

A2.29 Chez l'agent immobilier

At the real estate agent

<https://app.colanguage.com/french/syllabus/a2/29>



La vente	(Sale)	Spacieux	(Spacious)
L'annonce	(Advertisement/listing)	Moderne	(Modern)
L'agence immobilière	(Real estate agency)	Meublé	(Furnished)
La location	(Rental)	Visiter	(To view (a property))
La colocation	(House/flat share)	Chercher un appartement	(To look for an apartment)
La résidence secondaire	(Second home)	Signer un contrat	(To sign a contract)
Le quartier résidentiel	(Residential neighbourhood)	Vivre en location	(To live in a rental)
La superficie	(Area/size)	Emménager	(To move in)
Les charges	(Utilities/maintenance fees)	Déménager	(To move (house))
Le financement	(Financing)		

1.Exercises

1. New apartment listing in a residential neighborhood (Audio available in app)



Words to use: charges, agence, annonce, financement, visiter, annonce, superficie, vivre, contrat

Sur le site de l' _____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L' _____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

On the Durand real estate agency website, a new listing is attracting many visitors. The agency is offering a modern apartment for sale in a quiet residential neighborhood, close to the subway and local shops. The apartment is spacious — 85 m² in total — with a balcony and a fully equipped kitchen. The monthly charges are €150, heating included.

The listing also explains possible financing: the agency can help arrange a loan with the bank. Prospective buyers can visit the apartment by appointment, Monday through Saturday. After the visit, if the client is interested, they can sign a sales contract and move in roughly two months later. The agency also reminds visitors that it is possible to live in the same building as a renter.

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Choose the correct solution

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel.
(If the apartment is quiet, I would gladly move to that residential neighborhood.)
- a. déménagerai b. déménageais c. déménagerait d. déménagerais

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère.
 a. déménageraient b. déménageront
 c. déménageons d. déménagerions
- (We might move if the real estate agent finds a larger, less expensive house.)
3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avions le temps.
 a. visiteraient b. visitons c. visiterions d. visiterons
- (Tomorrow we would also visit the second home if we had the time.)
4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière.
 a. visiterait b. visiterez c. visiterai d. visiteriez

1. déménagerais 2. déménagerions 3. visiterions 4. visiteriez

3. Complete the dialogues

a. Visite d'un appartement avec l'agent

Agent immobilier: Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux. (So, here is the 60-square-meter apartment — very bright and fairly spacious.)

Client: 1._____
 _____ (It's modern, but I find the living room a bit small for us.)

Agent immobilier: Les charges sont de 150 euros par mois, (The fees are €150 per month, and the kitchen is et la cuisine est complètement meublée. fully furnished.)

Client: 2._____
 _____ (Okay, I'll think about it and maybe keep looking for another apartment.)

b. Discussion sur une annonce de maison

Ami: J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ? (I saw a listing for a small house in a residential neighborhood — did you see it?)

Cliente: 3._____ (Yes, I like it, but the asking price is high and I need to think about financing.)

Ami: Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête. (Maybe you could start by renting and buy later when you're ready.)

Cliente: 4._____ (Yes, that's a good idea, especially if I might have to move again for work.)

1. Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous. 2. D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement. 3. Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement. 4. Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.

4. Answer the questions using the vocabulary from this chapter.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1-2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.

-
2. Vousappelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?
-
3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.
-
4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?
-

5. Write 6 to 8 sentences describing your ideal apartment and explain whether you would like to buy or rent it, and why.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Important verbs

	Déménager	Visiter
je/j'	déménagerais	visiterais
tu	déménagerais	visiterais
il/elle/on	déménagerait	visiterait
nous	déménagerions	visiterions
vous	déménageriez	visiteriez
ils/elles	déménageraient	visiteraient