

A1.35.1 Reading text:

Appartement à vendre !

A1.35.1 Apartment for sale!

 <https://blogs.edutal.eu/french/reading/appartement-a-vendre>

Appartement à vendre

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'**immeuble** est situé dans un **quartier** calme (Quartier Clémenceau), à côté de la gare. Il est aussi à moins de 100 mètres du centre-ville. Vous trouvez également plusieurs commerces de proximité tels qu'un supermarché, un bureau de tabac ou encore un bureau de poste dans le même **lotissement**. La sécurité est garantit grâce au commissariat de police qui se trouve dans la même rue.

Description

Le logement est vendu aménagé. Cela comprend un frigo, un lave vaisselle et une machine à laver.

- Un salon lumineux ouvert sur la cuisine américaine
- Deux chambres spacieuses chacune équipée d'un dressing
- Une grande salle de bain avec WC
- Grenier et cave privative
- Un accès au magnifique jardin commun

Il est également possible de **louer** le logement pendant plusieurs mois. Dans ce cas, contactez le **propriétaire** au 07.87.26.93.12.

Prix

139 210€ ou 707€/mois.

Charges de copropriété faibles.

La **signature** du contrat doit être réalisée à l'agence.

Partagez ce logement avec votre famille ou vos amis et créez de magnifiques souvenirs !

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Flat for sale!

 <https://blogs.edutal.eu/french/reading/appartement-a-vendre>



Exercice 1:

Texte

Instruction: 1. Lisez le texte en binômes. 2. Mémorisez les phrases en couvrant la traduction.

Appartement à vendre Apartment for sale

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

4 rooms - 2 bedrooms -
63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'**immeuble** est situé dans un

quartier calme (Quartier

Clémenceau), à côté de la gare. Il est

aussi à moins de 100 mètres du

centre-ville. Vous trouvez également

plusieurs commerces de proximité

tels qu'un supermarché, un bureau

de tabac ou encore un bureau de

poste dans le même **lotissement**. La

sécurité est garantie grâce au

commissariat de police qui se trouve

dans la même rue.

Location

The **building** is located in a

quiet **neighbourhood**

(Quartier Clémenceau), next to

the train station. It is also less

than 100 metres from the town

centre. You will also find

several local shops such as a

supermarket, a tobacconist or

even a post office within the

same **estate**. Security is

guaranteed thanks to the

police station which is on the

same street.

Description

Le logement est vendu aménagé.

Cela comprend un frigo, un lave

Description

The **accommodation** is sold

furnished. This includes a

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Flat for sale!

 <https://blogs.edutal.eu/french/reading/appartement-a-vendre>



Exercice 2:

Questions sur le texte

Instruction: Lisez le texte ci-dessus et choisissez la bonne réponse.

1. **Combien y a-t-il de chambres dans l'appartement ?**

- a. Une chambre
- b. Deux chambres
- c. Trois chambres
- d. Quatre chambres

2. **Où se trouve l'immeuble ?**

- a. Au bord de la mer
- b. Dans un quartier calme près de la gare
- c. Dans un grand lotissement à la campagne
- d. Au centre de Paris

3. Qu'est-ce qui est inclus dans le logement vendu ?

- a. Un canapé, une table et une télévision
- b. Un lit, un bureau et une cuisinière
- c. Une table de jardin et un barbecue
- d. Un frigo, un lave-vaisselle et une machine à laver

4. Comment peut-on louer cet appartement ?

- a. Contacter le propriétaire par téléphone
- b. Envoyer un mail à la poste
- c. Aller directement à la mairie
- d. Visiter le supermarché voisin

Solutions:

1. Deux chambres 2. Dans un quartier calme près de la gare 3. Un frigo, un lave-vaisselle et une machine à laver 4. Contacter le propriétaire par téléphone

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Flat for sale!

 <https://blogs.edutal.eu/french/reading/appartement-a-vendre>



Exercice 3:

Questions pour commencer

la conversation

Instruction: Discutez des questions suivantes avec votre professeur en utilisant le vocabulaire de cette leçon, et notez vos réponses.

1. Quelle est la superficie de l'appartement et combien de pièces comporte-t-il ?

.....

2. Quels appareils électroménagers sont inclus dans le logement vendu ?

.....

3. Comment décrirais-tu le quartier où se trouve l'appartement ?

.....

4. As-tu déjà loué un logement ? Si oui, comment as-tu contacté le propriétaire ?

.....

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Flat for sale!

 <https://blogs.edutal.eu/french/reading/appartement-a-vendre>



Exercice 4:

Pratique en contexte

Instruction: Observe l'offre et décris la cuisine.

1. <https://immobilier-stbrieuc.nestenn.com/vente-appartement-deux-chambres-dernier-etage-secteur-gare-avec-jardin-grenier-et-cave-ref-38498785>