



B1.31 Visite de maison et déménagement

- Être capable de s'exprimer lors de la recherche d'un nouveau logement
- Factures mensuelles les plus courantes dans le logement
- Parlez de votre déménagement dans votre nouvel appartement

Le quartier	<i>(The neighborhood)</i>	L'entreprise de déménagement	<i>(The moving company)</i>
Le terrain	<i>(The plot (of land))</i>	Le camion de déménagement	<i>(The removal van)</i>
Le local	<i>(The premises)</i>	Faire un déménagement	<i>(To move house)</i>
Les maisons mitoyennes	<i>(Terraced houses)</i>	Déménager	<i>(To move (house))</i>
La copropriété	<i>(The condominium / co-ownership)</i>	Aller vivre à	<i>(To go live in / to move to)</i>
Le propriétaire	<i>(The owner / landlord)</i>	Je déménage à	<i>(I'm moving to)</i>
Le chauffage collectif	<i>(Central heating (shared))</i>	La facture d'électricité	<i>(The electricity bill)</i>
La construction	<i>(Construction)</i>	La facture de gaz	<i>(The gas bill)</i>
Construire	<i>(To build)</i>	La facture d'eau	<i>(The water bill)</i>
Meublé	<i>(Furnished)</i>	Les charges de copropriété	<i>(Condominium / maintenance fees)</i>
Le studio	<i>(The studio (flat))</i>	Monter	<i>(To assemble / put up)</i>
Le deux-pièces	<i>(The one-bedroom flat)</i>	Démonter	<i>(To disassemble / take apart)</i>

1. Grammar: The condition

Expressing a condition can be formed with the subjunctive, the conditional, or the infinitive, depending on the structure of the sentence.



1. The subjunctive is used after: "à condition que, pourvu que, à moins que (ne), en supposant que, soit que...soit que".
2. The conditional is used after: "au cas où" and with "quand bien même".
3. The infinitive is used after: "à condition de, à moins de, au risque de, quitte à".

Expression	Temps	Exemple
À condition que (Provided that)	Subjonctif	Je loue le studio à condition que tu paies les charges. (<i>I'm renting the studio provided that you pay the bills.</i>)
Pourvu que (<i>As long as</i>)	Subjonctif	Je déménage pourvu que le quartier soit calme. (<i>I'm moving as long as the neighborhood is quiet.</i>)
À moins que (ne) (Unless)	Subjonctif	Je prends ce deux-pièces à moins qu'il ne soit trop cher. (<i>I'm taking this one-bedroom apartment unless it is too expensive.</i>)
En supposant que (Assuming that)	Subjonctif	Je signe le bail en supposant que tout soit inclus. (<i>I'll sign the lease assuming that everything is included.</i>)
Au cas où (<i>In case</i>)	Conditionnel	Je réserve un camion au cas où il y aurait un retard. (<i>I'm booking a truck in case there is a delay.</i>)
Quand bien même (Even if)	Conditionnel	Quand bien même la maison serait loin, je déménage. (<i>Even if the house were far away, I'm moving.</i>)
À condition de (<i>On condition of</i>)	Infinitif	Je loue à condition de payer moins de charges. (<i>I'll rent it on condition of paying lower bills.</i>)
À moins de (<i>Unless / except if</i>)	Infinitif	Je refuse ce logement à moins de trouver mieux. (<i>I'll refuse this place unless I find something better.</i>)
Quitte à (<i>Even if it means</i>)	Infinitif	Je dois déménager quitte à changer de quartier. (<i>I have to move, even if it means changing neighborhoods.</i>)

The infinitive is used to express the condition when the subject is the same in both actions.

2. Exercises



1. Match each word with its definition.

- | | |
|-------------------------------|---|
| a. un studio | 1. Zone de la ville où l'on habite, pourvue de commerces et transports. |
| b. les charges de copropriété | 2. Petit logement d'une seule pièce avec kitchenette intégrée. |
| c. le quartier | 3. Frais collectifs de l'immeuble (eau, entretien, chauffage). |
| d. déménager | 4. Changer de logement - je déménage si je trouve mieux. |
| e. le camion de déménagement | 5. Grand véhicule réservé au transport des meubles et cartons. |

a-2 b-3 c-1 d-4 e-5

2. Rental listing and information about charges

Fill in the gaps: charges de copropriété, deux-pièces, chauffage collectif, facture d'électricité, meublé, facture d'eau, déménagement

Annonce - Particulier loue (1) _____ lumineux dans un quartier calme, proche du métro. Appartement (2) _____, en copropriété. Le (3) _____ est inclus dans les (4) _____. Le propriétaire demande un dossier complet et un garant, à condition que les revenus soient stables.

Avant de signer, vérifiez ce qui reste à payer chaque mois : (5) _____, (6) _____ et, si vous avez une cuisinière au gaz, facture de gaz. Pour l'emménagement, prévoyez un (7) _____ le samedi : l'ascenseur est réservé et l'entreprise de déménagement doit protéger les parties communes. Au cas où le camion de déménagement arriverait en retard, une plage horaire supplémentaire peut être demandée.

Listing - Private individual rents out a bright one-bedroom apartment (45 m²) in a quiet neighborhood, close to the metro. Furnished apartment, in a condominium. Collective heating is included in the condominium charges. The owner requests a complete application file and a guarantor, provided that the income is stable.

Before signing, check what remains to be paid each month: electricity bill, water bill and, if you have a gas stove, gas bill. For moving in, plan a move on Saturday: the elevator is reserved and the moving company must protect the common areas. In case the moving truck arrives late, an additional time slot can be requested.

(1) deux-pièces, (2) meublé, (3) chauffage collectif, (4) charges de copropriété, (5) facture d'électricité, (6) facture d'eau, (7) déménagement

1. Quels éléments devez-vous vérifier avant de signer le bail et pourquoi ces points sont-ils importants pour votre installation ?

3. Listen to the audio fragment and indicate whether the following statements are true or false.

- Le chauffage est inclus dans les charges, mais l'électricité et l'eau ne le sont pas. True False
- Elle prévoit de s'installer à Lyon à la fin du mois de juillet. True False
- Elle a réservé une entreprise pour transporter ses affaires. True False



4. Choose the correct solution

1. Je réserve l'entreprise de déménagement au cas où nous _____ plus loin que prévu. *(I book the moving company in case we ended up living farther away than expected.)*
 a. vivrionss b. vivrions c. vivons d. vivions
2. Je signe le bail à condition que tu _____ avant la fin du mois. *(I sign the lease on the condition that you move out before the end of the month.)*
 a. déménages b. déménage c. déménageais d. déménageras
3. Quand bien même nous _____ dans un studio meublé, je veux un quartier calme. *(Even if we were to live in a furnished studio, I want a quiet neighborhood.)*
 a. vivrons b. vivions c. vivrions d. vivrionsons

1. vivrions 2. déménages 3. vivrions

5. Speaking: Roleplay

- Agent immobilier (Camille):** *Alors, voilà le deux-pièces : il est meublé, au 3e étage, et il donne sur une cour, donc c'est assez calme.*
(So, here is the one-bedroom apartment: it's furnished, on the 3rd floor, and it faces an inner courtyard, so it's fairly quiet.)
- Candidat locataire (Thomas):** *Le quartier me plaît, mais je voudrais être sûr du budget : c'est bien une copropriété ? Est-ce qu'il y a des charges en plus du loyer ?*
(I like the neighborhood, but I'd like to be sure about the budget: is it a condominium? Are there charges in addition to the rent?)
- Agent immobilier (Camille):** *Oui, c'est une copropriété ; les charges sont à 120 € par mois, elles incluent le chauffage collectif et l'entretien des parties communes.*
(Yes, it's a condominium; the charges are €120 per month, and they include the collective heating and the maintenance of the common areas.)
- Candidat locataire (Thomas):** *D'accord, et pour les factures d'électricité, de gaz et d'eau, comment ça se passe ? Je préfère éviter les mauvaises surprises.*
(Okay, and for the electricity, gas, and water bills, how does that work? I'd rather avoid unpleasant surprises.)
- Agent immobilier (Camille):** *L'électricité est à votre nom, il n'y a pas de gaz dans l'immeuble, et l'eau est comptabilisée puis régularisée une fois par an ; je peux vous envoyer les dernières factures du locataire précédent.*
(Electricity is in your name, there's no gas in the building, and water is metered and then adjusted once a year; I can send you the previous tenant's latest bills.)



1. Pourquoi Thomas demande-t-il des détails sur la copropriété et le chauffage collectif ?

6. Speaking / writing

Je cherche plutôt un studio/un deux-pièces meublé, parce que... / Ce qui compte pour moi, c'est..., surtout dans le quartier. / Au début, il faut s'occuper de... et vérifier les charges et les factures (électricité, gaz, eau).

1. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de logement et quel quartier vous conviendraient, et pourquoi ?

2. Vous venez de déménager : quelles démarches et quelles factures mensuelles faut-il prioriser au début, et pourquoi ?

7. Email

Bonjour Madame/Monsieur,

Suite à la visite d'hier, je vous confirme que le **studio meublé** est toujours disponible (quartier République). Il se situe dans une **copropriété** avec **chauffage collectif**. Les **charges de copropriété** sont de 85 € / mois (eau froide + entretien des parties communes). L'électricité reste à votre charge (compteur individuel).

Si vous souhaitez avancer, merci de me dire : votre date d'entrée, et si vous avez besoin d'un créneau pour votre **déménagement** (ascenseur à réserver auprès du gardien).

Cordialement,
Claire Martin
Agence Voltaire



Write an appropriate response: *Je vous confirme mon intérêt, à condition que... / Pourriez-vous me préciser si... (eau/électricité/gaz) / Au cas où je déménagerais le..., serait-il possible de... ?*

Important verbs

Déménager (to move house)

Vivre (to live)

Subjonctif présent

Conditionnel présent

je/j'

déménage

vivrais

tu

déménages

vivrais

il/elle/on

déménage

vivrait

nous

déménagions

vivrions

vous

déménagiez

vivriez

ils/elles

déménagent

vivraient