

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

<https://app.colanguage.com/it/italiano/dialoghi/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



### 1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://www.youtube.be/cuFceGvdabE>

**Padrone di casa**

**Affitto**

**Cauzione**

**Danni**

**Appartamento**

**Inquilino**

**Proprietario**

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
  - a. Per pagare le bollette di luce e gas
  - b. Per pagare l'agenzia immobiliare
  - c. Per comprare i mobili dell'appartamento
  - d. Per eventuali danni alla casa
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
  - a. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
  - b. Solo i danni causati dal vicino
  - c. Nessun danno: paga sempre il proprietario
  - d. Solo i danni fatti per incuria o colpa
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
  - a. Restituire la cauzione all'inquilino
  - b. Chiedere l'affitto ogni mese
  - c. Decidere da solo di tenere la cauzione
  - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
  - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
  - b. Può smettere di pagare l'affitto per sempre
  - c. Deve lasciare subito l'appartamento
  - d. Può fare causa al proprietario

**1-d 2-d 3-c 4-d**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

**Agente immobiliare:** Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

**Signor Rossi:** Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

**Agente immobiliare:** Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

**Signor Rossi:** Ottimo, possiamo vedere le camere?

**Agente immobiliare:** Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

**Signor Rossi:** Molto bene. Come sono gestite le bollette?

**Agente immobiliare:** Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.

**Signor Rossi:** Capisco. Che tipo di contratto è?

**Agente immobiliare:** Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.

**Signor Rossi:** Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?

**Agente immobiliare:** Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.

**Signor Rossi:** Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

**Agente immobiliare:** Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?
  - a. Accanto al soggiorno
  - b. Accanto al bagno
  - c. Sotto la camera degli ospiti
  - d. Fuori dall'edificio
2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?
  - a. Due camere per studenti coinquilini
  - b. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
  - c. Solo una camera matrimoniale
  - d. Una camera e un ufficio del proprietario

**1-a 2-b**

**3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?**

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>