

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

L'agence immobilière (Une)	<i>(The real estate agency)</i>	Le dernier étage	<i>(The top floor)</i>
L'appartement (Un)	<i>(The apartment)</i>	L'annonce (Une)	<i>(The ad)</i>
La maison	<i>(The house)</i>	Chercher un logement	<i>(To look for accommodation)</i>
La pièce de la maison	<i>(The room in the house)</i>	Déménager	<i>(To move (house))</i>
Le meuble	<i>(The piece of furniture)</i>	Emménager	<i>(To move in)</i>
La salle de bains	<i>(The bathroom)</i>	Signer un contrat	<i>(To sign a contract)</i>
Le rez-de-chaussée	<i>(The ground floor)</i>	Être propriétaire	<i>(To be an owner)</i>
Le premier étage	<i>(The first floor)</i>		

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

*In Paris, tenants compare their rents and the **area** of their homes. Two friends are **renting** and pay one thousand two hundred euros for fifty-three square meters. Another person finds nine hundred euros for thirty-two square meters **expensive**, but the building has an **elevator** and three **rooms**. Others pay less thanks to financial aid. For a new home, I would look for a **flatshare** to reduce costs.*

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
 - a. Six cents euros au total
 - b. Huit cents euros au total
 - c. Neuf cents euros au total
 - d. Mille deux cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
 - a. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
 - b. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur
 - c. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés
 - d. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur

1-d-2-b

2. Grammar: The present conditional: regular forms

The present conditional expresses actions or situations that are possible or hypothetical. For example, 'je chercherais', 'nous signerions'.



1. To form the conditional, use the stem of the simple future and add the imperfect endings.

Verbe en -ER (parler) (-ER verb (to speak))	Verbe en -IR (finir) (-IR verb (to finish))	Verbe en -RE (vendre) (-RE verb (to sell))
Je parlerais (I would speak)	Je finirais (I would finish)	Je vendrais (I would sell)
Tu parlerais (You would speak)	Tu finirais (You would finish)	Tu vendrais (You would sell)
Il parlerait (He would speak)	Il finirait (He would finish)	Il vendrait (He would sell)
Nous parlerions (We would speak)	Nous finirions (We would finish)	Nous vendrions (We would sell)
Vous parleriez (You would speak)	Vous finiriez (You would finish)	Vous vendriez (You would sell)
Ils parleraient (They would speak)	Ils finiraient (They would finish)	Ils vendraient (They would sell)

Do not confuse the present conditional with the simple future.

- Nous _____ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible. (We would visit the apartment tomorrow morning, if you are available.)
a. visiterais b. visitons c. visiterions d. visiterons
- Je _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (I would sign the contract if the rent were a little cheaper.)
a. signerai b. signerais c. signais d. signerait

1. visiterions 2. signerais



Rewrite the phrases (QR: AI+)

- Je parle avec le responsable demain matin.

(I would speak with the manager tomorrow morning.)
- Tu finis le rapport ce soir.

(You would finish the report this evening.)
- Il vend sa voiture la semaine prochaine.

(He would sell his car next week.)

1. Je parlerais avec le responsable demain matin. 2. Tu finirais le rapport ce soir. 3. Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.

3. Exercises

1. Match the items that have a related meaning.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature |
| b. Déménager | 2. S'installer dans un logement |
| c. Emménager | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat | 4. Changer de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1



2. Real estate agency listing (QR: Audio)

Fill in the gaps: signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement



À vendre - (1) _____ du Centre. (2) _____ lumineux de 3 (3) _____, 58 m², au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) _____ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) _____ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) _____ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

For sale - Central Real Estate Agency. Bright 3-room apartment, 58 m², on the 1st floor with elevator, in a quiet building. Open-plan kitchen, recent bathroom, balcony overlooking the courtyard. Close to the metro and shops. Collective heating. Price: €365,000. Viewings by appointment.

To buy, prepare your file. The agent can explain the service charges and the planned works. If you are looking for a place quickly, you can book a viewing slot online. After agreement, you sign a preliminary sales agreement, then the final contract at the notary's office.

(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
-

3. Listen to the audio fragment and choose the correct answer. (QR: Audio)

- | | True | False |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

1-V 2-X 3-X



4. Choose the correct solution

- Si le loyer était plus bas, je _____ le contrat *(If the rent were lower, I would sign the contract today.)*
 a. signerais b. signerait c. signerai d. signe
- Pour préparer la visite, vous _____ les *(To prepare for the visit, you would look for the information on the real estate agency's listing.)*
 informations sur l'annonce de l'agence immobilière.
 a. cherchez b. cherchiez c. chercheriez d. cherches
- Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous _____ plus facilement. *(If the apartment were not on the top floor, we would move more easily.)*
 a. déménagerions b. déménagerait c. déménageons
 d. déménagerons

1. signerais 2. chercheriez 3. déménagerions

5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



Rendez-vous à l'agence immobilière

M. Lefèvre (client): *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

(Hello Madam, I'm calling you about the ad for the apartment on Rue de la Convention. I'm looking for a place to live and I would like to visit it.)

Mme Garnier (agent immobilier): *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

(Hello Sir. Yes, it is indeed our ad. The apartment is on the top floor and the bathroom has a shower.)

M. Lefèvre (client): *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

(All right. How many rooms are there in the apartment? Is the kitchen separate?)

Mme Garnier (agent immobilier): *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

(There are three rooms: a living room, two bedrooms, and a separate kitchen. There is also some furniture, but you can bring yours.)

M. Lefèvre (client): *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

(Very good, thank you. Can we make an appointment tomorrow at the end of the day?)

- Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

6. Speaking: translate and respond (QR: AI+)

Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?

2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?

7. Writing: Email (QR: AI+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m², 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

Camille Dupont

Agence immobilière Rive Gauche



Write an appropriate response: *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

Important verbs	Signer (to sign)	Chercher (to search)	Déménager (to move house)	Emménager (to move in)
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient