

A1.31 Notre maison



- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

La maison	<i>(La casa)</i>	L'étage (Un)	<i>(Il piano (uno))</i>
La chambre	<i>(La camera)</i>	L'entrée (Une)	<i>(L'ingresso (una))</i>
Le salon	<i>(Il salotto)</i>	L'escalier (Un)	<i>(La scala (una))</i>
La cuisine	<i>(La cucina)</i>	La pièce	<i>(La stanza)</i>
La salle de bain	<i>(Il bagno)</i>	Le mur	<i>(Il muro)</i>
Les toilettes	<i>(I servizi)</i>	Le sol	<i>(Il pavimento)</i>
La cave	<i>(La cantina)</i>	Visiter un appartement	<i>(Visitare un appartamento)</i>
Le grenier	<i>(La soffitta)</i>	Entrer	<i>(Entrare)</i>

1. Dialogo: Un couple visite un appartement (QR: Audio)



Isabelle:	Bonjour. Nous sommes ici pour la visite.	<i>(Buongiorno. Siamo qui per la visita.)</i>
Le propriétaire:	Bonjour, entrez, je vous en prie.	<i>(Buongiorno, entrate pure.)</i>
Isabelle:	Merci. Donc, ici, c'est le salon ?	<i>(Grazie. Quindi questo è il soggiorno?)</i>
Le propriétaire:	Exactement. Vous avez un grand salon et la cuisine juste derrière.	<i>(Esattamente. Avete un ampio soggiorno e la cucina subito dietro.)</i>
Isabelle:	La cuisine est magnifique. L'appartement a deux chambres, c'est bien ça ?	<i>(La cucina è splendida. L'appartamento ha due camere, giusto?)</i>
Le propriétaire:	Oui, c'est ça. Et la salle de bain est juste ici.	<i>(Sì, esatto. E il bagno è proprio qui.)</i>
Isabelle:	Parfait. Le loyer est toujours à 900 euros par mois ?	<i>(Perfetto. L'affitto è ancora 900 euro al mese?)</i>
Le propriétaire:	Oui, exactement. Les charges sont de 100 euros en plus par mois.	<i>(Sì, esatto. Le spese sono 100 euro in più al mese.)</i>

- Combien de chambres y a-t-il dans l'appartement ? *(Quante camere ci sono nell'appartamento?)*
 - Deux chambres
 - Trois chambres
 - Une chambre et une cave
 - Une chambre
- Quel est le montant des charges par mois ? *(Qual è l'importo delle spese al mese?)*
 - 90 euros
 - 1 000 euros
 - 900 euros
 - 100 euros

1-a 2-d



2. Grammatica: La forma impersonale: "Il y a", "C'est"

La forma impersonale permette di descrivere una situazione, un oggetto o un fatto.

1. C'est si usa per descrivere o identificare qualcosa.
2. Il y a si usa per esprimere la presenza di qualcosa o una quantità.

Forme (Forma)	Exemples (Esempi)
Il y a + nom	Il y a un garage dans la maison. (<i>C'è un garage nella casa.</i>)
Il y a + adverbe / nombre	Il y a beaucoup de fleurs dans le jardin. (<i>Ci sono molti fiori in giardino.</i>)
C'est + nom (singulier)	C'est la cuisine (<i>È la cucina</i>)
C'est + nom (pluriel)	Ce sont les toilettes (<i>Sono i servizi</i>)
C'est + adjectif	C'est grand. (<i>È grande.</i>)

1. Dans cet appartement, _____ deux chambres et un grand salon. (*In questo appartamento ci sono due camere da letto e un ampio soggiorno.*)
 a. il y a b. ils sont c. ce sont d. c'est
2. _____ la salle de bain, et au fond du couloir il y a la cuisine. (*Questo è il bagno, e in fondo al corridoio c'è la cucina.*)
 a. Il y a b. Ce sont c. Ils sont d. C'est
3. Dans la maison, _____ beaucoup de lumière et un grand balcon. (*Nella casa c'è molta luce e un grande balcone.*)
 a. c'est b. ils sont c. ce sont d. il y a
4. _____ les chambres des enfants, et c'est le bureau de leurs parents. (*Queste sono le camere dei bambini, e questo è lo studio dei loro genitori.*)
 a. C'est b. Ils sont c. Ce sont d. Il y a

1. il y a 2. C'est 3. il y a 4. Ce sont

3. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Il y a un salon | a. juste à côté de l'entrée. |
| 2. C'est la cuisine, | b. en face de la salle de bain. |
| 3. La chambre est | c. au rez-de-chaussée. |
| 4. Les toilettes sont | d. à l'étage, près de l'escalier. |

1-c: C'est un salotto al piano terra. **2-a:** Questa è la cucina, proprio accanto all'ingresso. **3-d:** La camera da letto è al piano superiore, vicino alla scala. **4-b:** I servizi igienici sono di fronte al bagno.



