

A1.35.1 Le nouveau locataire

Le nouveau locataire



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Le **locataire** et le **propriétaire** signent un contrat et font un état des lieux avant d'entrer. Pendant la **location**, on paie le **loyer** et on contacte rapidement le propriétaire en cas de problème. Quand on part, on donne un préavis et on refait un état des lieux. En ce moment, certaines personnes *sont en train de* chercher des solutions pour éviter les difficultés.



*To **rent a place**, you need to know some simple rules. The **tenant** and the **landlord** sign a contract and complete an inventory of fixtures before moving in. During the **tenancy**, you pay the **rent** and contact the landlord promptly if there's a problem. When you leave, you give notice and do a final inventory of fixtures. At the moment, some people are looking for solutions to avoid difficulties.*

1. Quel document explique les droits et les obligations quand on loue ?
 - a. Un passeport
 - b. Une facture
 - c. Un contrat
 - d. Un plan de ville
2. Pourquoi fait-on un état des lieux avant d'entrer dans l'appartement ?
 - a. Pour changer de propriétaire
 - b. Pour vérifier l'appartement
 - c. Pour choisir la couleur des murs
 - d. Pour payer le loyer en avance
3. Que doit-on faire quand on veut partir d'un logement ?
 - a. Vendre l'appartement
 - b. Signer un nouveau contrat
 - c. Donner un préavis et faire un dernier état des lieux
 - d. Arrêter de payer sans prévenir

1-c 2-b 3-c