

A2.29.1 At the real estate agent

Beim Immobilienmakler

<https://app.colanguage.com/german/dialogues/immobilien>



1. Watch the video and answer the related questions.

Video:

https://www.youtube.com/watch?v=XjvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tIZW&index=38

Die Wohnung	(the apartment)	Kaufen	(buy)
Die Miete	(the rent)	Verkaufen	(sell)
Die Immobilie	(the property)	Der Gewinn	(the profit)
Die Besichtigung	(the viewing)	Der Kunde	(the client)
Saniert	(renovated)	Das Interesse	(the interest)
Möbliert	(furnished)		

1. Wie groß ist die Wohnung?
 - a. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
 - b. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
 - c. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - d. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - a. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - b. Sie wird als Bürofläche genutzt.
 - c. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - d. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - a. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - b. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - c. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - d. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - a. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
 - b. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - c. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - d. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.

1-b 2-d 3-b 4-b

2. Read the dialogue and answer the questions.

Beim Immobilienmakler

At the real estate agent

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Hello, I saw your ad online.)*

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Hello, glad you could make it. How can I help you?)*

- Simon:** Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart (*I'd like to buy a house outside Stuttgart.*) kaufen.
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?
- Simon:** Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.
- Denise:** Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?
- Simon:** Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.
- (I see. Are you looking for something quiet or would you prefer to be closer to town?)*
- (Quiet would be best. Later I want to rent the house out.)*
- (In that case you'll need a good location to ensure stable rental income later on.)*
- (Exactly. I'd like a garden and plenty of space.)*
- (Do you want a furnished house, or would you prefer to renovate it yourself?)*
- (I'd like to renovate it myself and buy the furniture afterwards.)*
- (Alright, I'll show you a few suitable houses for viewing.)*

1. Was möchte Simon tun?

- a. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen.
- b. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.
- c. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten.
- d. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben.

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- a. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben.
- b. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen.
- c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
- d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen.

1-b 2-a

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>