

A1.31 La nostra casa



- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

La casa

La stanza

La camera da letto

Il bagno

La cucina

Il salotto

Il corridoio

Le scale

Il balcone

La finestra

Il giardino

Il garage

Pulire

Muovere

Convivere

1. Dialogo: Laura visita un appartamento in affitto con l'agente immobiliare (QR: Audio)



- Agente immobiliare:** Buongiorno, sono Marco dell'agenzia immobiliare. Prego, entri pure.
- Laura:** Grazie! Dall'ingresso sembra già molto spazioso.
- Agente immobiliare:** Sì. Qui a destra c'è subito il salotto con la cucina.
- Laura:** Mi piace molto. E quel corridoio, dove porta esattamente?
- Agente immobiliare:** Da quella parte c'è la zona notte.
- Laura:** È una camera con balcone, giusto?
- Agente immobiliare:** Esatto, e c'è anche un bagno privato.
- Laura:** Perfetto. E c'è anche un giardino?
- Agente immobiliare:** Sì, esatto. Si trova uscendo dalla porta posteriore.
- Laura:** Perfetto, mi piace molto. Come possiamo procedere?
- Agente immobiliare:** Passi domani in agenzia e firmiamo tutto.

1. Dove si trova il giardino?
 - a. Nel corridoio, accanto al bagno
 - b. Dietro, uscendo dalla porta posteriore
 - c. Al secondo piano, vicino alle scale
 - d. Davanti, vicino al garage
2. Cosa deve fare Laura per procedere con l'affitto?
 - a. Pulire l'appartamento prima di entrare
 - b. Convivere con un'altra persona per un mese
 - c. Passare domani in agenzia per firmare
 - d. Spostare i mobili nel salotto e nella cucina

1-b 2-c

2. Grammatica: L'uso di 'c'è' e 'ci sono'

Usa 'c'è' e 'ci sono' per indicare che oggetti o persone sono in un determinato luogo, o che degli eventi stanno accadendo o devono accadere.



1. Usa 'c'è' per il singolare e 'ci sono' per il plurale.

Numero	Genere	Esempio
C'è	Maschile	C'è un bagno in casa.
	Femminile	C'è una finestra.
Ci sono	Maschile	Ci sono due bagni in casa.
	Femminile	Ci sono due finestre.

- In questo appartamento _____ un grande salotto con un balcone.
a. *ci sono* b. *c'è* c. *c'è* d. *ce*
- In cucina _____ due finestre e un tavolo grande.
a. *ci è* b. *ci sono* c. *c'è* d. *ce sono*
- Nella tua casa nuova _____ un garage?
a. *ci sono* b. *c'è* c. *ci sta* d. *ce*
- Nel corridoio _____ tre porte: la cucina, il bagno e la camera da letto.
a. *ci sono* b. *sono* c. *c'è* d. *ce sono*

1. *c'è* 2. *ci sono* 3. *c'è* 4. *ci sono*

3. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Nella mia casa | a. conviviamo bene e guardiamo la TV. |
| 2. In cucina | b. c'è solo un bagno piccolo. |
| 3. La camera da letto | c. ci sono due grandi finestre luminose. |
| 4. Nel salotto pulito | d. è al secondo piano, vicino al bagno. |

1-b: Nella mia casa c'è solo un bagno piccolo. **2-c:** In cucina ci sono due grandi finestre luminose. **3-d:** La camera da letto è al secondo piano, vicino al bagno. **4-a:** Nel salotto pulito conviviamo bene e guardiamo la TV.



2. Annuncio: appartamento in affitto (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: finestra, secondo, ci sono, c'è, bagno, salotto, garage, appartamento, convivere, corridoio, cucina



Affittasi (1) _____ luminoso al (2) _____ piano, vicino al centro. All'ingresso (3) _____ un piccolo (4) _____. A destra si trova la (5) _____ moderna, con una grande (6) _____; a sinistra c'è il (7) _____, comodo per vivere e lavorare da casa.

Nella zona notte (8) _____ due camere da letto e un (9) _____ con doccia. C'è anche un balcone con vista sul giardino interno; al piano terra si trova un (10) _____ privato. L'appartamento è ideale per una persona sola o per due colleghi che vogliono (11) _____ in una casa tranquilla.

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

- Cosa offre principalmente l'annuncio?
 - Una casa con tre camere, due bagni e un giardino.
 - Un appartamento con camera da letto, servizi e zona giorno.
 - Un ufficio con un corridoio e molte scale.
- Dove si trova il salotto dell'uomo?
 - Nel garage, vicino alle scale.
 - Al piano di sotto, vicino alla cucina.
 - Al piano di sopra, tra le camere da letto.



4. Scegli la soluzione corretta

1. Nel nostro appartamento _____ tre camere da letto, ma in cucina non _____ il balcone.
a. ci sono / non è b. sono / non è c. ci sono / non c'è
d. c'è / non ci sono
 2. Ieri _____ pulito tutta la casa perché oggi c'è la visita dell'agenzia immobiliare.
a. siamo b. abbiamo essere c. avete d. abbiamo
 3. Quando _____ tutti insieme in questo appartamento, c'è sempre qualcuno in salotto a guardare la TV.
a. convivete b. conviviamo c. convivono d. convivo
1. ci sono / non c'è 2. abbiamo 3. conviviamo



5. Role play - dialoghi (QR: Audio)

a. Visitare un appartamento a Milano

- Agente immobiliare:** *Allora, questa è la casa: qui c'è il salotto e lì, dietro, la cucina.*
- Cliente:** *La cucina è grande? E il bagno dov'è esattamente?*
- Agente immobiliare:** *Il bagno è qui, vicino alla camera da letto, e la cucina ha una finestra grande verso il cortile.*
- Cliente:** *Perfetto, mi piace molto la camera da letto: è luminosa e ha una bella finestra.*

1. Dov'è il balcone in questo appartamento?
-

b. Mostrare l'appartamento a un collega

- Sara:** *Ciao Marco, benvenuto! Questo è il salotto e lì in fondo c'è la cucina.*
- Marco:** *Che bello! La tua camera da letto dove si trova?*
- Sara:** *È al primo piano: sali le scale e la trovi a destra, vicino al bagno.*
- Marco:** *Ho capito, e il garage è sotto casa o è esterno?*

1. Quante stanze nomina Sara?
-

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Una collega nuova viene a casa tua per la prima volta. Vuole sapere com'è la tua casa. Spiega in modo semplice dove sono le stanze. (Usa: la casa, il salotto, la cucina)
-



2. Chiami un'agenzia immobiliare e spieghi che cosa cerchi. Descrivi quale stanza è importante per te. (Usa: la camera da letto, tranquillo, grande)

7. Scrittura: Email (QR: IA+)

Gentile Signore/a,
abbiamo ricevuto la Sua richiesta per l'appartamento in affitto in **via Verdi**.
L'appartamento è al **primo piano**. **C'è** un grande **soggiorno** con balcone, **c'è** una **cucina** separata e **ci sono** due **camere da letto**. **C'è** un **bagno** con finestra. **C'è anche un garage** al piano terra.

Il canone è di 650 € al mese.

Se è interessato/a, può rispondere a questa email per fissare una **visita**.

Cordiali saluti,

Anna Rossi

Agente immobiliare



Scrivi una risposta appropriata: *Buongiorno, sono interessato/a all'appartamento. / Vorrei avere alcune informazioni, per favore. / Possiamo fissare una visita il giorno...?*

Verbi importanti

Convivere (*convivere*)

Presente

convivo

convivi

convive

conviviamo

convivete

convivono

Muovere (*muovere*)

Passato prossimo

ho mosso

hai mosso

ha mosso

abbiamo mosso

avete mosso

hanno mosso

Pulire (*pulire*)

Passato prossimo

ho pulito

hai pulito

ha pulito

abbiamo pulito

avete pulito

hanno pulito