

B2.5.1 Travaux de rénovation

Travaux de rénovation



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*To estimate a **renovation**, you must avoid overestimating or underestimating the **budget**, because this can jeopardize profitability and force you to request additional **financing**. Technical items, such as **electricity** and plumbing, are often calculated per square meter. Insulation, partitions, painting, and floors must also be included from the start. In a furnished rental, furnishing weighs heavily in the calculation, especially for an Airbnb-type property. Some investors think these amounts are easy to anticipate - they think so - but a detailed estimate remains essential.*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - b. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - c. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
 - d. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. La plomberie et la fenêtre avec la pose
 - b. Les sols et la fenêtre avec la pose
 - c. La fenêtre avec la pose et l'ameublement
 - d. L'électricité et l'isolation

1-d 2-d

2. You have just bought an old apartment and you are looking for a company for an energy renovation and an interior redesign.

Task: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État