



A1.31 Нашата къща

- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

Къщата	<i>(La casa)</i>	Първият етаж	<i>(Il primo piano)</i>
Кухнята	<i>(La cucina)</i>	Вторият етаж	<i>(Il secondo piano)</i>
Спалнята	<i>(La camera da letto)</i>	Всекидневната	<i>(Il soggiorno)</i>
Банята	<i>(Il bagno)</i>	Отвявава се под наем	<i>(Si va in affitto)</i>
Терасата	<i>(Il balcone)</i>	Продава се	<i>(In vendita)</i>
Килерът	<i>(La dispensa)</i>	С мебели	<i>(Con mobili)</i>
Мазето	<i>(La cantina)</i>	Без мебели	<i>(Senza mobili)</i>
Покривът	<i>(Il tetto)</i>		

1. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| a. Апартаментът е обзаведен | 1. банята е на втория етаж. |
| b. Спалнята е малка, | 2. но е много светла. |
| c. Наемът е 600 лева, | 3. и има голям балкон. |
| d. Къщата е на два етажа, | 4. депозитът е един наем. |



1-c: L'appartamento è arredato e ha una grande terrazza. **2-b:** La stanza è piccola, ma è molto luminosa. **3-d:** Il nostro edificio ha 600 anni, l'ascensore è solo di nome. **4-a:** La casa ha due piani, la cucina è al secondo piano.

2. Preparazione per l'appartamento in affitto (Audio disponibile nell'app)

Compila gli spazi vuoti: кухня, ремонтиран, апартамент, спалня, първи, баня, хладилник, Мебелите, гараж, Таванът, тераса

Под наем се дава светъл _____ в центъра на града. Апартаментът е на _____ етаж и е _____. Има малка _____ с _____ и пералня, _____ и дневна. От дневната се излиза на _____. Има една _____ с голямо легло и _____ до къщата. _____ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. _____ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

Sotto la nostra gestione viene dato in affitto un appartamento nel centro della città. L'appartamento è ben arredato e ristrutturato. C'è una piccola cucina con elettrodomestici e mobili, balcone e cantina. Dal secondo piano si accede a una terrazza. C'è una stanza con pavimento in legno e un ripostiglio per la bici. L'alloggio è nuovo e confortevole.

Nel quartiere ci sono un supermercato e un parco. Gli autobus non passano spesso. L'appartamento si trova al terzo piano. Vicino alla fermata ci sono negozi e uffici. La proprietà dista 700 metri dal centro, vicino a fontane e corsi d'acqua. Per informazioni sul contratto scriveteci un'email o chiamateci al telefono.

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta.

- Какво казва жената за апартаментата?
(Come si chiama la stanza nell'appartamento?)
 - Апартаментът е на първия етаж.
 - Апартаментът е на третия етаж.
 - Апартаментът е на петия етаж.
- Какво има нагоре в къщата?
(Come si chiama il piano nella casa?)
 - Само една стая.
 - Кухня и хол.
 - Две спални и тераса.



4. Scegli la soluzione corretta

- _____ апартамента, защото банята е стара. (*Ripariamo l'appartamento, perché la banca è chiusa.*)
 a. Ремонтирам b. Ремонтираме c. Ремонтирате
 d. Ремонтират
- В момента _____ къща под наем на втория етаж. (*In questo momento è quasi mezzogiorno.*)
 a. търсят b. търся c. търсим d. търсиш
- Наетите _____ договора за наем в офиса на брокера. (*Avete firmato il contratto per il medico in ufficio.*)
 a. подписват b. подписвате c. подписва d. подписвам

1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

5. Gioco di ruolo: Completa i dialoghi

a. Разговор за наем на апартамент

Наемател: *Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.*
(Ciao, cerco un piccolo appartamento vicino al centro, con cucina e balcone.)

Брокер Мария: 1. _____

Наемател: *Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?*
(L'appartamento è arredato o è vuoto?)

Брокер Мария: 2. _____

b. Оглед на апартамент с хазяин

Хазяин Петър: 3. _____

Наемателка *Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?*

Анна: *(Davvero? Hai una terrazza o un balcone?)*

Хазяин Петър: 4. _____

Наемателка *Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?*

Анна: *(Bene, l'appartamento è ben tenuto; posso anche mostrarti l'atto di proprietà?)*

Esempi di risposte:

1. *Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева.* 2. *Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре.* 3. *Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж.* 4. *Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.*

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

7. Email

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,
Мария



Scrivi una risposta appropriata: *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*
