

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Location d'un appartement



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
 - b. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - c. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - d. Umowa kupna i umowa sprzedaży
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Można natychmiast wezwać komornika
 - b. Najemca od razu podpisuje nową umowę
 - c. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
3. Co może trwać wiele lat i być kosztowne?
 - a. Eksmisja
 - b. Remont kuchni
 - c. Podpisanie umowy
 - d. Szukanie ogłoszenia
4. Co autor tekstu poleca podpisać?
 - a. Umowę o pracę
 - b. Umowę najmu zwykłego
 - c. Umowę sprzedaży mieszkania
 - d. Umowę najmu okazjonalnego

1-a 2-c 3-a 4-d

2. Lisez le dialogue et répondez aux questions.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon contacte une agente immobilière au sujet de la location d'un appartement à Varsovie.

- | | | |
|-------------------------------|--|---|
| Stefan: | Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie? | <i>(Bonjour, je cherche un appartement à louer à Varsovie. Auriez-vous quelque chose pour moi ?)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły. | <i>(Bonjour. Nous avons une bonne offre d'appartement à Wola. Je peux volontiers vous en donner les détails.)</i> |
| Stefan: | Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne. | <i>(Dites moi, quels sont les coûts mensuels totaux, s'il vous plaît.)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł. | <i>(Le loyer au propriétaire est de 3 000 zł et les charges administratives s'élèvent à 700 zł.)</i> |
| Stefan: | Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne? | <i>(Que comprennent exactement les charges administratives ?)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku. | <i>(L'eau, le chauffage, l'enlèvement des ordures et l'entretien des parties communes de l'immeuble.)</i> |
| Stefan: | Czy prąd i internet są wliczone? | <i>(L'électricité et Internet sont ils inclus ?)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków. | <i>(Non. L'électricité et Internet sont facturés séparément, selon les relevés.)</i> |

Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Quel est le montant de la caution et quel type de contrat proposez vous ?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(La caution est de 3 000 zł. Il s'agit d'un contrat de location occasionnelle.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
 - a. 3 700 zł
 - b. 3 000 zł
 - c. 700 zł
 - d. 300 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
 - a. Ogrzewanie
 - b. Wywóz śmieci
 - c. Prąd i internet
 - d. Woda

1-c 2-c