

B1.31.1 Acheter un terrain

Acquistare un terreno



Avant d'acheter un **terrain constructible**, il est important de vérifier s'il est déjà viabilisé, avec accès à **l'électricité** et à **l'eau courante**. Ces raccordements peuvent coûter plusieurs milliers d'euros, notamment pour les **eaux usées**. Les terrains non viabilisés paraissent moins chers, mais demandent souvent des travaux ensuite. On signe un compromis de vente chez le notaire *à condition que* le projet reste possible, et il faut aussi prévoir les taxes d'aménagement.



*Prima di acquistare un **terreno edificabile**, è importante verificare se è già urbanizzato, con accesso a **l'elettricità** e a **l'acqua corrente**. Questi allacciamenti possono costare diverse migliaia di euro, soprattutto per le **acque reflue**. I terreni non urbanizzati sembrano meno cari, ma spesso richiedono lavori in seguito. Si firma un compromesso di vendita dal notaio a condizione che il progetto resti possibile, e bisogna anche prevedere le tasse di urbanizzazione.*

1. Qu'est-ce que cela veut dire quand un terrain est « viabilisé » ?
 - a. Il est déjà vendu par le notaire.
 - b. Il a déjà un permis de construire obligatoire.
 - c. Il est déjà raccordé à l'eau et à l'électricité.
 - d. Il est entouré d'une clôture et d'un jardin.
2. Quels frais sont indiqués pour les raccordements du terrain ?
 - a. Environ huit pour cent du prix du terrain pour l'eau et l'électricité.
 - b. Environ deux mille euros pour l'électricité et mille trois cents euros pour l'eau.
 - c. Environ mille euros pour l'eau et trois mille euros pour l'électricité.
 - d. Environ mille trois cents euros pour l'électricité et deux mille euros pour l'eau.

1-c 2-d