

## A1.35 Logement et hébergement

- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.



<b>Le locataire</b>	<i>(The tenant)</i>	<b>Le logement</b>	<i>(The housing / accommodation)</i>
<b>Le propriétaire</b>	<i>(The owner / landlord)</i>	<b>Le voisin (La voisine)</b>	<i>(The neighbor (female: the neighbor))</i>
<b>La villa</b>	<i>(The villa)</i>	<b>Louer</b>	<i>(To rent)</i>
<b>Le lotissement</b>	<i>(The housing estate)</i>	<b>Signer</b>	<i>(To sign)</i>
<b>L'immeuble</b>	<i>(The building)</i>	<b>Partager un logement</b>	<i>(To share accommodation)</i>

### 1. Dialogue: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer (QR: Audio)



<b>Victor:</b>	Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?	<i>(Hello, is the apartment for rent downtown still available?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.	<i>(Hello! Yes, it's still available. The lease is for one year.)</i>
<b>Victor:</b>	Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?	<i>(Are the utilities included in the €800 rent?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Non, les charges sont de 50 euros par mois.	<i>(No, utilities are €50 per month.)</i>
<b>Victor:</b>	Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?	<i>(Alright. When can I view the apartment?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.	<i>(The owner is available on Tuesday at 2:00 PM.)</i>
<b>Victor:</b>	Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?	<i>(Perfect, thank you! Can we do the inventory/check-in after?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Bien sûr, si vous signez le contrat.	<i>(Of course, if you sign the lease.)</i>

- Combien coûtent les charges par mois ? *(How much are the utilities per month?)*
  - 800 euros
  - 50 euros
  - Un an
  - 14 euros
- Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(When can Victor visit the apartment?)*
  - Dimanche à 14 h
  - Mardi à 14 h
  - Lundi à 14 h
  - Mardi à 18 h

1-b 2-b

### 2. Grammar: The present progressive: "Être en train de"

We use the present progressive to talk about an action in progress.



## Être au présent

## Forme complète

Je <b>suis</b> + <b>en train de</b> + verbe	Je <b>suis en train de</b> signer ( <i>I am in the process of signing</i> )
Tu <b>es</b> + <b>en train de</b> + verbe	Tu <b>es en train de</b> louer ( <i>You are in the process of renting</i> )
Il / Elle / On <b>est</b> + <b>en train de</b> + verbe	Elle <b>est en train d'</b> acheter ( <i>She is in the process of buying</i> )
Nous <b>sommes</b> + <b>en train de</b> + verbe	Nous <b>sommes en train de</b> parler ( <i>We are in the process of talking</i> )
Vous <b>êtes</b> + <b>en train de</b> + verbe	Vous <b>êtes en train de</b> signer ( <i>You are in the process of signing</i> )
Ils / Elles <b>sont</b> + <b>en train de</b> + verbe	Ils <b>sont en train de</b> louer ( <i>They are in the process of renting</i> )

- Je \_\_\_\_\_ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes. (*I'm talking with the owner right now; I'll call you back in ten minutes.*)  
 a. suis en train de    b. est en train de    c. suis entrain de    d. suis en train à
- Bonjour, je \_\_\_\_\_ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport. (*Hi, I'm in the middle of signing the lease, but I can't find my passport.*)  
 a. suis train de    b. suis en train d'    c. je suis en train de    d. suis en train de
- Vous \_\_\_\_\_ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ? (*Are you in the middle of viewing the building, or are you already outside?*)  
 a. êtes en trains de    b. êtes en train d'    c. êtes train de    d. êtes en train de
- Ils \_\_\_\_\_ louer une villa dans le lotissement. (*They're in the process of renting a villa in the housing development.*)  
 a. sont entrain de    b. sont en trains de    c. sont en train d'    d. sont en train de

1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

### 3. Exercises

#### 1. Match each beginning with its correct ending.

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Je suis en train de signer | a. dans un lotissement calme.    |
| 2. Le locataire loue          | b. avec une colocataire.         |
| 3. Je partage un logement     | c. le bail avec le propriétaire. |
| 4. La villa est               | d. un logement dans un immeuble. |



**1-c:** I'm signing the lease with the landlord. **2-d:** The tenant is renting an apartment in a building. **3-b:** I share an apartment with a roommate. **4-a:** The villa is in a quiet residential area.

