



B1.31 Hausbesichtigung und Umzug

- Sich ausdrücken können, wenn man nach einer neuen Wohnung sucht
- Häufigste monatlichen Rechnungen im Haushalt
- Erzähle davon, in deine neue Wohnung/ins neue Haus zu ziehen.

die Lage	<i>(location)</i>	umziehen	<i>(to move (house))</i>
die Umgebung	<i>(surroundings)</i>	ein Haus bauen	<i>(to build a house)</i>
der Vorort	<i>(suburb)</i>	eine Wohnung besichtigen	<i>(to view an apartment)</i>
die Adresse ändern	<i>(change the address)</i>	sich eine Wohnung ansehen	<i>(to look at an apartment)</i>
das Erdgeschoss	<i>(ground floor)</i>	Miete zahlen	<i>(to pay rent)</i>
das Obergeschoss	<i>(upper floor)</i>	die Hypothek bezahlen	<i>(to pay the mortgage)</i>
das Untergeschoss	<i>(basement)</i>	die Stromrechnung	<i>(electricity bill)</i>
die Wohngemeinschaft	<i>(shared flat)</i>	die Wasserrechnung	<i>(water bill)</i>
der Mieter	<i>(tenant)</i>	die Gasrechnung	<i>(gas bill)</i>
der Vermieter	<i>(landlord)</i>	Liegt der Ort in ... ?	<i>(Is the place located in ... ?)</i>
der Hausmeister	<i>(caretaker)</i>	Neuer Tag, neues Glück!	<i>(New day, new luck!)</i>
der Zustand	<i>(condition)</i>	Schön, Sie kennenzulernen.	<i>(Nice to meet you.)</i>
das Umzugsunternehmen	<i>(moving company)</i>		

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text. (QR: Audio)



Wenn du eine neue Wohnung bekommst, *wird* der Einzug oft schneller stressig als geplant. Bei der **Schlüsselübergabe** ist ein **Übergabeprotokoll** wichtig, am besten mit Fotos von allen Schäden. Kläre früh, ob du die **Mietkaution** zahlen kannst oder eine andere Lösung brauchst. Innerhalb von zwei Wochen *wirst* du dich beim **Einwohnermeldeamt** anmelden und die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter holen. Außerdem lohnt es sich, Anbieter zu vergleichen und passende Versicherungen zu prüfen.

*If you get a new apartment, moving in often becomes stressful more quickly than planned. At the **handover of the keys**, a **handover report** is important, ideally with photos of all damage. Clarify early whether you can pay the **rental deposit** or need another solution. Within two weeks, you will register at the **residents' registration office** and get the landlord confirmation form from the landlord. It's also worth comparing providers and checking suitable insurance policies.*

1. Warum sind Fotos bei der Schlüsselübergabe sinnvoll?
 - a. Sie ersetzen die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt.
 - b. Sie sind nötig, um Strom und Gas anzumelden.
 - c. Sie sind Pflicht, um die Mietkaution zurückzubekommen.
 - d. Sie helfen später, Schäden zu beweisen und Streit zu vermeiden.
2. Was soll man innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug erledigen?
 - a. Den Internetanbieter nach dem Einzug vergleichen.
 - b. Einen Nachsendeauftrag bei der Post machen.
 - c. Eine Bürgschaft beim Vermieter beantragen.
 - d. Sich beim Einwohnermeldeamt anmelden.

1-d 2-d



2. Grammar: The tenses of the verb 'werden' (present, simple past, present perfect)

The verb 'werden' is used in the present, simple past, and present perfect, mostly to express passive states or actions. Examples: 'ich werde', 'ich wurde', 'ich bin geworden'.

1. The present tense form often expresses an active action in the future.
2. The simple past and present perfect forms express passive actions or events.

Zeitform (Tense)	Konjugationen (Conjugations)	Beispiel (Example)
Präsens (Present)	werde, wirst, wird, werden, werdet, werden	Ich werde nächste Woche umziehen. (<i>I will move next week.</i>)
Präteritum (Simple past)	wurde, wurdest, wurde, wurden, wurdet, wurden	Er wurde gestern gelobt. (<i>He was praised yesterday.</i>)
Perfekt (Present perfect)	bin, bist, ist, sind, seid, sind geworden	Wir sind schon befördert worden. (<i>We have already been promoted.</i>)

In the present perfect, 'werden' is formed with the past participle 'geworden'.

1. Ich _____ nächste Woche die Adresse ändern, weil ich in einen Vorort umziehe. (*Next week I will change the address because I am moving to a suburb.*)
 a. wirst b. wird c. werde d. würde
2. Der Mieter _____ gestern vom Vermieter über die Nebenkosten informiert. (*The tenant was informed yesterday by the landlord about the additional costs.*)
 a. ist geworden b. wurden c. wurde d. wird

1. werde 2. wurde

Rewrite the phrases (QR: A1+)



1. (Präsens) Der Hausmeister repariert heute den Aufzug.

(*The elevator is repaired today by the janitor.*)

2. (Präteritum) Die Firma kündigte gestern den Vertrag.

(*The contract was terminated yesterday by the company.*)

3. (Perfekt) Der Chef hat das Team schon informiert.

(*The team has already been informed by the boss.*)

1. Der Aufzug wird heute vom Hausmeister repariert. 2. Der Vertrag wurde gestern von der Firma gekündigt. 3. Das Team ist vom Chef schon informiert worden.

Correct the error

1. Bei der Wohnungsbesichtigung wurde ich nach den Nebenkosten fragen.

At the apartment viewing, I will ask about the additional costs.

2. Beim Einzug bin ich sehr nervös werden.

When moving in, I became very nervous.

1. Bei der Wohnungsbesichtigung werde ich nach den Nebenkosten fragen. 2. Beim Einzug bin ich sehr nervös geworden.

3. Exercises

1. Match each word with its definition.

- | | |
|-----------------------------|---|
| a. umziehen | 1. Eine Wohnung ansehen - ich habe sie gestern besichtigt. |
| b. eine Wohnung besichtigen | 2. Die Person, die die Wohnung vermietet; der Vertrag wurde gestern unterschrieben. |
| c. der Vermieter | 3. Ich werde nächste Woche in eine neue Wohnung ziehen. |

a-3 b-1 c-2



2. Service notice from the property management: moving in, contracts and costs (QR: Audio)



Fill in the gaps: Übergabeprotokoll, Strom, Wasser, umziehen, Adressänderung, Gas, Hausmeister, Schäden

Willkommen im Haus. Damit der Einzug reibungslos läuft, melden Sie Namensschild und Briefkasten bitte bis Freitag beim (1) _____. Bei der Schlüsselübergabe wird ein (2) _____ erstellt; fotografieren Sie vorhandene (3) _____. Wenn Sie (4) _____, denken Sie auch an die (5) _____ bei Bank, Arbeitgeber und Versicherungen.

Zu den monatlichen Kosten gehören die Miete und Abschläge für (6) _____, (7) _____ und (8) _____. Prüfen Sie vor Vertragsabschluss die Lage und die Umgebung, besonders die Anbindung vom Vorort in die Innenstadt. Nach dem Einzug melden Sie sich innerhalb von zwei Wochen beim Einwohnermeldeamt; dafür brauchen Sie die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter.

Welcome to the building. To make sure the move-in goes smoothly, please register your nameplate and mailbox with the caretaker by Friday. When the keys are handed over, a handover report is prepared; photograph any existing damage. If you move, also remember to change your address with your bank, employer and insurance companies.

The monthly costs include the rent and advance payments for electricity, gas and water. Before signing the contract, check the location and the surroundings, especially the connection from the suburb to the city center. After moving in, register at the residents' registration office within two weeks; for this you need the landlord's confirmation of residence from the landlord.

(1) Hausmeister, (2) Übergabeprotokoll, (3) Schäden, (4) umziehen, (5) Adressänderung, (6) Strom, (7) Gas, (8) Wasser

1. Welche Schritte würdest du vor und nach dem Einzug erledigen, und welche monatlichen Rechnungen erwartest du in der neuen Wohnung?

3. Listen to the audio fragment and choose the correct answer. (QR: Audio)

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Die Person will das Untergeschoss besichtigen, um die Kellerräume zu prüfen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Die Person plant, bereits nächsten Monat umzuziehen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Die Person zahlt Strom und Gas selbst und nicht der Vermieter. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

True False



1-V 2-X 3-V

4. Choose the correct solution

- | | |
|--|---|
| 1. Morgen _____ ich die Wohnung im Erdgeschoss besichtigen. | (Tomorrow I will look at the apartment on the ground floor.) |
| a. wurde b. werdet c. bin geworden d. werde | |
| 2. Gestern _____ ich mit dem Vermieter eine Wohnung im Vorort. | (Yesterday I looked at an apartment in the suburb with the landlord.) |
| a. besichtige b. besichtigte c. habe besichtigt d. besichtigt | |
| 3. Am Montag _____ mit einem Makler eine Wohngemeinschaft besichtigt. | (On Monday I looked at a shared apartment with a realtor.) |
| a. habe / besichtigt b. habe / besichtigen c. bin / besichtigt | |
| | d. war / besichtigt |

