

## A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

<b>La maison</b>	<i>(La casa)</i>	<b>L'annonce (Une)</b>	<i>(L'annuncio (Una))</i>
<b>L'appartement (Un)</b>	<i>(L'appartamento (Un))</i>	<b>L'agence immobilière (Une)</b>	<i>(L'agenzia immobiliare (Una))</i>
<b>La pièce de la maison</b>	<i>(La stanza della casa)</i>	<b>Chercher un logement</b>	<i>(Cercare un alloggio)</i>
<b>Le meuble</b>	<i>(Il mobile)</i>	<b>Déménager</b>	<i>(Traslocare)</i>
<b>La salle de bains</b>	<i>(Il bagno)</i>	<b>Emménager</b>	<i>(Andare ad abitare/trasferirsi dentro)</i>
<b>Le rez-de-chaussée</b>	<i>(Il pianterreno)</i>	<b>Signer un contrat</b>	<i>(Firmare un contratto)</i>
<b>Le premier étage</b>	<i>(Il primo piano)</i>	<b>Etre propriétaire</b>	<i>(Essere proprietario)</i>
<b>Le dernier étage</b>	<i>(L'ultimo piano)</i>		

## 1. Grammatica: Il condizionale presente: forme regolari



Il condizionale presente esprime azioni o situazioni possibili o ipotetiche. Per esempio, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Per formare il condizionale, si usa la radice del futuro semplice e si aggiungono le desinenze dell'imperfetto.

<b>Verbe en -ER (parler)</b> <i>(Verbo in -ER (parler))</i>	<b>Verbe en -IR (finir)</b> <i>(Verbo in -IR (finir))</i>	<b>Verbe en -RE (vendre)</b> <i>(Verbo in -RE (vendre))</i>
Je parlerais <i>(Io parlerei)</i>	Je finirais <i>(Io finirei)</i>	Je vendrais <i>(Io venderei)</i>
Tu parlerais <i>(Tu parleresti)</i>	Tu finirais <i>(Tu finiresti)</i>	Tu vendrais <i>(Tu venderesti)</i>
Il parlerait <i>(Lui parlerebbe)</i>	Il finirait <i>(Lui finirebbe)</i>	Il vendrait <i>(Lui venderebbe)</i>
Nous parlerions <i>(Noi parleremmo)</i>	Nous finirions <i>(Noi finiremmo)</i>	Nous vendrions <i>(Noi venderemmo)</i>
Vous parleriez <i>(Voi parlereste)</i>	Vous finiriez <i>(Voi finireste)</i>	Vous vendriez <i>(Voi vendereste)</i>
Ils parleraient <i>(Loro parlerebbero)</i>	Ils finiraient <i>(Loro finirebbero)</i>	Ils vendraient <i>(Loro venderebbero)</i>

- Je vous \_\_\_\_\_ l'appartement demain, si vous êtes disponible.  
a. montre    b. montrais    c. montrerais    d. montrera
- Nous \_\_\_\_\_ le contrat si le loyer était un peu moins cher.  
a. signerons    b. signerions    c. signions    d. signeriez

1. montrerais 2. signerions

## Riscrivi le frasi

- Je veux prendre rendez-vous demain matin.

*(Je voudrais prendre rendez-vous demain matin.)*

2. (si) Tu finis le rapport aujourd'hui.
- 

*(Tu finirais le rapport aujourd'hui si tu avais le temps.)*

3. (s'il) Il vend sa voiture cette semaine.
- 

*(Il vendrait sa voiture cette semaine s'il trouvait un acheteur.)*

## 2. Esercizi

### 1. Abбина gli elementi che hanno un significato correlato.

- |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a. chercher un logement | 1. changer de logement              |
| b. l'annonce            | 2. l'agence immobilière (le bureau) |
| c. l'agence immobilière | 3. chercher un appartement          |
| d. déménager            | 4. l'offre de logement              |

a-3 b-4 c-2 d-1



### 2. Annuncio agenzia: appartamento in vendita (Audio disponibile nell'app)

**Compila gli spazi vuoti:** appartement, salle de bains, premier étage, Agence immobilière, meubles, contrat, agence

NOUVEAUTÉ – \_\_\_\_\_ du Centre : \_\_\_\_\_ à vendre, proche métro et commerces. Situé au \_\_\_\_\_ d'un immeuble calme, ce logement comprend un séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée et une \_\_\_\_\_. L'appartement est en bon état ; quelques \_\_\_\_\_ peuvent rester. Chauffage individuel. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi. Pour constituer le dossier, merci de prévoir : pièce d'identité, trois derniers bulletins de salaire et un justificatif de domicile. Après accord, une promesse de vente est signée avant le \_\_\_\_\_ final chez le notaire. Pour plus d'informations, contactez l' \_\_\_\_\_ par téléphone ou par e-mail.

