1. De persoon die het huis verkoopt |
| b. De makelaar | 2. Een woning zoeken |
| c. Een appartement zoeken | 3. De aankondiging |
| d. De huur betalen | 4. Elke maand betalen |

a-3 b-1 c-2 d-4

2. Annonce en ligne chez un agent immobilier (Audio disponible dans l'application)

Remplissez les lacunes: buurt, bezichtiging, huur, interesse, belt, makelaar, gemeubileerd, servicekosten, advertentie

Op de website van Makelaar Noord staat een nieuwe _____ voor een appartement in Utrecht. Het appartement ligt in een rustige _____, dicht bij een park en een tramhalte. De woning is _____ en heeft een balkon. De _____ is 1.250 euro per maand. Daarnaast betaal je iedere maand _____ voor schoonmaak van de hal en gebruik van de lift.

De _____ schrijft dat dit appartement ideaal is voor starters of expats die in Nederland werken. Als je _____ hebt, kun je via de website een afspraak maken voor een _____. Je vult dan een kort formulier in en de makelaar _____ je terug. Daarna bespreek je of je dit appartement wilt huren of liever nog even verder zoekt.

Sur le site de Makelaar Noord, il y a une nouvelle annonce pour un appartement à Utrecht. L'appartement se trouve dans un quartier calme, près d'un parc et d'un arrêt de tram. Le logement est meublé et possède un balcon. Le loyer est de 1 250 euros par mois. De plus, vous payez chaque mois des charges pour le nettoyage du hall et l'utilisation de l'ascenseur.

L'agent écrit que cet appartement est idéal pour des jeunes ménages ou des expatriés qui travaillent aux Pays-Bas. Si vous êtes intéressé, vous pouvez prendre rendez-vous pour une visite via le site web. Vous remplissez alors un court formulaire et l'agent vous rappelle. Ensuite, vous discutez pour savoir si vous voulez louer cet appartement ou si vous préférez continuer à chercher.

1. Waarom is dit appartement volgens de makelaar geschikt voor starters of expats?

2. Wat krijg je voor de servicekosten die je elke maand betaalt?

3. Écoutez le fragment audio et indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses.

- Ze vond de advertentie gisteren en belde daarna de makelaar vandaag.
De servicekosten zijn niet inbegrepen bij de huurprijs.
Ze wil het appartement eerst bekijken vóóordat ze het contract tekent.

Vrai Faux

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Choisissez la bonne solution

1. We _____ dit appartement huren als de servicekosten lager waren. *(Nous louerions cet appartement si les charges étaient moins élevées.)*
a. zult b. zou c. zouwden d. zouden
2. De makelaar zei dat ik beter eerst online _____ zoeken naar andere appartementen in deze buurt. *(L'agent immobilier a dit que je ferais mieux de chercher d'abord en ligne d'autres appartements dans ce quartier.)*
a. zouden b. zult c. zal d. zou
3. Als we een hogere hypotheek kregen, _____ we dit gerenoveerde huis kopen. *(Si nous obtenions un prêt hypothécaire plus élevé, nous achèterions cette maison rénovée.)*
a. zult b. zouden c. zou d. zal

1. zouden 2. zou 3. zouden

5. Lisez le dialogue et répondez aux questions

- Makelaar:** *Ik zie dat u reageert op onze advertentie voor het appartement in De Pijp, wat vindt u van de buurt?*
(Je vois que vous avez répondu à notre annonce pour l'appartement à De Pijp. Que pensez vous du quartier ?)
- Klant:** *De buurt lijkt rustig en gezellig, maar ik wil graag weten hoeveel servicekosten ik per maand moet betalen.*
(Le quartier a l'air calme et agréable, mais j'aimerais savoir combien je devrai payer de charges par mois.)
- Makelaar:** *De servicekosten zijn 150 euro per maand, wilt u morgen komen kijken zodat we samen het huurcontract kunnen bespreken?*
(Les charges sont de 150 euros par mois. Voulez vous venir demain pour que nous discussions ensemble du contrat de location ?)
- Klant:** *Ja, graag, dan kan ik beslissen of ik het contract onderteken en hier echt ga wonen.*
(Oui volontiers, comme ça je pourrai décider si je signe le contrat et si je viens vraiment habiter ici.)



1. Welk type woning zoek jij nu in Nederland?

2. Welke vragen wil jij aan een makelaar stellen over een nieuwe woning?

6. Répondez aux questions en utilisant le vocabulaire de ce chapitre.

In de toekomst zou ik graag... / Ik wil de makelaar vragen naar... / Later wil ik misschien een huis kopen omdat...

1. U ziet een advertentie voor een appartement in een nieuwe buurt. Wat vraagt u eerst aan de makelaar?

2. U woont nu in een huurwoning. Wat heeft uw voorkeur: kopen of blijven huren? Waarom?

3. Stel: u heeft een woning online gevonden. Wat doet u morgen bij de makelaar? Vertel kort.

4. U vindt een interessant huis, maar het is oud. Wat zou u graag aan het huis renoveren?

7. E-mail

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gereageerd op onze **advertentie** van het gemeubileerde **appartement** aan de Kade 15 in Utrecht. Het appartement heeft een woonkamer van 28 m² en één slaapkamer. De **servicekosten** zijn €150 per maand.

Als u interesse heeft om het te **kopen**, kunt u een afspraak maken voor een **bezichtiging**. Na de bezichtiging kunt u eventueel een **bod** doen en daarna het **koopcontract ondertekenen**.

Zou ik u morgen mogen bellen om een afspraak te maken?

Met vriendelijke groet,
Tom de Vries, **makelaar**



Rédigez une réponse appropriée: *Ik zou graag meer informatie willen over... / Zou u mij kunnen vertellen wanneer... / Ik heb interesse in het appartement, maar ik zou eerst...*

Verbes importants

Huren (*louer*)

Kopen (*acheter*)

Zoeken (*chercher*)

Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

ik

zou huren

zou kopen

zou zoeken

jij/je

zou huren

zou kopen

zou zoeken

hij/zij/ze/het

zou huren

zou kopen

zou zoeken

wij/we

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

jullie

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

zij/ze

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken