

A1.35 Wohnen und Unterkunft



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

Das Haus	<i>(The house)</i>	Die Hypothek	<i>(The mortgage)</i>
Die Wohnung	<i>(The apartment)</i>	Der Strom	<i>(The electricity)</i>
Das Zweifamilienhaus	<i>(The two-family house)</i>	Auf dem Land	<i>(In the countryside)</i>
Die Villa	<i>(The villa)</i>	Neu	<i>(New)</i>
Das Hotel	<i>(The hotel)</i>	Mieten	<i>(To rent)</i>
Das Einzelzimmer	<i>(The single room)</i>	Reservieren	<i>(To reserve)</i>
Das WG-Zimmer	<i>(The shared flat room)</i>	Anschauen	<i>(To view)</i>
Der Mitbewohner	<i>(The roommate)</i>	Ausziehen	<i>(To move out)</i>
Der Vermieter	<i>(The landlord)</i>	Unterschreiben	<i>(To sign)</i>
Der Besitzer	<i>(The owner)</i>	Teilen	<i>(To share)</i>
Die Miete	<i>(The rent)</i>		

1. Dialogue: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung.

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(How much is the rent?)*
- Berta:** Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat. *(The rent is 600 euros per month.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(Are the utilities included?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro. *(No. With electricity and gas, the room costs 720 euros.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung. *(That is a lot of money for a shared apartment room. For 720 euros I can get a whole apartment in Bielefeld.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer. *(But we're not in the countryside here. This is Berlin. Living here is expensive.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(How old is the building then?)*
- Berta:** Das Haus wurde 2013 gebaut. *(The building was built in 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(How many roommates are there?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer. *(You live together with three roommates. There are four rooms in total.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. *(Okay. I'll think about it until tomorrow whether I sign the lease.)*

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas?
- a. Vier Zimmer
 - b. 600 Euro
 - c. 720 Euro
 - d. 2013 Euro

2. Was macht Martin am Ende?

- a. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr. b. Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.
c. Er zieht morgen schon ein. d. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.

1-c 2-b

2. Grammar: Connectors: because, then, also, not either

Connectors have the following function: linking sentences logically – giving reasons, expressing consequences, and adding information.



Konnektor (Connector)	Funktion (Function)	Beispiel (Example)
weil (because) Drückt einen Grund aus	(Expresses a reason)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (We would like to rent the house because it is in the countryside.)
dann (then) Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt	(Describes a consequence or a next step)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (We look at the shared flat room, then we sign the rental contract.)
auch (also) Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit	(Signals equality or similarity)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (I want a single room. I also want a room with a balcony.)
auch nicht (not either) Verstärkt eine vorherige Verneinung	(Reinforces a previous negation)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (I don't want to reserve the hotel. I don't want the villa either.)

- Ich möchte die Wohnung mieten, _____ sie neu ist.
a. dann b. auch c. weil d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, _____ sprechen wir mit dem Vermieter.
a. dann b. dann weil c. weil d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte _____ einen Balkon.
a. weil b. auch nicht c. dann d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich _____.
a. dann nicht b. auch nicht c. auch d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3. Exercises

1. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a. Ich möchte die Wohnung mieten, | 1. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| b. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | 2. und ich bezahle die Miete. |
| c. Ich reserviere das Hotel nicht, | 3. die Villa möchte ich auch nicht. |
| d. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | 4. weil sie neu ist. |



1-d: I would like to rent the apartment because it is new. **2-a:** We look at the shared apartment room, then we sign the contract. **3-c:** I am not reserving the hotel, I don't want the villa either. **4-b:** My roommate shares the electricity, and I pay the rent.

2. Apartment listing: 1-room apartment in Cologne (Audio available in app)

Fill in the gaps: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. _____ ist nicht inklusive. Das _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse _____ Sie später den _____ im Büro.

StadtWohnen Cologne – Offer: 1-room apartment in Cologne-Ehrenfeld. The apartment is newly renovated and is located near the suburban train (S-Bahn). Rent including utilities: €690 per month. Electricity is not included. The building has an elevator. Move-in immediately.

Contact: Please write an email to vermietung@stadtwohnen.de. Briefly state your profession and when you would like to view the apartment. If an appointment works, you will receive a confirmation. Then please bring your ID with you. If you are interested, you will later sign the lease contract at the office.

3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution.

- Warum möchte Maria die Wohnung mieten?
(Why does Maria want to rent the apartment?)
 - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.
 - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.
 - Sie ist sehr billig.
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen?
(What should the person do after the viewing?)
 - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.
 - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.
 - Zu Hause den Strom anmelden.



4. Choose the correct solution

- Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu ist. *(I would like to rent the apartment because it is new.)*
 a. miete b. gemietet c. mieten d. mietest
 - Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. *(We look at the shared apartment room, then we sign the rental contract.)*
 a. anschaut b. schaue c. schauen d. schaut
 - Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(I reserve the single room in the hotel because I am traveling alone.)*
 a. reservierst b. reserviert c. reserviere d. reservieren
1. mieten 2. schauen 3. reserviere

5. Role-play: Complete the dialogues



a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.
(Good day, this is Ms. Kaya. I would like to view the apartment on Lindenstraße.)

Vermieter (Herr Schmitt): 1. _____

Mieterin (Frau Kaya): Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?
(Yes, that works. Could you please tell me the exact address and your phone number?)

Vermieter (Herr Schmitt): 2. _____

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessent (Herr Becker): 3. _____

Mitbewohnerin (Lena): Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.
(Hello! Yes, the room is still available. The rent is 480 euros per month, and we split the electricity.)

Interessent (Herr Becker): 4. _____

Mitbewohnerin (Lena): Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.
(Yes, 7 p.m. works. If you take the room, you sign the contract with the owner.)

Example answers:

1. Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr? 2. Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie. 3. Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei? 4. Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?

6. Practice in pairs or with your teacher.

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

7. WhatsApp

Hallo Frau Demir,

ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die **Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



Write an appropriate response: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

Important verbs	Mieten (to rent)	Anschauen (to look at)	Reservieren (to reserve)	Unterschreiben (to sign)
	Präsens	Präsens	Präsens	Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben