

## A2.29.1 At the real estate agent

Beim Immobilienmakler



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*An agent is showing a very large apartment that's rented out short-term. The rent brings in a lot of money every month. The property has been completely renovated and is also furnished. At the viewing, the first impression is important. If a customer is interested, they can send a message or an email.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
  - a. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
  - b. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
  - c. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
  - d. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
  - a. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
  - b. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
  - c. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
  - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
  - a. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
  - b. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
  - c. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - d. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-d 2-d 3-c

## 2. Read the dialogue and answer the questions.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus außerhalb von Stuttgart verkaufen.

*The real estate agent Denise wants to sell Simon a house outside Stuttgart.*

**Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Good day, I saw your ad on the internet.)*

**Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Nice that you're here. How can I help you?)*

**Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(I would like to buy a house outside Stuttgart.)*

**Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt? *(I understand. Are you looking for something quiet or rather closer to the city?)*

**Simon:** Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(If the neighborhood is quiet, I would like to rent out the house later.)*

**Denise:** Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen. *(That's a good idea. In a good location, you can get stable rental income later.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exactly. I would like a garden and enough space.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? *(Would you like a furnished house or would you like to renovate it yourself?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(I want to renovate it and buy the furniture myself.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen. *(Good, then I'll show you suitable houses. We can also make an appointment for a viewing right away.)*

1. Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
  - a. Weil er das Haus später vermieten möchte.
  - b. Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
  - c. Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
  - d. Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
2. Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
  - a. Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.
  - b. Einen Garten und genug Platz.
  - c. Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.
  - d. Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.

**1-a 2-b**

### **3. You are looking for an apartment or a house in Stuttgart and you are reading an ad with prices per square meter.**

**Task:** Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

**URL:** Wohnen in Stuttgart

**Use in your answer:** Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf