

B2.4 Obtenir un prêt



- ☐ Gérer les contrats financiers et les engagements financiers à long terme
- ☐ Prêt personnel, prêt auto et prêt travaux
- ☐ Gérer les démarches financières formelles liées au logement et aux biens
- ☐ Prêts pour la rénovation énergétique

L'emprunt (Un)	<i>(The loan (a))</i>	L'échéance	<i>(Due date)</i>
Le prêt personnel	<i>(Personal loan)</i>	Le crédit renouvelable	<i>(Revolving credit)</i>
Le prêt immobilier	<i>(Mortgage loan)</i>	Le dossier de prêt	<i>(Loan application file)</i>
Le prêt à intérêt zéro	<i>(Zero-interest loan)</i>	La garantie	<i>(Collateral)</i>
Le taux d'intérêt	<i>(Interest rate)</i>	L'hypothèque (Une)	<i>(Mortgage (a))</i>
Le taux fixe	<i>(Fixed rate)</i>	La caution	<i>(Guarantor)</i>
Le taux variable	<i>(Variable rate)</i>	Faire une demande de prêt	<i>(Apply for a loan)</i>
La durée de remboursement	<i>(Repayment term)</i>	Prêter de l'argent	<i>(Lend money)</i>
La mensualité	<i>(Monthly payment)</i>	Rembourser	<i>(Repay)</i>

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text. (QR: Audio)



Le **crédit renouvelable** permet d'avoir une somme disponible à tout moment pour financer des **dépenses quotidiennes** ou faire face à un imprévu. Après l'acceptation du **dossier**, l'emprunteur peut demander un **virement** sur son compte et utiliser tout ou partie du montant, en une ou plusieurs fois, sans fournir de **justificatif**. Il choisit ensuite un **remboursement** plus ou moins rapide. À mesure que les mensualités sont payées, la réserve se reconstitue.

***Revolving credit** makes it possible to have a sum available at any time to finance **daily expenses** or deal with an unexpected event. After the **application** is accepted, the borrower can request a **transfer** to their account and use all or part of the amount, in one or several installments, without providing any **supporting document**. They then choose a more or less fast repayment. As the monthly payments are made, the reserve is replenished.*

1. Quelle caractéristique distingue surtout le crédit renouvelable dans son usage au quotidien ?
 - a. Il impose de justifier chaque achat avec une facture.
 - b. Il donne accès à une somme disponible à tout moment.
 - c. Il bloque le compte courant jusqu'au remboursement complet.
 - d. Il ne peut financer que des travaux de rénovation énergétique.
2. Que peut faire l'emprunteur une fois le dossier accepté ?
 - a. Demander un virement sur son compte courant.
 - b. Obtenir automatiquement une baisse du taux d'intérêt.
 - c. Recevoir une carte bancaire obligatoire dédiée au crédit.
 - d. Transformer le crédit en prêt immobilier sans démarche.

1-b 2-a



2. Grammar: Simple past: irregular verbs

The passé simple expresses an action that is completed in the past; it is generally found in historical and literary texts.

- Several verbs, especially from the 3rd group, change their stem: faire -> fit.
- The endings are either -is, -is, -it, -îmes, -îtes, -irent or -us, -us, -ut, -ûmes, -ûtes, -urent.

Être	Avoir	Faire
Je fus (I was)	J' eus (I had)	Je fis (I did)
Tu fus (You were)	Tu eus (You had)	Tu fis (You did)
Il fut (He was)	Il eut (He had)	Il fit (He did)
Nous fûmes (We were)	Nous eûmes (We had)	Nous fîmes (We did)
Vous fûtes (You were)	Vous eûtes (You had)	Vous fîtes (You did)
Ils furent (They were)	Ils eurent (They had)	Ils firent (They did)

- Le jour où nous étudiâmes votre dossier de prêt, vous _____ surpris par le taux variable proposé. (The day we reviewed your loan application, you were surprised by the variable rate offered.)
a. fûtes b. fûmes c. étiez d. fûtez
- Lorsque je compris le coût total du crédit, je _____ immédiatement une demande de prêt à taux fixe. (When I understood the total cost of the credit, I immediately applied for a fixed-rate loan.)
a. fit b. fis c. ai fait d. fais

1. fûtes 2. fis

Rewrite the phrases (QR: AI+)



- En 2019, je suis responsable du dossier et j'ai une seule consigne : faire avancer le projet.

(In 2019, I was responsible for the file and I had only one instruction: move the project forward.)
 - À ce moment-là, tu es prudent : tu as toutes les pièces nécessaires et tu fais une demande écrite à la banque.

(At that moment, you were careful: you had all the necessary documents and you made a written request to the bank.)
 - Le directeur est très clair : il a besoin d'un budget détaillé et il fait un suivi hebdomadaire.

(The director was very clear: he needed a detailed budget and he did weekly follow-up.)
1. En 2019, je fus responsable du dossier et j'eus une seule consigne : faire avancer le projet. 2. À ce moment-là, tu fus prudent : tu eus toutes les pièces nécessaires et tu fis une demande écrite à la banque. 3. Le directeur fut très clair : il eut besoin d'un budget détaillé et il fit un suivi hebdomadaire.

Correct the error

1. Nous faisons signer le contrat de prêt au conseiller.

We had the loan contract signed by the adviser.

2. J'ai eu un rendez-vous à la banque pour le prêt.

I had an appointment at the bank for the loan.

1. Nous fîmes signer le contrat de prêt au conseiller. 2. J'eus un rendez-vous à la banque pour le prêt.

3.Exercises

1. Match each word with its definition.

- | | |
|-----------------------|--|
| a. un taux fixe | 1. Taux qui ne change pas durant toute la durée du prêt. |
| b. une mensualité | 2. Ensemble de pièces que le client doit fournir pour obtenir l'accord bancaire. |
| c. un dossier de prêt | 3. Somme que l'emprunteur paye chaque mois pour rembourser capital et intérêts. |

a-1 b-3 c-2



2. Information note - Financing energy renovation works (QR: Audio)



Fill in the gaps: taux d'intérêt, durée de remboursement, remboursement anticipé, crédit renouvelable, prêt à intérêt zéro, taux fixe, taux variable, dossier de prêt

Pour financer des travaux de rénovation énergétique, certaines banques proposent un prêt dédié, parfois associé à un (1) _____ si le logement et les travaux sont éligibles. Avant de signer, comparez le (2) _____, le choix entre (3) _____ et (4) _____, la (5) _____ et la mensualité. Un conseiller peut aussi expliquer les garanties possibles selon votre situation.

La demande se fait en général sur rendez-vous, avec un (6) _____ comprenant pièce d'identité, justificatifs de revenus, devis d'entreprises et relevés de compte. En cas d'accord, l'emprunteur reçoit une offre de prêt à relire attentivement, notamment les échéances et les conditions de (7) _____. Pour un besoin ponctuel, certains établissements orientent plutôt vers un (8) _____, plus souple mais souvent plus coûteux.

To finance energy renovation works, some banks offer a dedicated loan, sometimes combined with an interest-free loan if the home and the works are eligible. Before signing, compare the interest rate, the choice between a fixed rate and a variable rate, the repayment period and the monthly payment. An advisor can also explain the possible guarantees (surety, mortgage) depending on your situation.

The application is generally made by appointment, with a loan file including an ID document, proof of income, company quotes and bank statements. If approved, the borrower receives a loan offer to read carefully, in particular the instalments and the conditions for early repayment. For a one-off need, some institutions instead direct you towards a revolving credit facility, more flexible but often more expensive.

(1) prêt à intérêt zéro, (2) taux d'intérêt, (3) taux fixe, (4) taux variable, (5) durée de remboursement, (6) dossier de prêt, (7) remboursement anticipé, (8) crédit renouvelable

1. Quels éléments du dossier et quelles clauses de l'offre devez-vous vérifier avant d'accepter un prêt pour des travaux, et pourquoi ?

3. Listen to the audio fragment and choose the correct answer. (QR: Audio)

- | | True | False |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Elle prévoit de financer des travaux liés aux économies d'énergie chez elle. | ☐ | ☐ |
| 2. La banque lui a conseillé un prêt personnel parce que le montant est faible et la durée courte. | ☐ | ☐ |
| 3. Avant de déposer sa demande, elle doit rassembler des documents et choisir une forme de garantie. | ☐ | ☐ |



1-V 2-X 3-V

4. Choose the correct solution

- | | |
|--|---|
| 1. Après avoir comparé les taux fixes et variables, nous _____ 15 000 euros pour financer des travaux de rénovation énergétique. | (After comparing fixed and variable rates, we borrowed 15,000 euros to finance energy renovation work.) |
| a. avons emprunter | b. avons emprunté |
| c. sommes empruntés | d. avons emprunté |
| 2. Le conseiller _____ vérifié le dossier de prêt et nous a demandé quelles garanties nous avions déjà. | (The advisor checked the loan file and asked us what guarantees we already had.) |
| a. avait | b. est |
| c. eut | d. a |
| 3. Dès que la banque a accepté la caution, nous _____ le crédit renouvelable pour assainir notre situation. | (As soon as the bank accepted the guarantor, we repaid the revolving credit to improve our situation.) |
| a. sommes remboursés | b. avons remboursé |
| c. avons remboursé | d. avons rembourser |

