

A1.31 Нашата къща

- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.



Къщата	<i>(La casa)</i>	Първият етаж	<i>(Il primo piano)</i>
Кухнята	<i>(La cucina)</i>	Вторият етаж	<i>(Il secondo piano)</i>
Спалнята	<i>(La camera da letto)</i>	Всекидневната	<i>(Il soggiorno)</i>
Банята	<i>(Il bagno)</i>	Отвявава се под наем	<i>(Si va in affitto)</i>
Терасата	<i>(Il balcone)</i>	Продава се	<i>(In vendita)</i>
Килерът	<i>(La dispensa)</i>	С мебели	<i>(Con mobili)</i>
Мазето	<i>(La cantina)</i>	Без мебели	<i>(Senza mobili)</i>
Покривът	<i>(Il tetto)</i>		

1. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Апартаментът е обзаведен | a. банята е на втория етаж. |
| 2. Спалнята е малка, | b. и има голям балкон. |
| 3. Наемът е 600 лева, | c. но е много светла. |
| 4. Къщата е на два етажа, | d. депозитът е един наем. |



1-b: L'appartamento è arredato e ha una grande terrazza. **2-c:** La stanza è piccola, ma è molto luminosa. **3-d:** Il nostro edificio ha 600 anni, l'ascensore è solo di nome. **4-a:** La casa ha due piani, la cucina è al secondo piano.



2. Preparazione per l'appartamento in affitto (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: баня, кухня, спалня, тераса, гараж, хладилник, ремонтиран, Мебелите, Таванът, първи, апартамент

Под наем се дава светъл (1) _____ в центъра на града. Апартаментът е на (2) _____ етаж и е (3) _____. Има малка (4) _____ с (5) _____ и пералня, (6) _____ и дневна. От дневната се излиза на (7) _____. Има една (8) _____ с голямо легло и (9) _____ до къщата. (10) _____ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. (11) _____ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

Sotto la nostra gestione viene dato in affitto un appartamento nel centro della città. L'appartamento è ben arredato e ristrutturato. C'è una piccola cucina con elettrodomestici e mobili, balcone e cantina. Dal secondo piano si accede a una terrazza. C'è una stanza con pavimento in legno e un ripostiglio per la bici. L'alloggio è nuovo e confortevole.

Nel quartiere ci sono un supermercato e un parco. Gli autobus non passano spesso. L'appartamento si trova al terzo piano. Vicino alla fermata ci sono negozi e uffici. La proprietà dista 700 metri dal centro, vicino a fontane e corsi d'acqua. Per informazioni sul contratto scrivete un'email o chiamateci al telefono.

(1) апартамент, (2) първи, (3) ремонтиран, (4) кухня, (5) хладилник, (6) баня, (7) тераса, (8) спалня, (9) гараж, (10) Мебелите, (11) Таванът

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. Какво казва жената за апартаментата? (Come si chiama la stanza nell'appartamento?)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| a. Апартаментът е на петия етаж. | b. Апартаментът е на третия етаж. |
| c. Апартаментът е на първия етаж. | |

2. Какво има нагоре в къщата? (Come si chiama il piano nella casa?)

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| a. Само една стая. | b. Кухня и хол. |
| c. Две спални и тераса. | |

1-b 2-c



4. Scegli la soluzione corretta

- _____ апартамента, защото банята е стара. *(Ripariamo l'appartamento, perché la banca è chiusa.)*
 a. Ремонтират b. Ремонтирате c. Ремонтираме
 d. Ремонтирам
- В момента _____ къща под наем на втория етаж. *(In questo momento è quasi mezzogiorno.)*
 a. търсят b. търсиш c. търсим d. търся
- Наетите _____ договора за наем в офиса на брокера. *(Avete firmato il contratto per il medico in ufficio.)*
 a. подписвам b. подписват c. подписвате d. подписва

1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



а. Разговор за наем на апартамент

Наемател: *Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.*

(Ciao, cerco un piccolo appartamento vicino al centro, con cucina e balcone.)

Брокер Мария: *Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева.*

(Ciao, ho un appartamento con una stanza, cucina e bagno; la nostra famiglia ha 900 leva.)

Наемател: *Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?*

(L'appartamento è arredato o è vuoto?)

Брокер Мария: *Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре.*

(Sì, è arredato e ha anche una piccola terrazza; posso provvedere a rifare il pavimento.)

- В къща ли живееш или в апартамент? Опиши с 2–3 изречения.
-

б. Оглед на апартамент с хазиян

Хазиян Петър: *Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж.*

(La cucina è piccola, mentre il soggiorno è la stanza principale; il bagno è interno e l'appartamento si trova su tre piani.)

Наемателка *Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?*

Анна: *(Davvero? Hai una terrazza o un balcone?)*

Хазиян Петър: *Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.*

(Sì, ho una piccola terrazza, ma nessun balcone; la nostra famiglia spende 800 leva al mese.)

Наемателка

Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?

Анна:

(Bene, l'appartamento è ben tenuto; posso anche mostrarti l'atto di proprietà?)

1. В твоя дом има ли тераса или гараж? Какво имаш?

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

7. Scrittura: Email (QR: IA+)

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,

Мария



Scrivi una risposta appropriata: *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*
