

A2.29 Chez l'agent immobilier

All'agenzia immobiliare

<https://app.colanguage.com/it/francese/programma/a2/29>



| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| La vente | (<i>La vendita</i>) | Spacieux | (<i>Spazioso</i>) |
| L'annonce | (<i>L'annuncio</i>) | Moderne | (<i>Moderno</i>) |
| L'agence immobilière | (<i>L'agenzia immobiliare</i>) | Meublé | (<i>Arredato</i>) |
| La location | (<i>L'affitto</i>) | Visiter | (<i>Visitare</i>) |
| La colocation | (<i>La convivenza in affitto</i>) | Chercher un appartement | (<i>Cercare un appartamento</i>) |
| La résidence secondaire | (<i>La seconda casa</i>) | Signer un contrat | (<i>Firmare un contratto</i>) |
| Le quartier résidentiel | (<i>Il quartiere residenziale</i>) | Déménager | (<i>Trasferirsi</i>) |
| La superficie | (<i>La superficie</i>) | Emménager | (<i>Traslocare (entrare in una casa)</i>) |
| Les charges | (<i>Le spese condominiali</i>) | Vivre en location | (<i>Vivere in affitto</i>) |
| Le financement | (<i>Il finanziamento</i>) | | |

1. Esercizi

1. Nuovo annuncio di appartamento in un quartiere residenziale (Audio disponibile nell'app)



Parole da usare: charges, vivre, superficie, financement, contrat, annonce, annonce, agence, visiter

Sur le site de l'_____ immobilière Durand, une nouvelle _____ attire beaucoup de visiteurs. L'agence propose un appartement moderne en vente dans un quartier résidentiel calme, près du métro et des commerces. L'appartement est spacieux : 85 m² de _____, avec balcon et cuisine équipée. Les _____ sont de 150 € par mois, chauffage compris.

L'_____ explique aussi le _____ possible : l'agence peut aider à faire un prêt avec la banque. Les futurs propriétaires peuvent _____ l'appartement sur rendez-vous, du lundi au samedi. Après la visite, si le client est intéressé, il peut signer un _____ de vente et déménager environ deux mois plus tard. L'agence rappelle qu'il est aussi possible de _____ en location dans le même immeuble.

*Sul sito dell' **agenzia** immobiliare Durand, un nuovo **annuncio** attira molti visitatori. L'agenzia propone un appartamento moderno in vendita in un quartiere residenziale tranquillo, vicino alla metropolitana e ai negozi. L'appartamento è spazioso: 85 m² di superficie, con balcone e cucina attrezzata. Le spese condominiali sono di 150 € al mese, riscaldamento incluso.*

*L' **annuncio** spiega anche il **finanziamento** possibile: l'agenzia può aiutare a ottenere un prestito con la banca. I futuri proprietari possono **visitare** l'appartamento su appuntamento, dal lunedì al sabato. Dopo la visita, se il cliente è interessato, può firmare un **contratto** di vendita e trasferirsi circa due mesi dopo. L'agenzia ricorda che è anche possibile **vivere** in affitto nello stesso edificio.*

1. Décrivez l'appartement proposé par l'agence : quelle est sa taille et sa situation?

2. Quelles informations l'annonce donne-t-elle sur les charges et le financement?

2. Scegli la soluzione corretta

1. Si l'appartement est calme, je _____ volontiers dans ce quartier résidentiel. *(Se l'appartamento è tranquillo, mi trasferirei volentieri in questo quartiere residenziale.)*
- a. déménageais b. déménagerai c. déménagerais d. déménagerait

2. Nous _____ peut-être si l'agent immobilier trouve une maison plus spacieuse et moins chère.

- a. déménageraient b. déménageons
d. déménagerions

(Forse ci trasferiremmo se l'agente immobiliare trovasse una casa più spaziosa e meno costosa.)

3. Demain, nous _____ aussi la résidence secondaire si nous avions le temps.

- a. visiteraient b. visiterions c. visitons d. visiterons

(Domani visiteremmo anche la casa per le vacanze se avessimo tempo.)

4. À votre place, vous _____ plusieurs appartements avant de signer un contrat avec l'agence immobilière.

- a. visiterez b. visiterai c. visiterait d. visiteriez

(Al vostro posto, visitereste diversi appartamenti prima di firmare un contratto con l'agenzia immobiliare.)

1. déménagerais 2. déménagerions 3. visiterions 4. visiteriez

3. Completa i dialoghi

a. Visite d'un appartement avec l'agent

Agent immobilier: Alors, voici l'appartement de 60 mètres carrés, très lumineux et assez spacieux.

(Allora, ecco l'appartamento di 60 metri quadrati, molto luminoso e abbastanza spazioso.)

Client: 1. _____

(È moderno, ma trovo il soggiorno un po' piccolo per noi.)

Agent immobilier: Les charges sont de 150 euros par mois, et la cuisine est complètement meublée.

(Le spese condominiali sono di 150 euro al mese e la cucina è completamente arredata.)

Client: 2. _____

(Va bene, ci penserò e magari continuerò a cercare un altro appartamento.)

b. Discussion sur une annonce de maison

Ami: J'ai vu une annonce pour une petite maison en quartier résidentiel, tu as regardé ?

(Ho visto un annuncio per una piccola casa in un quartiere residenziale, l'hai visto?)

Cliente: 3. _____

(Sì, mi piace, ma il prezzo di vendita è alto e devo pensare al finanziamento.)

Ami: Tu peux peut être commencer en location, et acheter plus tard quand tu es prête.

(Puoi magari iniziare con l'affitto e comprare più tardi quando sarai pronta.)

Cliente: 4. _____

(Sì, è una buona idea, soprattutto se dovrò trasferirmi ancora per lavoro.)

1. Il est moderne, mais je trouve le salon un peu petit pour nous. 2. D'accord, je vais réfléchir et peut être continuer à chercher un autre appartement. 3. Oui, elle me plaît, mais la vente est chère et je dois penser au financement. 4. Oui, c'est une bonne idée, surtout si je dois déménager encore pour le travail.

4. Rispondi alle domande usando il vocabolario di questo capitolo.

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris. Décrivez-le en 1-2 phrases : taille, quartier, prix, par exemple.

2. Vousappelez une agence immobilière. Que demandez-vous à l'agent au sujet de l'appartement vu en ligne ?

3. Vous voulez acheter un logement en France. Quelles sont deux choses importantes pour vous (par exemple : quartier, superficie, prix) ? Expliquez brièvement.

4. Vous visitez un appartement avec un agent. Que dites-vous si l'appartement vous plaît ? Et que dites-vous si vous ne voulez pas l'acheter ?

5. Scrivete 6-8 frasi per descrivere l'appartamento ideale per voi e spiegate se preferite comprare o vivere in affitto, motivando la vostra scelta.

Je cherche un appartement qui... / Pour moi, il est important que... / Je préfère acheter parce que... / Je préfère vivre en location parce que...

2. Verbi importanti

| | Déménager | Visiter |
|------------|------------------|----------------|
| je/j' | déménagerais | visiterais |
| tu | déménagerais | visiterais |
| il/elle/on | déménagerait | visiterait |
| nous | déménagerions | visiterions |
| vous | déménageriez | visiteriez |
| ils/elles | déménageraient | visiteraient |