

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - La cauzione
 - L'appartamento
 - Il giudice
 - I danni
- A che cosa serve la cauzione?
 - Per cambiare proprietario
 - Per comprare i mobili
 - Per pagare l'affitto ogni mese
 - Per eventuali danni alla casa
- Quali danni non paga l'inquilino?
 - I danni per colpa
 - I danni dovuti al normale uso della casa
 - I danni per incuria
 - Tutti i danni dell'appartamento
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
 - L'agenzia immobiliare
 - L'inquilino
 - Il giudice
 - Il padrone di casa da solo

1-a 2-d 3-b 4-c

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

- Agente immobiliare:** Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.
- Signor Rossi:** Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.
- Agente immobiliare:** Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.
- Signor Rossi:** Ottimo. Possiamo vedere le camere?
- Agente immobiliare:** Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.
- Signor Rossi:** Molto bene. Come sono gestite le bollette?
- Agente immobiliare:** Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.
- Signor Rossi:** Ok. Che tipo di contratto è?
- Agente immobiliare:** È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.
- Signor Rossi:** Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?
- Agente immobiliare:** Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.
- Signor Rossi:** Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

1. Quanto costano circa le bollette al mese?
 - a. Sono incluse nell'affitto
 - b. Circa 40 euro al mese
 - c. Circa 80 euro al mese
 - d. Circa 80 euro all'anno
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?
 - a. Un contratto 2+2
 - b. Un mutuo di 20 anni
 - c. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - d. Un contratto 4+4

1-c-2-d