

## A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita



La giornata di un **agente immobiliare** inizia presto in **agenzia**. Dopo un breve allenamento, l'agente fa **ricerca** per **generare contatti** e fissare appuntamenti. Prima dell'incontro prepara la documentazione e la manda al cliente. Se non ci sono visite nel pomeriggio, continua a lavorare in ufficio fino a tardi. Se il cliente è già informato, l'appuntamento sarà più semplice.

1. A che ora arriva in agenzia l'agente immobiliare?
  - a. Alle dieci
  - b. Alle otto e trenta
  - c. Alle sette e trenta
  - d. Alle nove e trenta
2. Che cosa prepara l'agente prima di incontrare un cliente?
  - a. La documentazione pre-incontro
  - b. Il contratto dal notaio
  - c. Un annuncio nuovo per il giornale
  - d. Le chiavi di tutte le case

**1-b 2-a**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

**Carlo:** Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova.

**Fabiana:** Ottimo, Carlo. Fammi vedere.

**Carlo:** Eccolo qui: ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro.

**Fabiana:** Se abbassiamo un po' il prezzo, sarà più facile venderlo.

**Carlo:** Sì, ma si trova in un buon quartiere. È una casa di 100 m<sup>2</sup> con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.

**Fabiana:** Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?

**Carlo:** Sì, certo.

**Fabiana:** Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.

**Carlo:** Ottima idea! Secondo te dovrei aggiungere anche foto dell'arredamento?

**Fabiana:** Se fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.

**Carlo:** Va bene, grazie per i commenti! Lo modifico e poi lo pubblico.

**Fabiana:** Ottimo, spero che tu riesca a vendere questa casa presto.

1. Qual è il prezzo dell'appartamento nell'annuncio?
  - a. 250 mila euro
  - b. 200 mila euro più le spese di servizio
  - c. 250 euro al mese di affitto
  - d. 150 mila euro
2. Che cosa consiglia Fabiana per migliorare l'annuncio?
  - a. Togliere le foto e scrivere solo la superficie
  - b. Dire che l'appartamento non è arredato
  - c. Aggiungere altre foto, anche dell'arredamento
  - d. Aumentare il prezzo perché è in un buon quartiere

**1-a 2-c**