

## A1.35 Logement et hébergement



- Scopri i diversi tipi di sistemazioni.
- Contatta un proprietario o un'agenzia per affittare una casa.

<b>Le locataire</b>	<i>(L'inquilino)</i>	<b>L'immeuble</b>	<i>(Il condominio)</i>
<b>Le propriétaire</b>	<i>(Il proprietario)</i>	<b>La voisin (La voisine)</b>	<i>(Il vicino (La vicina))</i>
<b>Le logement</b>	<i>(L'alloggio)</i>	<b>Louer</b>	<i>(Affittare)</i>
<b>La villa</b>	<i>(La villa)</i>	<b>Partager un logement</b>	<i>(Condividere un alloggio)</i>
<b>Le lotissement</b>	<i>(Il comprensorio)</i>	<b>Signer</b>	<i>(Firmare)</i>

### 1. Dialogo: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer (QR: Audio)



<b>Victor:</b>	Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?	<i>(Buongiorno, l'appartamento in affitto in centro è ancora disponibile?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.	<i>(Buongiorno! Sì, è ancora disponibile. Il contratto è di un anno.)</i>
<b>Victor:</b>	Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?	<i>(Le spese sono incluse negli 800 euro di affitto?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Non, les charges sont de 50 euros par mois.	<i>(No, le spese sono 50 euro al mese.)</i>
<b>Victor:</b>	Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?	<i>(Benissimo. Quando posso visitare l'appartamento?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.	<i>(Il proprietario è disponibile martedì alle 14:00.)</i>
<b>Victor:</b>	Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?	<i>(Perfetto, grazie! Possiamo fare il verbale di consegna dopo?)</i>
<b>Agente immobilière:</b>	Bien sûr, si vous signez le contrat.	<i>(Certo, se firma il contratto.)</i>

- Combien coûtent les charges par mois ? *(Quanto costano le spese al mese?)*
  - 14 euros
  - 50 euros
  - 800 euros
  - Un an
- Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(Quando Victor può visitare l'appartamento?)*
  - Dimanche à 14 h
  - Lundi à 14 h
  - Mardi à 18 h
  - Mardi à 14 h

1-b 2-d

### 2. Grammatica: Il presente progressivo: "Être en train de"

Si usa il presente progressivo per parlare di un'azione in corso.



Être au présent	Forme complète
Je <b>suis</b> + <b>en train de</b> + verbe	Je <b>suis en train de</b> signer ( <i>Io sto firmando</i> )
Tu <b>es</b> + <b>en train de</b> + verbe	Tu <b>es en train de</b> louer ( <i>Tu stai affittando</i> )
Il / Elle / On <b>est</b> + <b>en train de</b> + verbe	Elle <b>est en train d'</b> acheter ( <i>Lei sta comprando</i> )
Nous <b>sommes</b> + <b>en train de</b> + verbe	Nous <b>sommes en train de</b> parler ( <i>Noi stiamo parlando</i> )
Vous <b>êtes</b> + <b>en train de</b> + verbe	Vous <b>êtes en train de</b> signer ( <i>Voi state firmando</i> )
Ils / Elles <b>sont</b> + <b>en train de</b> + verbe	Ils <b>sont en train de</b> louer ( <i>Loro stanno affittando</i> )

- Je \_\_\_\_\_ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.  
(*Je suis en train de parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.*)  
a. suis en train de    b. est en train de    c. suis entrain de    d. suis en train à
  - Bonjour, je \_\_\_\_\_ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.  
(*Bonjour, je suis en train de signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.*)  
a. suis train de    b. suis en train d'    c. je suis en train de    d. suis en train de
  - Vous \_\_\_\_\_ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ? (*Vous êtes en train de visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ?*)  
a. êtes en trains de    b. êtes en train d'    c. êtes train de    d. êtes en train de
  - Ils \_\_\_\_\_ louer une villa dans le lotissement. (*Ils sont en train de louer une villa dans le lotissement.*)  
a. sont entrain de    b. sont en trains de    c. sont en train d'    d. sont en train de
1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

### 3. Esercizi

#### 1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Je suis en train de signer | a. dans un lotissement calme.    |
| 2. Le locataire loue          | b. avec une colocataire.         |
| 3. Je partage un logement     | c. le bail avec le propriétaire. |
| 4. La villa est               | d. un logement dans un immeuble. |

**1-c:** Sto firmando il contratto di locazione con il proprietario. **2-d:** L'inquilino prende in affitto un alloggio in un condominio.

