

## A1.35.1 L'appartement à louer

### L'appartement à louer



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant la **location**, on communique bien et on paie le **loyer**. *Je suis en train de signer le contrat.*



To **rent a place**, you need to know a few simple rules. There is a contract between the **tenant** and the **landlord**, and it must be signed. Before moving in, a **condition report** is completed. During **the tenancy**, you maintain good communication and pay **the rent**. *I am currently signing the contract.*

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
  - a. Changer la serrure
  - b. Faire un état des lieux
  - c. Payer deux loyers d'avance
  - d. Acheter des meubles
2. À quoi sert le contrat de location ?
  - a. À donner une adresse e-mail
  - b. À fixer les droits et les obligations
  - c. À décorer l'appartement
  - d. À choisir les voisins

1-b 2-b

## 2. Read the dialogue and answer the questions.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

*Victor calls a real estate agency to ask about an apartment for rent*

<b>Victor:</b>	Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?	<i>(Hello, is the apartment for rent downtown still available?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.	<i>(Hello! Yes, it's still available. The lease is for one year.)</i>
<b>Victor:</b>	Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?	<i>(Are the utilities included in the €800 rent?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Non, les charges sont de 50 euros par mois.	<i>(No, utilities are €50 per month.)</i>
<b>Victor:</b>	Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?	<i>(Alright. When can I view the apartment?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.	<i>(The owner is available on Tuesday at 2:00 PM.)</i>
<b>Victor:</b>	Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?	<i>(Perfect, thank you! Can we do the inventory/check-in after?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Bien sûr, si vous signez le contrat.	<i>(Of course, if you sign the lease.)</i>

1. Combien coûtent les charges par mois ? *(How much are the utilities per month?)*
  - a. 14 euros
  - b. Un an
  - c. 800 euros
  - d. 50 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(When can Victor visit the apartment?)*
  - a. Dimanche à 14 h
  - b. Mardi à 14 h
  - c. Mardi à 18 h
  - d. Lundi à 14 h

**1-d 2-b**