2. Annuncio di affitto - appartamento da visitare (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: entrée, chambre, sol, Visites, cuisine, étage



À louer à Lyon : appartement au 1er (1) _____. Il y a une (2) _____, un salon, une (3) _____ et une salle de bain. Il y a aussi une (4) _____. C'est clair et le (5) _____ est propre. Escalier dans l'immeuble. (6) _____ le mercredi soir. Pour visiter, envoyer un mail avec votre nom et votre numéro.

In affitto a Lione: appartamento al 1° piano. C'è un ingresso, un salotto, una cucina e un bagno. C'è anche una camera. È luminoso e il pavimento è pulito. Scala nell'edificio. Visite il mercoledì sera. Per visitare, inviare una mail con il vostro nome e il vostro numero.

(1) étage, (2) entrée, (3) cuisine, (4) chambre, (5) sol, (6) Visites

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. Que sait-on de l'appartement ? (Cosa sappiamo dell'appartamento?)
- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| a. Il n'y a pas de salle de bain. | b. Il est au rez-de-chaussée. |
| c. Il se trouve au premier étage. | |
2. Où sont les toilettes ? (Dove sono i servizi igienici?)
- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| a. Au sous-sol, dans la cave. | b. À côté du salon. |
| c. Dans la cuisine. | |

1-c 2-b



4. Scegli la soluzione corretta

1. À l'entrée, je _____ la porte derrière moi. (All'ingresso chiudo la porta dietro di me.)
- | | | | |
|-----------|-----------|----------|-----------|
| a. fermée | b. fermez | c. ferme | d. fermes |
|-----------|-----------|----------|-----------|
2. Dans la cuisine, nous _____ le sol après le repas. (In cucina puliamo il pavimento dopo il pasto.)
- | | | | |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| a. nettoyez | b. nettoie | c. nettoient | d. nettoyons |
|-------------|------------|--------------|--------------|
3. Dans l'annonce, il y a une chambre, et vous _____ les volets le soir. (Nell'annuncio c'è una camera, e voi chiudete le persiane la sera.)
- | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|
| a. ferme | b. fermez | c. ferment | d. fermer |
|----------|-----------|------------|-----------|

1. ferme 2. nettoyons 3. fermez



5. Role play - dialoghi (QR: Audio)

a. Visite d'un studio à louer

Agent immobilier: *Bonjour, bienvenue — on entre par l'entrée; voici le salon avec la kitchenette.*

(Buongiorno, benvenuto — si entra dall'ingresso; ecco il soggiorno con l'angolo cottura.)

Locataire: *D'accord. La chambre est où ?*

(Va bene. Dove è la camera?)

Agent immobilier: *C'est une mezzanine à l'étage, on monte l'escalier pour y aller.*

(È un soppalco al piano superiore; bisogna salire la scala per arrivarci.)

Locataire: *Et la salle de bain et les toilettes sont au même niveau ?*

(E il bagno e i servizi sono allo stesso livello?)

1. L'appartement est au rez-de-chaussée ou au premier étage ?

b. Montrer la maison à un ami

Hôte: *Entre, bienvenue ! Voici l'entrée, puis le salon.*

(Entra, benvenuto! Ecco l'ingresso, poi il soggiorno.)

Ami: *C'est spacieux ! La cuisine est où ?*

(È spazioso! Dov'è la cucina?)

Hôte: *La cuisine est au rez-de-chaussée, et la salle de bain est à l'étage.*

(La cucina è al piano terra e il bagno è al piano superiore.)

Ami: *Vous avez aussi une cave ou un grenier ?*

(Avete anche una cantina o una soffitta?)

1. Où est la cuisine dans la maison ?

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Vous appelez pour une annonce de location. Vous voulez vérifier les pièces principales.

Posez une question simple. (Utilisez: la pièce, il y a, combien de)

2. Un collègue vient chez vous pour un café. Vous lui montrez où il peut s'asseoir. Dites où est le salon.

(Utilisez: le salon, à droite, à gauche)



7. Scrittura: WhatsApp (QR: IA+)

Bonjour, je suis **Madame Leroy**, la propriétaire.
L'appartement est au **1er étage**. Il y a **une entrée, un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain** avec **toilettes**. C'est **calme**.
Vous pouvez visiter **mardi à 18h** ou **jeudi à 12h**. Quel jour est possible pour vous ?



Scrivi una risposta appropriata: *Bonjour Madame Leroy, je peux visiter... / Est-ce qu'il y a... ? / C'est possible de... ?*

Verbi importanti

Montrer (*mostrare*)

Present

je/j'	montre
tu	montres
il/elle/on	montre
nous	montrons
vous	montrez
ils/elles	montrent