

B2.5.1 Travaux de rénovation

Lavori di ristrutturazione



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*Per stimare una **ristrutturazione**, bisogna evitare di sovrastimare o sottostimare il **budget**, perché ciò può compromettere la redditività e obbligare a chiedere un **finanziamento** supplementare. Le voci tecniche, come **l'elettricità** e l'impianto idraulico, si quantificano spesso al metro quadrato. Anche l'isolamento, le tramezze, la pittura e i pavimenti devono essere integrati fin dall'inizio. In affitto arredato, l'arredamento pesa molto nel calcolo, soprattutto per un alloggio tipo Airbnb. Alcuni investitori pensano che questi importi siano facili da prevedere - lo pensano - ma una stima dettagliata resta indispensabile.*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - b. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
 - c. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - d. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. L'électricité et l'isolation
 - b. Les sols et la fenêtre avec la pose
 - c. La plomberie et la fenêtre avec la pose
 - d. La fenêtre avec la pose et l'ameublement

1-b 2-a

2. Hai appena acquistato un appartamento d'epoca e cerchi un'azienda per una ristrutturazione energetica e un allestimento degli interni.

Compito: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État