

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

<https://app.colanguage.com/it/italiano/dialoghi/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://wwwyoutu.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa

Appartamento

Affitto

Inquilino

Cauzione

Proprietario

Danni

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - a. Per pagare le bollette di luce e gas
 - b. Per pagare l'agenzia immobiliare
 - c. Per comprare i mobili dell'appartamento
 - d. Per eventuali danni alla casa
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - a. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
 - b. Solo i danni causati dal vicino
 - c. Nessun danno: paga sempre il proprietario
 - d. Solo i danni fatti per incuria o colpa
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - a. Restituire la cauzione all'inquilino
 - b. Chiedere l'affitto ogni mese
 - c. Decidere da solo di tenere la cauzione
 - d. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
 - b. Può smettere di pagare l'affitto per sempre
 - c. Deve lasciare subito l'appartamento
 - d. Può fare causa al proprietario

1-d 2-d 3-c 4-d

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

Agente immobiliare: Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fiancoabbiamo la cucina.

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

Signor Rossi: Molto bene. Come sono gestite le bollette?

Agente immobiliare: Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.

Signor Rossi: Capisco. Che tipo di contratto è?

Agente immobiliare: Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.

Signor Rossi: Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?

Agente immobiliare: Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.

Signor Rossi: Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

Agente immobiliare: Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Accanto al soggiorno
- b. Accanto al bagno
- c. Sotto la camera degli ospiti
- d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Due camere per studenti coinquilini
- b. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
- c. Solo una camera matrimoniale
- d. Una camera e un ufficio del proprietario

1-a 2-b

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>