1. avons emprunté 2. a 3. avons remboursé

5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



Prêt personnel pour voiture d'occasion

- Conseillère bancaire (Mme Lenoir):** Bonjour Monsieur, ici Mme Lenoir, conseillère au Crédit de France, je vous écoute.
(Hello sir, this is Ms. Lenoir, advisor at Crédit de France, how can I help you?)
- Client (Thomas):** Bonjour, je voudrais faire une demande de prêt personnel pour acheter une voiture d'occasion, environ 18 000 €.
(Hello, I would like to apply for a personal loan to buy a used car, about €18,000.)
- Conseillère bancaire (Mme Lenoir):** Très bien. On peut étudier un prêt à taux fixe sur 48 ou 60 mois : la durée de remboursement influence la mensualité et le coût total des intérêts. En général, évitez le crédit renouvelable, c'est souvent plus cher et moins transparent.
(Very well. We can look at a fixed-rate loan over 48 or 60 months: the repayment term affects the monthly payment and the total cost of interest. In general, avoid revolving credit; it is often more expensive and less transparent.)

- Client (Thomas):** *D'accord. Si je prends 60 mois, j'aurai une mensualité plus faible mais je rembourserai plus longtemps, c'est bien ça ? Et pour la garantie, faut-il une caution ou une hypothèque ?*
(Okay. If I take 60 months, I will have a lower monthly payment but I will repay for longer, is that right? And for the guarantee, do I need a guarantor or a mortgage?)
- Conseillère bancaire (Mme Lenoir):** *Exactement. Pour un prêt personnel, nous demandons un dossier complet (bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte) ; rarement une hypothèque, la caution est plus fréquente. Nous fixerons ensuite l'échéance et le prélèvement qui vous conviennent.*
(Exactly. For a personal loan, we ask for a complete file (pay slips, tax notice, account statements); rarely a mortgage, a guarantor is more common. We will then set the due date and the direct debit that suit you.)

1. Pourquoi la conseillère déconseille-t-elle le crédit renouvelable dans ce cas ?
-

6. Speaking: translate and respond (QR: AI+)

Quand j'ai fait ma demande de prêt, j'ai dû... / Le taux d'intérêt était..., donc la mensualité... / J'ai comparé plusieurs offres avant de m'engager sur...



1. Vous souhaitez financer une rénovation énergétique de votre logement en France : quels critères examineriez-vous en priorité (taux, durée, mensualité, garanties) avant de signer un prêt ?
 2. Décrivez une situation où vous avez dû effectuer une démarche formelle auprès d'une banque (demande de prêt, constitution du dossier, justificatifs) : qu'est-ce qui vous a paru le plus simple et le plus compliqué ?
-

7. Writing: Email (QR: AI+)

Bonjour M. Dupont,

J'ai bien reçu votre **demande de prêt** pour la rénovation énergétique de votre appartement (isolation + pompe à chaleur). Pour finaliser le **dossier de prêt**, il me manque :

- le dernier avis d'imposition
- les 3 derniers bulletins de salaire
- les devis signés des entreprises

Souhaitez-vous un **taux fixe** ou un **taux variable** ? Selon la **durée de remboursement**, la **mensualité** peut varier. Nous pouvons aussi étudier un **prêt à intérêt zéro** si vous êtes éligible. Pouvez-vous me proposer un créneau cette semaine ?

Cordialement,

Sonia Legrand

Conseillère clientèle - Banque Martin



Write an appropriate response: *Je vous confirme que je peux transmettre les documents demandés d'ici... / Concernant le taux d'intérêt, je préférerais... parce que... / Pourriez-vous préciser les prochaines étapes et le délai d'étude du dossier ?*

Important verbs

je/j'
tu
il/elle/on
nous
vous
ils/elles

Emprunter (to borrow)

Passé composé
ai emprunté
as emprunté
a emprunté
avons emprunté
avez emprunté
ont emprunté

Rembourser (to refund)

Passé composé
ai remboursé
as remboursé
a remboursé
avons remboursé
avez remboursé
ont remboursé