**3-b:** Condivido un alloggio con una coinquilina. **4-a:** La villa è in un quartiere residenziale tranquillo.



#### 2. Annuncio - Appartamento in affitto (agenzia immobiliare) (QR: Audio)

**Compila gli spazi vuoti:** louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro



Agence du Centre - Appartement 2 pièces à (1) \_\_\_\_\_. Dans un (2) \_\_\_\_\_  
calme, proche du (3) \_\_\_\_\_. Loyer 800 € + (4) \_\_\_\_\_. Le (5)  
\_\_\_\_\_ signe un contrat d'un an avec le (6) \_\_\_\_\_. Visite possible mardi à  
14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact :  
location@agenceducentre.fr.

*Agenzia del Centro - Appartamento di 2 locali in affitto. In un palazzo tranquillo, vicino alla metropolitana. Affitto 800 € + spese 50 €. L'inquilino firma un contratto di un anno con il proprietario. Visita possibile martedì alle 14:00. Stato dei luoghi il giorno dell'ingresso. Documenti richiesti: documento d'identità e prova dei redditi. Contatto: location@agenceducentre.fr.*

*(1) louer, (2) immeuble, (3) métro, (4) charges, (5) locataire, (6) propriétaire*

#### 3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. Que veut faire la personne ? (*Cosa vuole fare la persona?*)
- |  |   |
|--|---|
| a. Elle cherche une villa dans un lotissement    | b. Elle demande une visite pour un studio |
| c. Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat |   |
2. Pourquoi le logement n'est plus disponible ? (*Perché l'alloggio non è più disponibile?*)
- |   |   |
|---|---|
| a. Parce que l'immeuble est fermé ce soir | b. Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un |
| c. Parce que le voisin prend le logement  |   |

**1-b 2-b**



#### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Bonjour Monsieur, je suis en train de \_\_\_\_\_  
le bail pour le logement. *(Buongiorno signore, sto firmando il contratto di locazione per l'alloggio.)*  
a. signé      b. signons      c. signer      d. signe
2. Nous sommes en train de \_\_\_\_\_ une villa  
dans un lotissement. *(Stiamo per affittare una villa in un quartiere residenziale.)*  
a. loué      b. louons      c. louez      d. louer
3. Madame, je \_\_\_\_\_ un studio dans un  
immeuble près du métro. *(Signora, affitto un monolocale in un palazzo vicino alla metropolitana.)*  
a. louez      b. loue      c. louons      d. loues

1. signer 2. louer 3. loue

#### 5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



##### a. Appel à l'agence pour louer

**Agent immobilier (M. Martin):** *Bonjour, agence Martin, je vous écoute.*  
*(Buongiorno, agenzia Martin, la ascolto.)*

**Locataire (Claire):** *Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble.*  
*(Buongiorno, cerco un piccolo appartamento da affittare, preferibilmente in un condominio.)*

**Agent immobilier (M. Martin):** *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ?*  
*(Va bene, vuole condividere l'alloggio o vivere da sola?)*

**Locataire (Claire):** *Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît.*  
*(Voglio vivere da sola e posso firmare il contratto di locazione se l'appartamento mi piace.)*

1. Quel type de logement Claire cherche-t-elle ?

---

##### b. Visite d'une villa en lotissement

**Propriétaire (Mme Dubois):** *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa.*  
*(Buongiorno, sono la proprietaria, benvenuta nella villa.)*

**Locataire (Nadia):** *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ?*  
*(Buongiorno signora, vorrei affittare questo alloggio. È davvero in un complesso residenziale?)*

**Propriétaire (Mme Dubois):** *Oui, exactement, et les voisins sont calmes.*  
*(Sì, esattamente, e i vicini sono tranquilli.)*

**Locataire (Nadia):** *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ?*  
*(Molto bene, posso tornare domani per firmare il contratto?)*

1. La villa est-elle dans un lotissement ou en centre-ville ?

---

## 6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)

---



2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

---

## 7. Scrittura: Email (QR: IA+)

**Objet :** Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter

**mardi à 18h.** Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

*Claire Martin*

Agence Logis Paris



**Scrivi una risposta appropriata:** *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

---



---

### Verbi importanti

#### Signer (firmare)

Present

je/j'

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles

#### Louer (affittare)

Present

loue

loues

loue

louons

louez

louent