

A1.35 Wohnen und Unterkunft

Housing and accommodation

<https://app.colanguage.com/german/syllabus/a1/35>



Die Wohnung	(the apartment)	Die Hypothek	(the mortgage)
Das Haus	(the house)	Der Strom	(the electricity)
Die Villa	(the villa)	Auf dem Land	(in the countryside)
Das Zweifamilienhaus	(the two-family house)	Neu	(new)
Das Hotel	(the hotel)	Mieten	(to rent)
Das Einzelzimmer	(the single room)	Teilen	(to share)
Das WG-Zimmer	(the flatshare room)	Anschauen	(to look at)
Der Mitbewohner	(the roommate)	Ausziehen	(to move out)
Der Vermieter	(the landlord)	Reservieren	(to reserve)
Der Besitzer	(the owner)	Unterschreiben	(to sign)
Die Miete	(the rent)		

1. Dialogue: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(How much is the rent?)*
- Berta:** Die Miete ist 600 Euro pro Monat. *(The rent is 600 euros per month.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(Are the utilities included?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro. *(No. With electricity and gas it's 720 euros.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme. *(That's a lot of money for a room in a flatshare. For 720 euros I can get a whole apartment where I'm from.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer. *(But we're not in the countryside anymore. This is Berlin. Housing is expensive.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(How old is the building?)*
- Berta:** Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013. *(The building is fairly new. It dates from 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(How many flatmates are there?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer. *(You would live with three other people. There are four bedrooms in total.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken. *(Okay. I'll think about whether to sign the lease and decide by tomorrow. I need to consider it.)*

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. In einem Hotel in München
- b. Auf dem Land in Bayern
- c. In einer Villa am See
- d. In Berlin

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

- a. 600 Euro im Monat
- b. 720 Euro im Monat
- c. 600 Euro pro Woche
- d. 300 Euro im Monat

1-d 2-a

2. Grammar: Connectors: because, then, also, not either

Connecting sentences logically – giving reasons, expressing consequences, and adding information



Konnektor	Funktion	Beispiel
weil (because)	Drückt einen Grund aus (expresses a reason)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>We want to rent the house because it is in the countryside.</i>)
dann (then)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (describes a consequence or next step)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>We look at the flatshare room, then we sign the rental agreement.</i>)
auch (also)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (signals equality or similarity)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>I want a single room. I also want a room with a balcony.</i>)
auch nicht (not ... either)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (reinforces a previous negation)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>I do not want to book the hotel. I do not ... either want the villa.</i>)

1. Sie möchten das Haus mieten, _____ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

- a. dann
- b. auch
- c. weil
- d. auch nicht

2. Wir schauen uns heute das WG-Zimmer an, _____ rufen wir den Vermieter an.

- a. dann
- b. auch nicht
- c. weil
- d. auch

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte _____ ein Zimmer mit Balkon.

- a. dann
- b. auch nicht
- c. weil
- d. auch

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich _____ reservieren.

- a. dann
- b. auch nicht
- c. nicht auch
- d. auch

1. **weil** 2. **dann** 3. **ausch** 4. **ausch nicht**

3.Exercises

1. Online listing: Small apartment in Cologne (Audio available in app)



Words to use: Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben

Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten _____. Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine _____ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro _____ für Heizung und Wasser. _____ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der _____ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige _____. Man kann die Wohnung ab 1. Mai _____. Bitte die Wohnung zuerst _____ und dann den Mietvertrag _____. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

Modern 2-room apartment for rent in Cologne Nippes. The apartment is 45 square meters and is on the third floor. It has been newly renovated and is very bright. There is a living room, a bedroom, a small kitchen and a bathroom.

The rent is €750 per month, plus €150 in utilities for heating and water. Electricity is extra. The apartment is ideal for one person or a couple. The landlord does not live in the building and wants only quiet tenants. The apartment is available from May 1. Please view the apartment first and then sign the rental agreement. Write an e mail to: wohnung-koeln@example.de.

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

2. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. weil ich allein reisen möchte. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an. |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer, | c. weil sie auf dem Land liegt. |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer, | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

1-c: I'd like to rent the apartment because it's in the countryside. **2-b:** We'll look at the flatshare room, then we'll call the landlord. **3-a:** I'm booking a single room because I want to travel alone. **4-d:** The hotel is too expensive for me, and I don't want to rent the villa either.

3. Choose the correct solution

1. Ich _____ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist.
 a. mietest b. miete c. mieten d. mietet
 (I'm renting the apartment because it's new and quiet.)
2. Wir _____ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir.
 a. schaut b. schauen c. schaue d. schaust
 (We're going to look at the house tomorrow, then we'll decide.)
3. Ich _____ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise.
 a. reserviere b. reserviert c. reservieren d. reservierst
 (I'm booking a single room at the hotel because I'm traveling alone.)
4. Der Vermieter _____ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung.
 a. unterschreibe b. unterschreibst c. unterschreiben
 d. unterschreibt
 (The landlord signs the lease, then I get the apartment.)

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

4. Complete the dialogues

a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

Bewerber: Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an.

(Hello, this is Daniel Weber. I'm calling about the room in the shared flat on Sonnenallee.)

Vermieterin: 1. _____

(Hello Mr. Weber. The room is still available — it's a three-person flatshare and the rent is €620 including electricity.)

Bewerber: Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen?

(That sounds good. Can I see the apartment this week?)

Vermieterin: 2. _____

(Yes, of course. Come on Thursday at 6 p.m.; the flatmates will be there too.)

b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

Gast: Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren.

(Good evening, this is Anna Koch. I'd like to book a single room for next week.)

Rezeptionist: 3. _____

(Good evening, Ms. Koch. We have one room available. The rate is €95 per night, breakfast not included.)

Gast: Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag.

(That's fine. I'll stay three nights, from Monday to Thursday.)

Rezeptionist: 4. _____

(Very well. I'll reserve the room. Please sign the registration form at check-in.)

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. 2. Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. 3. Guten Abend Frau Koch. Wir haben

noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. 4. Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

5. Practice in pairs or with your teacher.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **eine Wohnung** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

Ich möchte die Wohnung _____

2. Du sprichst mit **dem Vermieter** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

Ich bin beim Vermieter _____

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **ein Einzelzimmer** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

Ich möchte ein Einzelzimmer _____

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **dem Vermieter** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **unterschreiben** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

Ich möchte den Vertrag _____

6. Write 4 or 5 sentences about your ideal apartment: Where is it, how big is it, and how much should the rent be?

Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.

4. Important verbs

	Mieten	Anschauen	Reservieren
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

	Unterschreiben
ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben