

B2.6.1 La fuite d'eau

La fuite d'eau



En cas de **fuite d'eau** provenant de l'appartement du dessus, il est essentiel d'agir vite pour limiter les dégâts. Le **sinistre** doit être déclaré à l'**assureur** dans les cinq jours, et la recherche de l'origine peut être confiée à un professionnel. Il est conseillé d'envoyer un **courrier recommandé** afin de fixer une date officielle. Le **syndic de copropriété** peut ensuite intervenir, et si rien ne bouge, une procédure en référé reste possible.

*In the event of a **water leak** coming from the apartment above, it is essential to act quickly to limit the damage. The **claim** must be reported to the **insurer** within five days, and finding the source can be entrusted to a professional. It is advisable to send a **registered letter** in order to set an official date. The **condominium manager** can then intervene, and if nothing changes, an emergency interim procedure remains possible.*

1. Quel est le délai recommandé pour déclarer le sinistre à l'assureur après sa découverte ?
 - a. Dans les cinq jours
 - b. Dans les quinze jours
 - c. À la fin des réparations
 - d. Dans les vingt-quatre heures
2. Pourquoi envoyer un courrier recommandé au voisin même si l'origine de la fuite est connue ?
 - a. Pour obliger le voisin à signer un contrat de réparation
 - b. Pour obtenir automatiquement un remboursement immédiat
 - c. Pour dater officiellement le début du problème
 - d. Pour demander au syndic de résilier le bail du voisin

1-a 2-c

2. You've just moved in and a leak under the sink is threatening to damage the bathroom floor.

Task: Avec un budget de 1 000 €, choisis trois interventions (avec leur fourchette de prix) et explique pourquoi tu les priorises.

URL: Plomberie : prix des interventions

Use in your answer: réparation d'une fuite / installation d'un robinet / débouchage de canalisation / recherche de fuite / devis gratuit / garantie