

## A1.35 Logement et hébergement

Alloggio e sistemazioni

<https://app.colanguage.com/it/francese/programma/a1/35>



<b>Le locataire</b>	(Il/la inquilino/a)	<b>La tour</b>	(La torre)
<b>Le propriétaire</b>	(Il proprietario)	<b>Le lotissement</b>	(Il complesso residenziale)
<b>Le logement</b>	(L'alloggio)	<b>Louer</b>	(Affittare)
<b>Le quartier</b>	(Il quartiere)	<b>Partager un logement</b>	(Condividere un alloggio)
<b>L'immeuble</b>	(Il condominio)	<b>Signer</b>	(Firmare)
<b>La villa</b>	(La villa)	<b>Aller</b>	(Andare)

### 1. Grammatica: Il presente progressivo: "Être en train de"

Si usa il presente progressivo per parlare di un'azione in corso.



#### Être au présent

Je **suis + en train de** + verbe (Je suis + en train de + verbo)

**je suis en train de** signer (Je suis in procinto di firmare)

Tu **es + en train de** + verbe (Tu es + en train de + verbo)

**Tu es en train de** louer (Tu sei in procinto di affittare)

Il / Elle / On **est + en train de** + verbe (Il / Elle / On est + en train de + verbo)

**Elle est en train d'**acheter (Lei è in procinto di acquistare)

Nous **sommes + en train de** + verbe (Nous sommes + en train de + verbo)

**Nous sommes en train de** parler (Noi siamo in procinto di parlare)

Vous **êtes + en train de** + verbe (Vous êtes + en train de + verbo)

**Vous êtes en train de** signer (Voi siete in procinto di firmare)

Ils / Elles **sont + en train de** + verbe (Ils / Elles sont + en train de + verbo)

**Ils sont en train de** louer (Loro sono in procinto di affittare)

1. Je \_\_\_\_\_ chercher un appartement pour vous dans ce quartier calme.

- a. suis en train de      b. es en train de      c. suis chercher      d. suis en train à

2. Nous \_\_\_\_\_ visiter une villa près de la tour Eiffel.

- a. êtes en train de      b. sommes en train d'      c. sommes visiter  
d. sommes en train de

3. Vous \_\_\_\_\_ signer le contrat de location dans mon bureau.

- a. êtes signer      b. sommes en train de      c. êtes en train d'      d. êtes en train de

4. Ils \_\_\_\_\_ installer les meubles dans l'immeuble partagé.

- a. sont en train de      b. est en train d'      c. sont installer      d. sont en train d'

1. suis en train de 2. sommes en train de 3. êtes en train de 4. sont en train d'

## 2. Esercizi

### 1. Annuncio di affitto di un appartamento (Audio disponibile nell'app)



**Parole da usare:** immeuble, logement, locataire, louer, signer, propriétaire, l'agence, quartier

Petit appartement à \_\_\_\_\_ dans un \_\_\_\_\_ calme de Lyon. Le \_\_\_\_\_ est au 3e étage d'un petit \_\_\_\_\_. Il y a une chambre, un salon, une petite cuisine et une salle de bains. Le quartier est proche du métro et des commerces.

Le \_\_\_\_\_ cherche un \_\_\_\_\_ sérieux. Le loyer est de 750 euros par mois. L'eau est comprise, mais l'électricité n'est pas comprise. Pour louer l'appartement, il faut \_\_\_\_\_ un contrat et envoyer un e-mail à \_\_\_\_\_ : contact@agencelyon.fr.

*Piccolo appartamento in affitto in un quartiere tranquillo di Lione. L'alloggio si trova al 3° piano di un piccolo edificio. C'è una camera da letto, un soggiorno, una cucina poco grande e un bagno. Il quartiere è vicino alla metropolitana e ai negozi.*

*Il proprietario cerca un inquilino serio. L'affitto è di 750 euro al mese. L'acqua è compresa, mentre l'elettricità non è inclusa. Per affittare l'appartamento è necessario firmare un contratto e inviare un'e-mail all'agenzia: contact@agencelyon.fr.*

1. Où se trouve ce logement et à quel étage est l'appartement ?

\_\_\_\_\_

2. Quelles pièces y a-t-il dans l'appartement ?

\_\_\_\_\_

### 2. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Je suis en train de         | a. signer le contrat de location.        |
| 2. Le propriétaire veut        | b. il y a beaucoup de familles.          |
| 3. Le quartier est très calme, | c. louer l'appartement le mois prochain. |
| 4. Je cherche un logement      | d. à partager avec un autre locataire.   |

**1-a:** Sto per firmare il contratto di affitto. **2-c:** Il proprietario vuole affittare l'appartamento il mese prossimo. **3-b:** Il quartiere è molto tranquillo, ci sono molte famiglie. **4-d:** Cerco un alloggio da condividere con un altro inquilino.

