



A2.29 Chez l'agent immobilier

- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

La maison	<i>(La casa)</i>	L'annonce (Une)	<i>(L'annuncio (Uno))</i>
L'appartement (Un)	<i>(L'appartamento (Un))</i>	L'agence immobilière (Une)	<i>(L'agenzia immobiliare (Una))</i>
La pièce de la maison	<i>(La stanza della casa)</i>	Chercher un logement	<i>(Cercare un alloggio)</i>
La salle de bains	<i>(Il bagno)</i>	Déménager	<i>(Traslocare)</i>
Le meuble	<i>(Il mobile)</i>	Emménager	<i>(Trasferirsi (entrare in una nuova casa))</i>
Le rez-de-chaussée	<i>(Il pianterreno)</i>	Être propriétaire	<i>(Essere proprietario)</i>
Le premier étage	<i>(Il primo piano)</i>	Signer un contrat	<i>(Firmare un contratto)</i>
Le dernier étage	<i>(L'ultimo piano)</i>		

1. Scansiona il codice QR per guardare il video o leggere il testo. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

A Parigi, degli inquilini confrontano i loro affitti e la superficie dei loro alloggi. Due amiche sono in affitto e pagano milleduecento euro per cinquantatré metri quadrati. Un'altra persona trova caro novecento euro per trentadue metri quadrati, ma l'edificio ha un ascensore e tre stanze. Altri pagano meno grazie a degli aiuti. Per un nuovo alloggio, cercherei un coinquilinaggio per ridurre i costi.

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
 - a. Six cents euros au total
 - b. Mille deux cents euros au total
 - c. Neuf cents euros au total
 - d. Huit cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
 - a. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur
 - b. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur
 - c. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
 - d. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés

1-b 2-b



2. Grammatica: Il condizionale presente: forme regolari

Il condizionale presente esprime azioni o situazioni possibili o ipotetiche. Per esempio, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Per formare il condizionale, si usa la radice del futuro semplice e si aggiungono le desinenze dell'imperfetto.

Verbe en -ER (parler) (Verbo in -ER (parler))	Verbe en -IR (finir) (Verbo in -IR (finir))	Verbe en -RE (vendre) (Verbo in -RE (vendre))
--	--	--

Je parlerais (Io parlerei)

Je finirais (Io finirei)

Je vendrais (Io venderei)

Tu parlerais (Tu parleresti)

Tu finirais (Tu finiresti)

Tu vendrais (Tu venderesti)

Il parlerait (Lui parlerebbe)

Il finirait (Lui finirebbe)

Il vendrait (Lui venderebbe)

Nous parlerions (Noi parleremmo)

Nous finirions (Noi finiremmo)

Nous vendrions (Noi venderemmo)

Vous parleriez (Voi parlereste)

Vous finiriez (Voi finireste)

Vous vendriez (Voi vendereste)

Ils parleraient (Loro parlerebbero)

Ils finiraient (Loro finirebbero)

Ils vendraient (Loro venderebbero)

Non confondere il condizionale presente con il futuro semplice.

1. Nous _____ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible. (Visiteremmo l'appartamento domani mattina, se siete disponibile.)
a. visiterais b. visitons c. visiterions d. visiterons
2. Je _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (Firmerei il contratto se l'affitto fosse un po' meno caro.)
a. signerai b. signerais c. signais d. signerait

1. visiterions 2. signerai

Riscrivi le frasi (QR: IA+)



1. Je parle avec le responsable demain matin.

_____ (Parlerei con il responsabile domattina.)

2. Tu finis le rapport ce soir.

_____ (Finiresti il rapporto stasera.)

3. Il vend sa voiture la semaine prochaine.

_____ (Venderebbe la sua auto la prossima settimana.)

1. Je parlerais avec le responsable demain matin. 2. Tu finirais le rapport ce soir. 3. Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.

3.Esercizi

1. Abbina gli elementi che hanno un significato correlato.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature |
| b. Déménager | 2. S'installer dans un logement |
| c. Emménager | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat | 4. Changer de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1



2. Annuncio di un'agenzia immobiliare (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement



À vendre - (1) _____ du Centre. (2) _____ lumineux de 3 (3) _____, 58 m², au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) _____ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) _____ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) _____ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

In vendita - Agenzia immobiliare del Centro. Appartamento luminoso di 3 locali, 58 m², al 1° piano con ascensore, in un edificio tranquillo. Cucina a vista, bagno recente, balcone su cortile interno. Vicino a metropolitana e negozi. Riscaldamento centralizzato. Prezzo: 365 000 €. Visite su appuntamento.

Per acquistare, preparate il vostro dossier. L'agente può spiegare le spese condominiali e i lavori previsti. Se cercate un alloggio rapidamente, potete prenotare online una fascia oraria per la visita. Dopo l'accordo, firmate un compromesso, poi il contratto definitivo dal notaio.

(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
-

3. Ascolta il frammento audio e scegli la risposta corretta. (QR: Audio)

1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler.
2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée.
3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement.

Vero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-X

4. Scegli la soluzione corretta

1. Si le loyer était plus bas, je _____ le contrat *(Se l'affitto fosse più basso, firmerei il contratto aujourd'hui.)*
a. signerais b. signerait c. signerai d. signe
2. Pour préparer la visite, vous _____ les *(Per preparare la visita, cerchereste le informazioni sur l'annonce de l'agence immobilière.)*
a. cherchez b. cherchez c. chercheriez d. cherches
3. Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous _____ plus facilement. *(Se l'appartamento non fosse all'ultimo piano, ci trasferiremmo più facilmente.)*
a. déménagerions b. déménagerait c. déménageons
d. déménagerons

1. signerais 2. cherchez 3. déménagerions

5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



Rendez-vous à l'agence immobilière

M. Lefèvre (client): *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

(Buongiorno Signora, la chiamo per l'annuncio dell'appartamento in rue de la Convention. Sto cercando un alloggio e vorrei visitarlo.)

Mme Garnier (agent immobilier): *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

(Buongiorno Signore. Sì, è proprio il nostro annuncio. L'appartamento è all'ultimo piano e il bagno ha una doccia.)

M. Lefèvre (client): *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

(D'accordo. Quante stanze ci sono nell'appartamento? La cucina è separata?)

Mme Garnier (agent immobilier): *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

(Ci sono tre stanze: un soggiorno, due camere da letto e una cucina separata. Ci sono anche alcuni mobili, ma può portare i suoi.)

M. Lefèvre (client): *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

(Benissimo, grazie. Possiamo fissare un appuntamento domani a fine giornata?)

1. Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

6. Parlare: traduci e rispondi (QR: IA+)

Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?

2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?

7. Scrittura: Email (QR: IA+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m², 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

Camille Dupont

Agence immobilière Rive Gauche



Scrivi una risposta appropriata: *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

Verbi importanti	Signer (<i>firmare</i>)	Chercher (<i>cercare</i>)	Déménager (<i>trasferirsi</i>)	Emménager (<i>trasferirsi</i>)
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	(<i>trasferirsi</i>) Conditionnel présent	(<i>trasferirsi</i>) Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient