

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Immobilienagentur	<i>(the real estate agency)</i>	Eine Wohnung suchen	<i>(to look for an apartment)</i>
Der Makler	<i>(the (real estate) agent)</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(to make an appointment for a viewing)</i>
Die Anzeige	<i>(the advertisement)</i>	Einziehen	<i>(to move in)</i>
Die Besichtigung	<i>(the viewing)</i>	Vermieten	<i>(to rent out)</i>
Der Mietvertrag	<i>(the rental contract)</i>	Renovieren	<i>(to renovate)</i>
Das Stadtviertel	<i>(the neighborhood)</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(to sign a mortgage)</i>
Die Heimat	<i>(one's home / homeland)</i>	Außerhalb	<i>(outside / outside of)</i>
Möbliert	<i>(furnished)</i>		

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*An agent is showing a very large **apartment** that's rented out short-term. The **rent** brings in a lot of money every month. The **property** has been completely **renovated** and is also **furnished**. At the viewing, the first impression is important. If a customer is interested, they can send a message or an email.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
 - b. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
 - c. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
 - d. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
 - b. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - c. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - d. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - b. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
 - c. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
 - d. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-a 2-c 3-a

2. Grammar: Konditionalsatz („Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“)



The conditional clause describes a real condition in the present, where an action happens only under a certain requirement.

1. In the „wenn“- clause, the verb is always at the end.

Formel (Formula)	Bedingung (Condition)	Folge (Result)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (<i>If it is furnished,</i>)	kaufe ich das Haus. (<i>I will buy the house.</i>)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (<i>If you sign the contract,</i>)	ziehst du bald ein. (<i>you will move in soon.</i>)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (<i>If you renovate the kitchen,</i>)	wird die Wohnung teurer. (<i>the apartment will become more expensive.</i>)

- Wenn Sie heute Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung.
a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sie sofort.
a. mietest b. miete c. mieten d. miete ich

1. machen 2. miete

Rewrite the phrases

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie sofort.

(*If the apartment is furnished, I rent it immediately.*)

- (Wenn) Du unterschreibst den Mietvertrag. Du bekommst die Schlüssel.

(*If you sign the rental contract, you get the keys.*)

- (Wenn) Wir zahlen die Kaution heute. Wir können nächste Woche einziehen.

(*If we pay the deposit today, we can move in next week.*)

3. Exercises

1. Match the items that have a related meaning.

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| a. die Anzeige | 1. der Besichtigungstermin |
| b. die Besichtigung | 2. mit Möbeln ausgestattet |
| c. einziehen | 3. das Inserat |
| d. möbliert | 4. in die Wohnung einziehen |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Real estate agency exposé (Audio available in app)

Fill in the gaps: Besichtigung, Einzugsdatum, teilmöbliert, Immobilienagentur, Mietvertrag, Termin

_____ StadtWohnen – Exposé

Wir bieten eine 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West an. Die Wohnung ist _____, renoviert und ab sofort frei. Warmmiete: 1.250 € pro Monat. U Bahn und Supermarkt sind in der Nähe. Wenn Sie zentral wohnen möchten, ist diese Lage ideal. _____ nur mit _____. Bitte senden Sie eine E Mail mit Ihrem Namen, Ihrem Beruf und Ihrem _____. Wenn Sie den _____ unterschreiben, können Sie schnell einziehen. Weitere Fotos und Unterlagen erhalten Sie vom Makler nach Ihrer Anfrage.

Real estate agency StadtWohnen – exposé

We are offering a 2-room apartment in the West neighborhood. The apartment is partially furnished, renovated and available immediately. Warm rent: €1,250 per month. The subway and a supermarket are nearby. If you want to live centrally, this location is ideal.

Viewings by appointment only. Please send an email with your name, your occupation and your desired move-in date. If you sign the rental agreement, you can move in quickly. The agent will send further photos and documents after your inquiry.

1. Welche Informationen sollen Sie per E Mail schicken, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, und was steht im Text über das Einziehen nach der Unterschrift des Mietvertrags?

3. Listen to the audio fragment and indicate whether the following statements are true or false.

Die Wohnung liegt außerhalb, aber die S-Bahn ist in der Nähe.

True False

Bei der Besichtigung zeigt sich, dass die Wohnung gar nicht möbliert ist.

Die Person plant, im Mai einzuziehen, wenn alles passt.



4. Choose the correct solution

1. Wenn ich mehr Geld _____, würde ich die Wohnung im Stadtviertel mieten. (If I had more money, I would rent the apartment in the neighborhood.)
a. hätte b. hat c. hätten d. habe
2. Wenn die Anzeige stimmt, _____ der Makler uns morgen zur Besichtigung einladen. (If the listing is accurate, the agent would invite us to the viewing tomorrow.)
a. wird b. würde c. würdest d. werden
3. Wenn wir Zeit _____, würden wir heute noch bei der Immobilienagentur nachfragen. (If we had time, we would still ask the real estate agency about it today.)
a. habe b. hatten c. hätten d. habt

1. hätte 2. würde 3. hätten

5. Read the dialogue and answer the questions

Frau Krüger Immobilienagentur Krüger, guten Tag. Wie kann ich Ihnen helfen?

(Immobilienagentur): (Krüger Real Estate, good afternoon. How can I help you?)

Herr Yilmaz Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige online gesehen. Ich suche eine Wohnung und würde gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.
(Interessant): (Good afternoon. I saw your ad online. I'm looking for an apartment and would like to arrange a viewing.)

Frau Krüger Meinen Sie die Zwei-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Lindenau,
(Immobilienagentur): möbliert?
(Do you mean the two-room furnished apartment in the Lindenau district?)

Herr Yilmaz Ja, genau. Haben Sie diese Woche noch einen Termin frei?
(Interessant): (Yes, that's the one. Do you have any openings for a viewing this week?)

Frau Krüger Am Donnerstag um 17 Uhr wäre noch möglich. Wir treffen uns direkt
(Immobilienagentur): vor dem Haus, Eingang rechts.
(Thursday at 5:00 p.m. is still available. Let's meet directly in front of the building — use the entrance on the right.)

1. Welche Wohnung will Herr Yilmaz besichtigen und was fragt er zuerst?

2. Welche zwei Informationen nennt Frau Krüger zur Besichtigung (Termin und Treffpunkt)?



6. Answer the questions using the vocabulary from this chapter.

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich sie kaufen/mieten. / Ich habe eine Anzeige gesehen und suche eine passende Wohnung. / Können wir einen Termin zur Besichtigung vereinbaren?

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gesehen. Was gefällt Ihnen daran, und welche Information fehlt Ihnen noch?

2. Sie sind beim Makler und möchten eine Besichtigung vereinbaren. Wann könnten Sie kommen, und was würden Sie vor der Unterschrift des Mietvertrags fragen?

7. Email

Betreff: Ihre Anfrage zur **Anzeige** - 2 Zimmer Wohnung in Stuttgart West

Guten Tag Herr/Frau Kaya,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Die Wohnung ist 58 m², **möbliert** und ab 01.05. frei. Sie liegt in einem ruhigen **Stadtviertel** (Stuttgart West). Die Kaltmiete ist 1.120 € plus Nebenkosten.

Möchten Sie einen **Termin zur Besichtigung**? Ich kann Ihnen Dienstag 18:00 Uhr oder Donnerstag 17:30 Uhr anbieten. Bitte sagen Sie auch kurz, ob Sie mieten oder kaufen möchten.

Freundliche Grüße

Denise Wagner

Immobilienagentur Wagner



Write an appropriate response: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und hätte Interesse an der Wohnung. / Wenn Donnerstag passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte sagen, wie lange der Mietvertrag ist?*