### 3. Scegli la soluzione corretta

1. Je suis en train de \_\_\_\_\_ le contrat de location avec le propriétaire.  
 a. signes      b. signer      c. signons      d. signe  
 (Sto firmando il contratto di locazione con il proprietario.)
2. Nous sommes en train de \_\_\_\_\_ un petit appartement dans un quartier calme.  
 a. louent      b. loué      c. louons      d. louer  
 (Stiamo prendendo in affitto un piccolo appartamento in un quartiere tranquillo.)
3. Le locataire est en train de \_\_\_\_\_ le contrat dans l'agence immobilière.  
 a. signé      b. signer      c. signe      d. signent  
 (L'inquilino sta firmando il contratto in agenzia immobiliare.)
4. Vous êtes en train de \_\_\_\_\_ un studio ou vous partagez un logement avec des amis ?  
 a. louent      b. louer      c. loué      d. louez  
 (State prendendo in affitto un monolocale o condividete un alloggio con amici?)

1. signer 2. louer 3. signer 4. louer

#### 4. Completa i dialoghi

##### a. Appeler une agence pour un appartement

- Locataire potentiel:** Bonjour, je cherche un logement à louer dans le quartier de Montmartre.  
 (Buongiorno, cerco un alloggio in affitto nel quartiere di Montmartre.)
- Agent immobilier:** 1.\_\_\_\_\_  
 (Buongiorno signore, abbiamo un appartamento in un piccolo palazzo vicino alla metropolitana. Vuole fissare una visita?)
- Locataire potentiel:** Oui, je veux bien. Est-il possible de venir demain matin ?  
 (Sì, volentieri. È possibile venire domani mattina?)
- Agent immobilier:** 2.\_\_\_\_\_  
 (Sì, va benissimo. Segno la visita: il proprietario sarà presente.)

##### b. Visite et signature avec le propriétaire

- Propriétaire:** Voici le logement : l'immeuble est calme et le quartier est très agréable.  
 (Ecco l'alloggio: il palazzo è tranquillo e il quartiere è molto piacevole.)
- Locataire potentiel:** 3.\_\_\_\_\_  
 (Mi piace molto. Vorrei affittarlo e magari condividerlo con un collega.)
- Propriétaire:** D'accord. Si tout vous convient, nous pouvons signer le contrat cet après midi.  
 (D'accordo. Se tutto le va bene, possiamo firmare il contratto questo pomeriggio.)
- Locataire potentiel:** 4.\_\_\_\_\_  
 (Perfecto, porto la mia carta d'identità e i documenti necessari questo pomeriggio.)

1. Bonjour monsieur, nous avons un appartement dans un petit immeuble près du métro, voulez-vous une visite ? 2. Oui, c'est parfait. Je note la visite et le propriétaire sera présent. 3. J'aime beaucoup. Je voudrais louer et peut être partager le logement avec un collègue. 4. Très bien, j'apporte ma carte d'identité et les documents nécessaires cet après midi.

## **5. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.**

1. 1. Vous téléphonez à une agence pour un appartement à Paris. Demandez si vous pouvez visiter le logement demain après le travail. (Utilisez : le logement, demain, visiter)

*Pour le logement, \_\_\_\_\_*

2. 2. Vous écrivez un petit message au propriétaire. Vous voulez partager le logement avec un collègue et vous demandez si c'est possible. (Utilisez : partager un logement, un collègue, possible)

*Je veux partager \_\_\_\_\_*

3. 3. Vous parlez avec un ami de votre recherche. Expliquez que vous voulez louer une petite villa près de votre travail. (Utilisez : louer, la villa, près de)

*Je veux louer \_\_\_\_\_*

4. 4. Vous êtes devant un immeuble avec le propriétaire. Avant de signer le contrat, demandez calmement plus d'informations. (Utilisez : signer, le propriétaire, le contrat)

*Avant de signer, \_\_\_\_\_*

## **6. Scrivi 4 o 5 frasi per descrivere l'alloggio che cerchi (luogo, tipo di alloggio, prezzo, quartiere).**

*Je cherche un logement à... / Je voudrais louer un appartement / une chambre. / Le quartier doit être... / Je peux payer jusqu'à... par mois.*

## **3. Verbi importanti**

	<b>Signer</b>	<b>Louer</b>
je/j'	signe	loue
tu	signes	loues
il/elle/on	signe	loue
nous	signons	louons
vous	signez	louez
ils/elles	signent	louent