

## A1.35.1 L'appartement à louer

L'appartamento in affitto



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant **la location**, on communique bien et on paie le **loyer**. *Je suis en train de signer le contrat.*

*Per **affittare un alloggio**, bisogna conoscere alcune regole semplici. C'è un contratto tra l'**inquilino** e il **proprietario**, e deve essere firmato. Prima di entrare, si redige un **verbale di consegna**. Durante **la locazione**, si comunica correttamente e si paga il **canone**. Sto firmando il contratto.*

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
  - a. Payer deux loyers d'avance
  - b. Changer la serrure
  - c. Acheter des meubles
  - d. Faire un état des lieux
2. À quoi sert le contrat de location ?
  - a. À fixer les droits et les obligations
  - b. À décorer l'appartement
  - c. À donner une adresse e-mail
  - d. À choisir les voisins

1-d 2-a

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

*Victor chiama un'agenzia immobiliare per informazioni su un appartamento in affitto*

- |                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Victor:</b>             | Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? | <i>(Buongiorno, l'appartamento in affitto in centro è ancora disponibile?)</i> |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.          | <i>(Buongiorno! Sì, è ancora disponibile. Il contratto è di un anno.)</i>      |
| <b>Victor:</b>             | Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?              | <i>(Le spese sono incluse negli 800 euro di affitto?)</i>                      |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Non, les charges sont de 50 euros par mois.                                | <i>(No, le spese sono 50 euro al mese.)</i>                                    |
| <b>Victor:</b>             | Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?                | <i>(Benissimo. Quando posso visitare l'appartamento?)</i>                      |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.                               | <i>(Il proprietario è disponibile martedì alle 14.00.)</i>                     |
| <b>Victor:</b>             | Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?                    | <i>(Perfetto, grazie! Possiamo fare il verbale di consegna dopo?)</i>          |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Bien sûr, si vous signez le contrat.                                       | <i>(Certo, se firma il contratto.)</i>   |

1. Combien coûtent les charges par mois ? (*Quanto costano le spese al mese?*)
  - a. 50 euros
  - b. 800 euros
  - c. Un an
  - d. 14 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? (*Quando Victor può visitare l'appartamento?*)
  - a. Mardi à 14 h
  - b. Mardi à 18 h
  - c. Lundi à 14 h
  - d. Dimanche à 14 h

**1-a 2-a**