

A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

<https://app.colanguage.com/it/italiano/dialoghi/discutere-dell-annuncio-di-vendita>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://wwwyoutu.be/mLfyCt5su8>

Agente immobiliare

Vendere casa

Agenzia

Fare ricerca

Generare contatti

Annunci

Fissare gli appuntamenti

Notaio

Documentazione pre-incontro

Geometra

1. A che ora inizia la giornata in agenzia per l'agente immobiliare?
 - a. Alle venti e trenta
 - b. Alle otto e trenta
 - c. Alle sette in punto
 - d. A mezzogiorno
2. Cosa fa l'agente nella sala ricerca?
 - a. Accompagna i clienti nelle visite
 - b. Genera contatti e fissa appuntamenti
 - c. Firma l'atto dal notaio
 - d. Scatta foto professionali agli annunci
3. Per quale motivo il cliente riceve la documentazione prima dell'appuntamento?
 - a. Per scegliere il notaio dell'agenzia
 - b. Per decidere subito il prezzo di vendita
 - c. Per arrivare informato sull'incontro e sulle fasi
 - d. Per organizzare il trasloco della vendita
4. Chi si occupa della parte burocratica con il notaio e il geometra?
 - a. Un addetto specifico dell'agenzia
 - b. Sempre l'agente immobiliare
 - c. Un consulente esterno non legato all'agenzia
 - d. Il cliente stesso

1-b 2-b 3-c 4-a

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Carlo: Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova.

Fabiana: Ottimo, Carlo, fammelo vedere.

Carlo: Ecco qui. Ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro.

Fabiana: Se abbassiamo un po' il prezzo, sarebbe più facile venderlo.

Carlo: Sì, ma si trova in un buon quartiere, è un appartamento di 100 m² con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.

Fabiana: Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?

Carlo: Sì, certo.

Fabiana: Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.

Carlo: Ottima idea! Secondo te, devo aggiungere anche delle foto dell'arredamento?

Fabiana: Se io fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.

Carlo: Va bene, grazie dei commenti! Lo modifco e poi lo pubblico.

Fabiana: Perfetto, spero che tu possa vendere questa casa presto.

1. Dove si trova l'appartamento dell'annuncio?

- a. In piazza Garibaldi
- b. In via Milano
- c. In via Roma
- d. In via Mantova

2. Perché secondo Fabiana bisogna abbassare un po' il prezzo?

- a. Perché l'appartamento è da rinnovare
- b. Perché le spese di agenzia non sono comprese completamente
- c. Perché così è più facile venderlo
- d. Perché l'appartamento è molto piccolo

1-d 2-c