

A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

<https://app.colanguage.com/it/italiano/dialoghi/discutere-dell-annuncio-di-vendita>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://www.youtube.be/mLvfyCt5su8>

Agente immobiliare

Agenzia

Generare contatti

Fissare gli appuntamenti

Documentazione pre-incontro

Vendere casa

Fare ricerca

Annunci

Notaio

Geometra

1. A che ora inizia la giornata in agenzia per l'agente immobiliare?
 - a. Alle venti e trenta
 - b. Alle otto e trenta
 - c. Alle sette in punto
 - d. A mezzogiorno
2. Cosa fa l'agente nella sala ricerca?
 - a. Accompagna i clienti nelle visite
 - b. Genera contatti e fissa appuntamenti
 - c. Firma l'atto dal notaio
 - d. Scatta foto professionali agli annunci
3. Per quale motivo il cliente riceve la documentazione prima dell'appuntamento?
 - a. Per scegliere il notaio dell'agenzia
 - b. Per decidere subito il prezzo di vendita
 - c. Per arrivare informato sull'incontro e sulle fasi della vendita
 - d. Per organizzare il trasloco
4. Chi si occupa della parte burocratica con il notaio e il geometra?
 - a. Un addetto specifico dell'agenzia
 - b. Sempre l'agente immobiliare
 - c. Un consulente esterno non legato all'agenzia
 - d. Il cliente stesso

1-b 2-b 3-c 4-a

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Carlo: Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova.

Fabiana: Ottimo, Carlo, fammelo vedere.

Carlo: Eccolo qui. Ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro.

Fabiana: Se abbassiamo un po' il prezzo, sarebbe più facile venderlo.

Carlo: Sì, ma si trova in un buon quartiere, è un appartamento di 100 m² con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.

Fabiana: Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?

Carlo: Sì, certo.

Fabiana: Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.

Carlo: Ottima idea! Secondo te, devo aggiungere anche delle foto dell'arredamento?

Fabiana: Se io fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.

Carlo: Va bene, grazie dei commenti! Lo modifico e poi lo pubblico.

Fabiana: Perfetto, spero che tu possa vendere questa casa presto.

1. Dove si trova l'appartamento dell'annuncio?

a. In piazza Garibaldi

b. In via Milano

c. In via Roma

d. In via Mantova

2. Perché secondo Fabiana bisogna abbassare un po' il prezzo?

a. Perché l'appartamento è da rinnovare completamente

b. Perché le spese di agenzia non sono comprese

c. Perché così è più facile venderlo

d. Perché l'appartamento è molto piccolo

1-d 2-c