*NOVITÀ – Agenzia immobiliare del Centro: appartamento in vendita, vicino alla metro e ai negozi. Situato al primo piano di un edificio tranquillo, questo alloggio comprende un soggiorno luminoso, una camera, una cucina separata e un bagno. L'appartamento è in buone condizioni; alcuni mobili possono restare (su richiesta). Riscaldamento autonomo. Ideale per una persona sola o per una coppia.*

*Visite su appuntamento, dal lunedì al sabato. Per la costituzione del dossier, si prega di prevedere: documento d'identità, gli ultimi tre cedolini paga e un giustificativo di residenza. Dopo l'accordo viene firmata una proposta di vendita prima del contratto definitivo dal notaio. Per maggiori informazioni, contattare l'agenzia per telefono o via e-mail.*

1. Où se situe l'appartement et quelles pièces sont mentionnées dans l'annonce ?

\_\_\_\_\_

2. Quels documents faut-il fournir pour le dossier et quelle est la démarche après l'accord ?

\_\_\_\_\_

### 3. Ascolta il frammento audio e indica se le seguenti affermazioni sono vere o false.

- Elle a contacté une agence immobilière au sujet d'une annonce.  
L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble.  
Elle compte visiter le logement samedi matin puis signer le contrat si tout va bien.

Vero Falso

- 



### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Si le loyer était trop cher, je \_\_\_\_\_ dans un appartement plus petit. *(Se l'affitto fosse troppo caro, mi trasferirei in un appartamento più piccolo.)*  
a. déménagerais      b. déménagerai      c. déménageais  
d. déménagerait
2. Pour être plus près de mon travail, nous \_\_\_\_\_ au rez-de-chaussée. *(Per essere più vicino al mio lavoro, ci trasferiremmo al piano terra.)*  
a. déménageriez      b. déménagerons      c. déménagerions  
d. déménagerais
3. Avec un balcon et une salle de bains rénovée, vous \_\_\_\_\_ tout de suite, non ? *(Con un balcone e un bagno ristrutturato, vi trasferireste subito, no?)*  
a. déménageriez-vous      b. déménagerons      c. déménagez  
d. déménageriez

1. déménagerais 2. déménagerions 3. déménageriez

### 5. Leggi il dialogo e rispondi alle domande

**Conseillère** *Bonjour, agence immobilière Martin, je vous écoute.*  
**(Agence immobilière):** *(Buongiorno, agenzia immobiliare Martin, dica pure.)*

**Client (cherche un logement):** *Bonjour, je cherche un logement : j'ai vu votre annonce pour un appartement près de la place de la République.*  
*(Buongiorno, sto cercando un alloggio: ho visto il vostro annuncio per un appartamento vicino a Place de la République.)*

**Conseillère** *Oui, c'est au premier étage : il y a un salon, une chambre et une salle de bains; vous voulez le visiter quand ?*

**(Agence immobilière):** *(Sì, è al primo piano: c'è un soggiorno, una camera da letto e un bagno; quando vorrebbe vederlo?)*

**Client (cherche un logement):** *Si possible demain après le travail, vers 18 h ; je déménage bientôt et j'aimerais emménager le mois prochain.*  
*(Se possibile domani dopo il lavoro, verso le 18:00; traslocherò a breve e mi piacerebbe entrare il mese prossimo.)*

1. Pourquoi le client appelle l'agence immobilière ?



2. À quel étage est l'appartement et quelles pièces sont mentionnées ?

---

## 6. Rispondi alle domande usando il vocabolario di questo capitolo.

*Je voudrais visiter l'appartement, si possible. / Ce serait idéal s'il y avait... / Je pourrais emménager à partir de...*

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à louer : qu'aimeriez-vous savoir avant d'appeler l'agence immobilière ?

---

2. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de maison ou d'appartement vous conviendrait et pourquoi ?

---

## 7. Email

**Objet :** Appartement – votre demande d'informations

Bonjour,

Je suis Mme Martin, de l'**agence immobilière** Martin & Co. Vous avez demandé des informations sur notre **annonce** : appartement T2 au **1er étage**, 42 m<sup>2</sup>, à 10 minutes du métro. Il y a un séjour, une chambre, une cuisine et une **salle de bains**. Prix : 235 000 € (frais d'agence inclus).

Souhaitez-vous acheter ou cherchez-vous un logement à louer ? Quelles sont vos disponibilités pour une visite ?

Cordialement,  
Sophie Martin



**Scrivi una risposta appropriata:** *Je vous contacte à propos de l'annonce de l'appartement... / Je voudrais savoir si... / Est-ce que... ? / Je pourrais venir visiter le... à ... h.*

---



---



---

### Verbi importanti

#### Déménager (trasferirsi)

Conditionnel présent

je/j'	déménagerais
tu	déménagerais
il/elle/on	déménagerait
nous	déménagerions
vous	déménageriez
ils/elles	déménageraient