

A2.29.1 At the real estate agent

Beim Immobilienmakler



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*An agent shows a very large **apartment** that is rented out short-term and brings in a lot of money every month. The **property** is an investment and has been completely **renovated** and **furnished**. Today, new customers are coming for the **viewing** because they showed interest online. The seller wants to sell the apartment for nine hundred thousand euros. If someone is **interested**, they can write a message or an email.*

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Nur tausend Euro
 - b. Über zwölftausend Euro
 - c. Etwa zwölfhundert Euro
 - d. Über zwanzigtausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - b. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - c. Sie wollen die Miete kündigen.
 - d. Sie wollen dort sofort einziehen.

1-b 2-b

2. Read the dialogue and answer the questions.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

The real estate agent Denise wants to sell Simon a house in a suburb of Stuttgart.

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Good day, I saw your advertisement on the internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Nice that you're here. How can I help you?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(I would like to buy a house outside of Stuttgart.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(I understand. Are you looking for something quiet or rather closer to the city center?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(If the neighborhood is quiet, I'd like to rent out the house later.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(With a good location, you can achieve stable rental income later.)*
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exactly. I'd like a garden and enough space.)*

- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(Would you like a furnished house or do you want to renovate it yourself?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(I want to renovate it and buy the furniture myself.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Good, then I'll show you suitable houses for a viewing.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(What does Simon want to do with the house later?)*
- a. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.
 - b. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.
 - c. Er möchte das Haus später vermieten.
 - d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(What is particularly important to Simon about the house?)*
- a. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum.
 - b. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen.
 - c. Ein Garten und genug Platz.
 - d. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.

1-c 2-c

3. You are looking in Stuttgart for a suitable apartment or a house to buy.

Task: Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m², und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn