

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Location d'un appartement



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - b. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - c. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - d. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Najemca od razu podpisuje nową umowę
 - b. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
 - c. Można natychmiast wezwać komornika
 - d. Nie można od razu wyrzucić najemcy

1-d 2-d

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon contacte une agente immobilière au sujet de la location d'un appartement à Varsovie.

Stefan:	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Bonjour, je cherche un appartement à louer à Varsovie. Auriez-vous quelque chose pour moi ?)</i>
Agentka nieruchomości:	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Bonjour. Nous avons une bonne offre d'appartement à Wola. Je peux volontiers vous en donner les détails.)</i>
Stefan:	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Dites moi, quels sont les coûts mensuels totaux, s'il vous plaît.)</i>
Agentka nieruchomości:	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(Le loyer au propriétaire est de 3 000 zł et les charges administratives s'élèvent à 700 zł.)</i>
Stefan:	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(Que comprennent exactement les charges administratives ?)</i>
Agentka nieruchomości:	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(L'eau, le chauffage, l'enlèvement des ordures et l'entretien des parties communes de l'immeuble.)</i>
Stefan:	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(L'électricité et Internet sont ils inclus ?)</i>
Agentka nieruchomości:	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(Non. L'électricité et Internet sont facturés séparément, selon les relevés.)</i>
Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Quel est le montant de la caution et quel type de contrat proposez vous ?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(La caution est de 3 000 zł. Il s'agit d'un contrat de location occasionnelle.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? (*Combien s'élèvent les charges administratives pour l'appartement ?*)
- a. 700 zł
 - b. 300 zł
 - c. 3 700 zł
 - d. 3 000 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? (*Qu'est ce qui n'est pas inclus dans les charges administratives ?*)
- a. Wywóz śmieci
 - b. Prąd i internet
 - c. Ogrzewanie
 - d. Woda

1-a 2-b