1. werde 2. besichtigte 3. habe / besichtigt

5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



Wohnung besichtigen im Vorort

Herr Neumann (Mieter): Guten Tag, ich bin Neumann. Schön, Sie kennenzulernen — ich würde mir gern die Wohnung ansehen.
(Good day, I'm Neumann. Nice to meet you — I'd like to take a look at the apartment.)

Frau Krüger (Vermieterin): Guten Tag, Herr Neumann. Die Wohnung ist im Erdgeschoss; die Lage ist ruhig, und zur S-Bahn sind es nur acht Minuten zu Fuß.
(Good day, Mr. Neumann. The apartment is on the ground floor; the location is quiet, and it's only an eight-minute walk to the S-Bahn.)

Herr Neumann (Mieter): Klingt gut. Liegt das Haus direkt in Berlin oder schon im Vorort, und wie ist die Umgebung — gibt es Supermärkte oder eine Apotheke?
(Sounds good. Is the building directly in Berlin or already in the suburbs, and what is the area like — are there supermarkets or a pharmacy?)

Frau Krüger (Vermieterin): Es ist ein Vorort, aber sehr praktisch: zwei Supermärkte und eine Apotheke sind um die Ecke. Der Zustand der Wohnung ist gut, und wenn etwas kaputtgeht, ist der Hausmeister normalerweise schnell zur Stelle.
(It's a suburb, but very convenient: two supermarkets and a pharmacy are around the corner. The condition of the apartment is good, and if something breaks, the caretaker is usually quick to come by.)

Herr Neumann (Mieter): *Alles klar, dann schaue ich mir noch kurz Bad und Küche an — neuer Tag, neues Glück!*
(All right, then I'll quickly take a look at the bathroom and the kitchen — new day, new luck!)

1. Welche Punkte zur Lage und Umgebung fragt Herr Neumann, und warum sind sie für ihn wichtig?

6. Speaking: translate and respond (QR: AI+)

Ich werde ..., wenn ich die Wohnung bekomme. / Ich bin letzte Woche umgezogen und habe ... geändert. / Seit dem Umzug zahle ich jeden Monat Miete und die Stromrechnung.



1. Sie suchen in Deutschland eine neue Wohnung: Welche Lage ist Ihnen wichtig und warum?

2. Sie sind letzte Woche umgezogen: Was mussten Sie organisieren und welche Rechnungen zahlen Sie jetzt jeden Monat?

7. Writing: E-mail (QR: AI+)

Betreff: Weitere Schritte nach der Besichtigung

Guten Tag Frau Novak,

schön, Sie gestern kennengelernt zu haben. Wenn Sie die Wohnung in der Lindenstraße nehmen möchten, brauche ich kurz Ihre aktuelle **Adresse** für den Mietvertrag (oder eine Mitteilung, falls Sie die **Adresse ändern** werden). Bitte sagen Sie mir auch, ab wann Sie **umziehen** möchten. Die Wohnung liegt im **Obergeschoss** in einem ruhigen **Vorort**; in der **Umgebung** gibt es einen Supermarkt und eine S-Bahn. Zur Info: **Strom** und **Gas** melden die **Mieter** selbst an. Haben Sie noch Fragen zur **Mietkaution** oder zur Schlüsselübergabe?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Krüger



Write an appropriate response: *Ich würde die Wohnung gern nehmen und ab dem ... einziehen. / Meine aktuelle Adresse ist ...; ich werde die Adresse ab ... ändern. / Könnten Sie mir bitte sagen, wie hoch die Mietkaution ist und wann die Schlüsselübergabe stattfindet?*

Important verbs

	besichtigen (<i>to visit</i>)	besichtigen (<i>to visit</i>)	besichtigen (<i>to visit</i>)
	Präsens	Perfekt	Präteritum
ich	besichtige	habe besichtigt	besichtigte
du	besichtigst	hast besichtigt	besichtigtest
er/sie/es	besichtigt	hat besichtigt	besichtigte
wir	besichtigen	haben besichtigt	besichtigten
ihr	besichtigt	habt besichtigt	besichtigtet
sie	besichtigen	haben besichtigt	besichtigten