

A1.35 Logement et hébergement



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

Le locataire	<i>(The tenant)</i>	Le logement	<i>(The housing / accommodation)</i>
Le propriétaire	<i>(The owner / landlord)</i>	Le voisin (La voisine)	<i>(The neighbor (female: the neighbor))</i>
La villa	<i>(The villa)</i>	Louer	<i>(To rent)</i>
Le lotissement	<i>(The housing estate)</i>	Signer	<i>(To sign)</i>
L'immeuble	<i>(The building)</i>	Partager un logement	<i>(To share accommodation)</i>

1. Dialogue: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

Victor:	Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?	<i>(Hello, is the apartment for rent downtown still available?)</i>
Agente immobilière:	Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.	<i>(Hello! Yes, it's still available. The lease is for one year.)</i>
Victor:	Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?	<i>(Are the utilities included in the €800 rent?)</i>
Agente immobilière:	Non, les charges sont de 50 euros par mois.	<i>(No, utilities are €50 per month.)</i>
Victor:	Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?	<i>(Alright. When can I view the apartment?)</i>
Agente immobilière:	Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.	<i>(The owner is available on Tuesday at 2:00 PM.)</i>
Victor:	Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?	<i>(Perfect, thank you! Can we do the inventory/check-in after?)</i>
Agente immobilière:	Bien sûr, si vous signez le contrat.	<i>(Of course, if you sign the lease.)</i>

- Combien coûtent les charges par mois ?
 - Un an
 - 50 euros
 - 800 euros
 - 14 euros
- Quand Victor peut-il visiter l'appartement ?
 - Mardi à 18 h
 - Mardi à 14 h
 - Lundi à 14 h
 - Dimanche à 14 h

1-b 2-b

2. Grammar: The present progressive: "Être en train de"

We use the present progressive to talk about an action in progress.



Être au présent

Forme complète

Je suis + en train de + verbe	Je suis en train de signer (<i>I am in the process of signing</i>)
Tu es + en train de + verbe	Tu es en train de louer (<i>You are in the process of renting</i>)
Il / Elle / On est + en train de + verbe	Elle est en train d' acheter (<i>She is in the process of buying</i>)
Nous sommes + en train de + verbe	Nous sommes en train de parler (<i>We are in the process of talking</i>)
Vous êtes + en train de + verbe	Vous êtes en train de signer (<i>You are in the process of signing</i>)
Ils / Elles sont + en train de + verbe	Ils sont en train de louer (<i>They are in the process of renting</i>)

- Je _____ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.
a. suis en train de b. est en train de c. suis entrain de d. suis en train à
- Bonjour, je _____ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.
a. suis train de b. suis en train d' c. je suis en train de d. suis en train de
- Vous _____ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ?
a. êtes en trains de b. êtes en train d' c. êtes train de d. êtes en train de
- Ils _____ louer une villa dans le lotissement.
a. sont entrain de b. sont en trains de c. sont en train d' d. sont en train de

1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

3. Exercises



1. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| a. Je suis en train de signer | 1. dans un lotissement calme. |
| b. Le locataire loue | 2. avec une colocataire. |
| c. Je partage un logement | 3. le bail avec le propriétaire. |
| d. La villa est | 4. un logement dans un immeuble. |

1-c: I'm signing the lease with the landlord. **2-d:** The tenant is renting an apartment in a building. **3-b:** I share an apartment with a roommate. **4-a:** The villa is in a quiet residential area.

2. Advertisement - Apartment for rent (real estate agency) (Audio available in app)

Fill in the gaps: louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à _____ . Dans un _____
calme, proche du _____ . Loyer 800 € + _____ . Le
_____ signe un contrat d'un an avec le _____ . Visite possible mardi
à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus.
Contact : location@agenceducentre.fr.

Agence du Centre - 2-room apartment for rent. In a quiet building, close to the metro. Rent €800 + €50 utilities. The tenant signs a one-year contract with the landlord. Viewing possible Tuesday at 2:00 p.m. Inventory of fixtures on the day of move-in. Application: ID and proof of income. Contact: location@agenceducentre.fr.

3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution.



- Que veut faire la personne ?
(What does the person want to do?)
 - Elle demande une visite pour un studio
 - Elle cherche une villa dans un lotissement
 - Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
- Pourquoi le logement n'est plus disponible ?
(Why is the property no longer available?)
 - Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
 - Parce que l'immeuble est fermé ce soir
 - Parce que le voisin prend le logement

4. Choose the correct solution

1. Bonjour Monsieur, je suis en train de _____ (Hello, Sir — I am in the process of signing the lease for the accommodation.)
 le bail pour le logement.
 a. signé b. signer c. signe d. signons
2. Nous sommes en train de _____ une villa (We are in the process of renting a villa in a residential development.)
 dans un lotissement.
 a. loué b. louez c. louons d. louer
3. Madame, je _____ un studio dans un (Ma'am, I am renting a studio in a building
 immeuble près du métro.
 a. loues b. loue c. louons d. louez

1. signer 2. louer 3. loue

5. Role-play: Complete the dialogues



a. Appel à l'agence pour louer

Agent immobilier (M. Martin): *Bonjour, agence Martin, je vous écoute.*
(Hello, Martin Agency, how can I help you?)

Locataire (Claire): 1. _____

Agent immobilier (M. Martin): *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ?*
(All right. Do you want to share the place or live alone?)

Martin):
Locataire (Claire): 2. _____

b. Visite d'une villa en lotissement

Propriétaire (Mme Dubois): 3. _____

Locataire (Nadia): *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ?*
(Hello Madam, I'd like to rent this place. Is it really in a housing development?)

Propriétaire (Mme Dubois): 4. _____

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*
(Very well. May I come back tomorrow to sign the contract?)

Example answers:

1. Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble. 2. Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît. 3. Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa. 4. Oui, exactement, et les voisins sont calmes.

6. Practice in pairs or with your teacher.

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)

2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

7. Email

Objet : Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

Claire Martin

Agence Logis Paris



Write an appropriate response: *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

Important verbs	Signer (to sign)	Louer (to rent)
	Present	Present
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent