

A2.29.1 At the real estate agent

Beim Immobilienmakler

<https://app.colanguage.com/german/dialogues/immobilien>



1. Watch the video and answer the related questions.

Video:

https://www.youtube.com/watch?v=XJvtbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWWQgFQ1wrDC_N4_tiZW&index=38

Die Wohnung	<i>(the apartment)</i>	Kaufen	<i>(buy)</i>
Die Miete	<i>(the rent)</i>	Verkaufen	<i>(sell)</i>
Die Immobilie	<i>(the property)</i>	Der Gewinn	<i>(the profit)</i>
Die Besichtigung	<i>(the viewing)</i>	Der Kunde	<i>(the client)</i>
Saniert	<i>(renovated)</i>	Das Interesse	<i>(the interest)</i>
Möbliert	<i>(furnished)</i>		

- Wie groß ist die Wohnung?
 - Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
 - Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
 - Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
- Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - Sie wird als Bürofläche genutzt.
 - Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
- Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
- Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
 - Sie sollen eine Nachricht oder eine E Mail schreiben.
 - Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.

1-b 2-d 3-b 4-b

2. Read the dialogue and answer the questions.

Beim Immobilienmakler

At the real estate agent

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Hello, I saw your ad online.)*
- Denise:** Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Hello, glad you could make it. How can I help you?)*

Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	<i>(I'd like to buy a house outside Stuttgart.)</i>
Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	<i>(I see. Are you looking for something quiet or would you prefer to be closer to town?)</i>
Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	<i>(Quiet would be best. Later I want to rent the house out.)</i>
Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	<i>(In that case you'll need a good location to ensure stable rental income later on.)</i>
Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	<i>(Exactly. I'd like a garden and plenty of space.)</i>
Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	<i>(Do you want a furnished house, or would you prefer to renovate it yourself?)</i>
Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	<i>(I'd like to renovate it myself and buy the furniture afterwards.)</i>
Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	<i>(Alright, I'll show you a few suitable houses for viewing.)</i>

1. Was möchte Simon tun?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen. | b. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. |
| c. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. | d. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben. | b. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. |
| c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. | d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. |

1-b 2-a

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>