

B1.31 Visite de maison et déménagement

Houseviewing and moving

<https://app.colanguage.com/french/syllabus/b1/31>



Le quartier	<i>(The neighborhood)</i>	La construction	<i>(Construction)</i>
Le terrain	<i>(The plot)</i>	Construire	<i>(To build)</i>
Les maisons mitoyennes	<i>(Terraced houses)</i>		<i>(To move (house) / to relocate)</i>
Le local	<i>(The premises)</i>	Déménager	
La copropriété	<i>(The co-ownership / condominium)</i>	Aller vivre à	<i>(To go and live in / to move to)</i>
Le propriétaire	<i>(The owner / landlord)</i>	Je déménage à	<i>(I am moving to)</i>
Le chauffage collectif	<i>(Central heating)</i>	Le déménagement	<i>(The move / moving house)</i>
La facture d'électricité	<i>(The electricity bill)</i>	Faire un déménagement	<i>(To move house / to carry out a move)</i>
La facture de gaz	<i>(The gas bill)</i>	L'entreprise de déménagement	<i>(The moving company / removals company)</i>
La facture d'eau	<i>(The water bill)</i>	Le camion de déménagement	<i>(The moving truck)</i>
Meublé	<i>(Furnished)</i>	Monter	<i>(To assemble / to put together)</i>
Le studio	<i>(Studio apartment)</i>	Démonter	<i>(To disassemble / to take apart)</i>
Le deux-pièces	<i>(Two-room apartment / one-bedroom apartment)</i>	Les charges de copropriété	<i>(Condominium fees / service charges)</i>

1.Exercises

1. Listing: two-room apartment for rent in Lyon (Audio available in app)



Words to use: meublé, charges, copropriété, deux-pièces, ImmoRhône, facture de gaz, facture d'électricité, chauffage collectif, déménagement, quartier

L'agence _____ propose un _____ de 45 m² à louer dans un _____ calme de Lyon. L'appartement est situé au 3e étage d'une _____ récente, avec ascenseur. Le logement n'est pas _____, mais la cuisine est équipée. Le _____ est inclus dans les _____, ce qui réduit la _____ en hiver.

Le loyer mensuel est de 880 € hors charges. Les charges s'élèvent à 120 € et comprennent l'eau froide, le chauffage et l'entretien de l'immeuble. Le locataire doit encore payer sa _____ et sa facture d'internet. Le propriétaire accepte des contrats de courte durée pour les personnes en mobilité professionnelle. L'appartement sera libre dans un mois, ce qui laisse le temps d'organiser le _____ et, si nécessaire, de réserver un camion ou une entreprise de déménagement.

The ImmoRhône agency is offering a two-room, 45 m² apartment for rent in a quiet neighborhood of Lyon. The apartment is on the 3rd floor of a recent condominium building with an elevator. The accommodation is unfurnished, but the kitchen is fitted. Central heating is included in the service charges, which reduces the gas bill in winter.

The monthly rent is €880 excluding charges. Service charges total €120 and cover cold water, heating and building maintenance. The tenant still has to pay their electricity and internet bills. The landlord accepts short-term contracts for people on work mobility. The apartment will be available in one month, which leaves time to organize the move and, if necessary, to book a truck or a moving company.

1. Quelles sont les charges incluses dans le montant de 120 € par mois ?

2. Quels arrangements le locataire peut-il prévoir avant d'emménager, selon l'annonce ?

2. Complete the dialogues

a. Visite d'un appartement à Lyon

Agent immobilier: Alors, voici le salon, la surface totale de l'appartement est de 62 mètres carrés, au quatrième étage avec ascenseur. (So, here is the living room. The total area of the apartment is 62 square meters; it's on the fourth floor and there is an elevator.)

Client: 1. _____ (Okay — the rent is €1,050 per month, charges included, right?)

Agent immobilier:	<i>Oui, ça inclut l'eau froide et les charges de la copropriété, mais pas le chauffage ni l'électricité, vous aurez vos propres factures.</i>	<i>(Yes. That includes cold water and the building's communal fees, but not heating or electricity — you'll get those bills yourself.)</i>
Client:	2. _____ _____	<i>(I see. Is the heating central or individual?)</i>
Agent immobilier:	<i>Il est individuel au gaz, le compteur est juste ici dans la cuisine, vous ferez le contrat directement avec le fournisseur.</i>	<i>(It's individual gas heating. The meter is right here in the kitchen, and you'll arrange the contract directly with the supplier.)</i>
Client:	3. _____ _____	<i>(And for the lease, how many months' security deposit and what notice period are required if I want to move out?)</i>
Agent immobilier:	<i>Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges, et le préavis est de trois mois, sauf si c'est votre résidence principale en zone tendue, où il peut être réduit à un mois.</i>	<i>(The security deposit is one month's rent excluding charges, and the notice period is three months — unless it's your primary residence in a high-demand area, where the notice can be reduced to one month.)</i>
Client:	4. _____ _____	<i>(Thanks. I like the neighborhood; I'll think it over a little longer before deciding whether to move in.)</i>

b. Organisation du déménagement avec un ami

Marc (personne qui déménage):	<i>Céline, je déménage dans ma nouvelle résidence principale à Montrouge le mois prochain, et je suis un peu débordé avec l'organisation.</i>	<i>(Céline, I'm moving into my new primary residence in Montrouge next month, and I'm a bit overwhelmed with the planning.)</i>
Céline (amie):	5. _____ _____	<i>(Have you already booked a moving van or a moving company? At the end of the month they're often fully booked.)</i>
Marc (personne qui déménage):	<i>J'ai réservé un petit camion pour le samedi, mais je dois encore préparer les colis et faire l'état des lieux de sortie avec mon propriétaire actuel.</i>	<i>(I booked a small van for Saturday, but I still need to pack the boxes and do the exit inspection with my current landlord.)</i>
Céline (amie):	6. _____ _____	<i>(Also remember to take meter readings for water, gas and electricity, otherwise you might be charged for usage that isn't yours.)</i>
Marc (personne qui déménage):	<i>Oui, et je dois encore résilier la connexion Internet ici et ouvrir une nouvelle ligne dans l'autre appartement.</i>	<i>(Yes, and I still have to cancel the internet service here and set up a new connection at the other apartment.)</i>

Céline (amie):	7. _____ _____	<i>(If you want, I can come help you pack the boxes on Friday evening, so on Saturday we can load the van and you can move in faster.)</i>
Marc (personne qui déménage):	<i>Ce serait parfait, merci, parce qu'entre le préavis, la caution et toutes les démarches, je commence vraiment à fatiguer.</i>	<i>(That would be perfect, thanks — between the notice period, the deposit and all the paperwork, I'm really starting to feel exhausted.)</i>

1. D'accord, et le loyer est bien de 1 050 euros par mois, charges comprises, c'est ça ? 2. Je vois, et le chauffage est collectif ou individuel ? 3. Et pour le bail, il y a combien de mois de dépôt de garantie et de préavis si je veux déménager ? 4. Merci, le quartier me plaît bien, je vais réfléchir encore un peu avant de décider si j'emménage ici. 5. Tu as déjà réservé un camion de déménagement ou une entreprise ? Parce que fin de mois, tout est souvent complet. 6. Pense aussi à relever les compteurs d'eau, de gaz et d'électricité, sinon tu risques de payer des factures qui ne sont plus à toi. 7. Si tu veux, je viens t'aider à emballer les cartons vendredi soir, comme ça samedi on charge le camion et tu peux emménager plus vite.

3. Write a short text (8 to 10 lines) describing a place where you live or would like to live, specifying the neighborhood, the type of housing, and the main bills to pay.

Je cherche un logement où... / Les charges comprennent... / Je dois encore payer... / Ce logement m'intéresse parce que...