#### 2. Advertisement - Apartment for rent (real estate agency) (QR: Audio)



**Fill in the gaps:** louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à (1) \_\_\_\_\_. Dans un (2) \_\_\_\_\_ calme, proche du (3) \_\_\_\_\_. Loyer 800 € + (4) \_\_\_\_\_. Le (5) \_\_\_\_\_ signe un contrat d'un an avec le (6) \_\_\_\_\_. Visite possible mardi à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact : location@agenceducentre.fr.

*Agence du Centre - 2-room apartment for rent. In a quiet building, close to the metro. Rent €800 + €50 utilities. The tenant signs a one-year contract with the landlord. Viewing possible Tuesday at 2:00 p.m. Inventory of fixtures on the day of move-in. Application: ID and proof of income. Contact: location@agenceducentre.fr.*

*(1) louer, (2) immeuble, (3) métro, (4) charges, (5) locataire, (6) propriétaire*

#### 3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution. (QR: Audio)



1. Que veut faire la personne ? (What does the person want to do?)
  - a. Elle cherche une villa dans un lotissement
  - b. Elle demande une visite pour un studio
  - c. Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
2. Pourquoi le logement n'est plus disponible ? (Why is the property no longer available?)
  - a. Parce que l'immeuble est fermé
  - b. Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
  - c. Parce que le voisin prend le logement

**1-b 2-b**

#### 4. Choose the correct solution

1. Bonjour Monsieur, je suis en train de \_\_\_\_\_ (Hello, Sir — I am in the process of signing the lease for the accommodation.)  
a. signé      b. signons      c. signer      d. signe
2. Nous sommes en train de \_\_\_\_\_ une villa (We are in the process of renting a villa in a residential development.)  
a. loué      b. louons      c. louez      d. louer
3. Madame, je \_\_\_\_\_ un studio dans un (Ma'am, I am renting a studio in a building  
immeuble près du métro.)  
a. louez      b. loue      c. louons      d. loues

1. signer 2. louer 3. loue

#### 5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



##### a. Appel à l'agence pour louer

**Agent immobilier (M. Martin):** *Bonjour, agence Martin, je vous écoute.*  
*(Hello, Martin Agency, how can I help you?)*

**Locataire (Claire):** *Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble.*  
*(Hello, I'm looking for a small apartment to rent, preferably in an apartment building.)*

**Agent immobilier (M. Martin):** *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ?*  
*(All right. Do you want to share the place or live alone?)*

**Locataire (Claire):** *Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît.*  
*(I want to live alone, and I can sign the lease if I like the apartment.)*

1. Quel type de logement Claire cherche-t-elle ?
- 

##### b. Visite d'une villa en lotissement

**Propriétaire (Mme Dubois):** *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa.*  
*(Hello, I'm the owner — welcome to the villa.)*

**Locataire (Nadia):** *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ?*  
*(Hello Madam, I'd like to rent this place. Is it really in a housing development?)*

**Propriétaire (Mme Dubois):** *Oui, exactement, et les voisins sont calmes.*  
*(Yes, exactly, and the neighbors are quiet.)*

**Locataire (Nadia):** *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*  
*(Very well. May I come back tomorrow to sign the contract?)*

1. La villa est-elle dans un lotissement ou en centre-ville ?
-

## 6. Practice in pairs or with your teacher. (QR: AI+)

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)



2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

## 7. Writing: Email (QR: AI+)

**Objet :** Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

*Claire Martin*

Agence Logis Paris



**Write an appropriate response:** *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

### Important verbs

#### Signer (to sign)

	Present
je/j'	signe
tu	signes
il/elle/on	signe
nous	signons
vous	signez
ils/elles	signent

#### Louer (to rent)

	Present
	loue
	loues
	loue
	louons
	louez
	louent