

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Anzeige	<i>(The advertisement)</i>	Außerhalb	<i>(Outside / outside of)</i>
Die Besichtigung	<i>(The viewing)</i>	Eine Wohnung suchen	<i>(To look for an apartment)</i>
Die Immobilienagentur	<i>(The real estate agency)</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(To arrange an appointment for a viewing)</i>
Der Makler	<i>(The (real estate) agent)</i>	Einziehen	<i>(To move in)</i>
Der Mietvertrag	<i>(The rental contract)</i>	Vermieten	<i>(To rent out)</i>
Das Stadtviertel	<i>(The neighbourhood)</i>	Renovieren	<i>(To renovate)</i>
Die Heimat	<i>(Home / homeland)</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(To sign a mortgage)</i>
Möbliert	<i>(Furnished)</i>		

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text. (QR: Audio)

Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.



*An agent shows a very large **apartment** that is rented out short-term and brings in a lot of money every month. The **property** is an investment and has been completely **renovated** and **furnished**. Today, new customers are coming for the **viewing** because they showed interest online. The seller wants to sell the apartment for nine hundred thousand euros. If someone is **interested**, they can write a message or an email.*

- Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - Nur tausend Euro
 - Über zwölftausend Euro
 - Über zwanzigtausend Euro
 - Etwa zwölfhundert Euro
- Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - Sie wollen dort sofort einziehen.
 - Sie wollen die Miete kündigen.

1-b 2-b



2. Grammar: Konditionalsatz („Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“)

The conditional clause describes a real condition in the present, in which an action happens only if a certain requirement is met.

1. In the „wenn“- clause, the verb is always at the end.

Formel (formula)	Bedingung (condition)	Folge (result)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (<i>If it is furnished,</i>)	kaufe ich das Haus. (<i>I will buy the house.</i>)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (<i>If you sign the contract,</i>)	ziehst du bald ein. (<i>you will move in soon.</i>)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (<i>If you renovate the kitchen,</i>)	wird die Wohnung teurer. (<i>the apartment will become more expensive.</i>)

- Wenn Sie morgen Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung. (*If you have time tomorrow, we'll make an appointment for the viewing.*)
 a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sofort ein. (*If the apartment is furnished, I'll move in immediately.*)
 a. ziehst b. ziehe c. ziehen d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

Rewrite the phrases (QR: AI+)



- (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

(*If you sign the contract, you will move in soon.*)

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

(*If the apartment is furnished, I rent it.*)

- (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

(*If we renovate the kitchen, the apartment becomes more expensive.*)

1. Wenn du den Vertrag unterschreibst, ziehst du bald ein. 2. Wenn die Wohnung möbliert ist, miete ich sie. 3. Wenn wir die Küche renovieren, wird die Wohnung teurer.

3. Exercises

1. Match the items that have a related meaning.

- | | |
|---|--|
| a. Die Anzeige | 1. die Wohnung besichtigen |
| b. Die Besichtigung | 2. in die Wohnung einziehen |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat |
| d. einziehen | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Exposé: 2-room apartment in the West district (QR: Audio)

Fill in the gaps: Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin



2 Zimmer Wohnung im (1) _____ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist (2) _____ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S-Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die (3) _____ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem (4) _____. Eine (5) _____ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren (6) _____ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

2-room apartment (55 m²) in the West district, 3rd floor without elevator. Warm rent €1,150; deposit 3 months' rent. The apartment is partially furnished (kitchen) and available from 01.05. Good connections: suburban train (S-Bahn), supermarket around the corner. Ideal for singles or couples.

If you are interested, please send a short message to the real estate agency Schneider with your name, profession, and desired move-in date. A viewing is only possible by appointment. Please bring your ID and the last three payslips to the viewing.

(1) Stadtviertel, (2) teilmöbliert, (3) Immobilienagentur, (4) Einzugstermin, (5) Besichtigung, (6) Ausweis

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?

3. Listen to the audio fragment and choose the correct answer. (QR: Audio)

1. Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert.
2. Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert.
3. Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung.

True False

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

4. Choose the correct solution

1. Wenn die Anzeige interessant ist, _____ ich den Makler an. *(If the ad is interesting, I'll call the real estate agent.)*
a. ruft b. rufst c. rufe d. gerufen
2. Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, _____ wir uns die Wohnung am Samstag an. *(If we get an appointment for the viewing, we'll take a look at the apartment on Saturday.)*
a. sieht b. seht c. gesehen d. sehen
3. Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, _____ du nächsten Monat ein. *(If you sign the lease, you'll move in next month.)*
a. zogst b. ziehe c. ziehst d. zieht

1. rufe 2. sehen 3. ziehst

5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



Besichtigungstermin bei Immobilienagentur

Frau Schneider *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*
(Immobilienagentur): *(Good day, Schneider Real Estate Agency, Schneider speaking.)*

Herr Yilmaz *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*
(Wohnungssuchender): *gesehen und suche eine Wohnung.*

(Good day, my name is Yilmaz. I saw your ad online and I am looking for an apartment.)

Frau Schneider *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*
(Immobilienagentur): *teilmöbliert.*

(All right. Is it about the apartment in the Ehrenfeld neighborhood? It is partially furnished.)

Herr Yilmaz *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*
(Wohnungssuchender): *diese Woche?*

(Exactly. Can I make an appointment to view it, preferably this week?)

Frau Schneider *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*
(Immobilienagentur):

(Yes, I can offer you Thursday at 5 p.m. Does that work for you?)

1. Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?
-

6. Speaking: translate and respond (QR: AI+)

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil



...

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?

2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?

7. Writing: Email (QR: AI+)

Guten Tag Frau Novak,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

Denise Keller

Immobilienagentur Keller



Write an appropriate response: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*
