

A1.35 Abitazione e alloggio

<https://app.colanguage.com/it/italiano/programma/a1/35>



L'appartamento
L'hotel
La villa
Il bifamiliare
L'edificio
Il vicinato
Il proprietario

L'inquilino
Il coinquilino
Il mutuo
Affittare
Scegliere
Essere interessato

1. Dialogo: Visita all'appartamento in affitto

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

Agente immobiliare: Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

Signor Rossi: Molto bene. Come sono gestite le bollette?

Agente immobiliare: Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.

Signor Rossi: Capisco. Che tipo di contratto è?

Agente immobiliare: Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.

Signor Rossi: Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?

Agente immobiliare: Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.

Signor Rossi: Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

Agente immobiliare: Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- a. Accanto al bagno
- b. Sotto la camera degli ospiti
- c. Accanto al soggiorno
- d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti
- b. Solo una camera matrimoniale
- c. Due camere per studenti coinquilini
- d. Una camera e un ufficio del proprietario

1-c 2-a

2. Grammatica: I connettori: 'allora', 'quindi', 'perché', 'anche'

I connettori consentono di collegare le idee in una frase.



1. I connettori si posizionano solitamente prima del verbo o all'inizio della frase.

Connettore	Uso	Esempio
Allora	Conclusione logica	Sono stanco, allora vado a letto. (<i>Sono stanco, allora vado a letto.</i>)
Quindi	Conseguenza diretta	Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione. (<i>Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione.</i>)
Perché	Domanda o causa	Perché non mi rispondi? (<i>Perché non mi rispondi?</i>)
Anche	Aggiunta di informazioni	Anche lui è venuto alla festa. (<i>Anche lui è venuto alla festa.</i>)

1. L'appartamento è in centro, _____ non è molto economico.
a. perché b. quindi c. allora d. anche
2. L'hotel è vicino alla stazione, _____ è comodo per i miei colleghi.
a. perché b. allora c. quindi d. anche
3. _____ scegli sempre appartamenti piccoli?
a. Anche b. Allora c. Perché d. Quindi
4. Sono interessato a questo edificio e _____ alla villa fuori città.
a. anch'io b. quindi c. allora d. anche

1. quindi 2. quindi 3. Perché 4. anche

3. Esercizi

1. Annuncio: appartamento in affitto (Audio disponibile nell'app)



Parole da usare: interessate, inquilino, parco, affitto, edificio, proprietario, appartamento, cauzione

Affittasi bilocale in centro città, al terzo piano di un _____ moderno. L' _____ ha un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. È vicino ai mezzi pubblici, a negozi, bar e a un piccolo _____.

Il _____ cerca un _____ lavoratore, tranquillo e non fumatore. L' _____ mensile è di 850 euro, bollette escluse. La _____ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Le persone _____ possono mandare una e-mail al proprietario e scrivere una breve presentazione: lavoro, età e da quando vogliono entrare in casa.

1. Dove si trova l'appartamento e quali servizi ci sono vicino?

2. Quali requisiti chiede il proprietario per l'inquilino?

2. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Buongiorno, sono interessato | a. anche per la sala riunioni. |
| 2. Vorrei affittare un bilocale | b. quindi l'inquilino è tranquillo. |
| 3. Il proprietario è simpatico, | c. al suo appartamento in centro. |
| 4. Abbiamo scelto l'hotel ieri, | d. perché lavoro qui vicino. |

1-c: *Buongiorno, sono interessato al suo appartamento in centro.* **2-d:** *Vorrei affittare un bilocale perché lavoro qui vicino.*

3-b: *Il proprietario è simpatico, quindi l'inquilino è tranquillo.* **4-a:** *Abbiamo scelto l'hotel ieri, anche per la sala riunioni.*

3. Scegli la soluzione corretta

1. Buongiorno, io _____ un appartamento in centro, allora pago l'affitto ogni mese.
a. affitto b. affitta c. affitti d. affittiamo
2. L'anno scorso _____ scelto un appartamento tranquillo, quindi siamo contenti del vicinato.
a. abbiamo b. sono c. avete d. ha
3. Il proprietario _____ la villa anche a studenti stranieri, perché è vicino all'università.
a. affittiamo b. affitto c. affittano d. affitta

4. Ieri _____ scelto questo hotel perché è economico e anche molto vicino alla stazione.
a. sono b. avete c. hanno d. abbiamo

1. *affitto* 2. *abbiamo* 3. *affitta* 4. *abbiamo*

4. Completa i dialoghi

a. Chiamare un'agenzia per un appartamento

Studente: *Buongiorno, sono interessato all'appartamento in via Verdi; è ancora disponibile?*

Agente immobiliare: 1. _____

Studente: *Perfetto, vorrei affittarlo per un anno; posso vedere la casa domani?*

Agente immobiliare: 2. _____

b. Parlare con il proprietario dell'appartamento

Inquilino: *Pronto, signor Rossi, sono Maria: sono interessata al suo appartamento in centro.*

Proprietario: 3. _____

Inquilino: *Vivo con un coinquilino; ci piace il vicinato e vorremmo scegliere il suo appartamento.*

Proprietario: 4. _____

1. *Buongiorno, sì, l'appartamento è libero: è in un edificio nuovo, in un vicinato tranquillo.* **2.** *Sì, certo. Fissiamo la visita per domani alle dieci del mattino.* **3.** *Buongiorno Maria, bene: vuoi affittare da sola o con un coinquilino?* **4.** *Perfetto, allora prepariamo il contratto di affitto a partire dal primo del mese.*

5. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. 1. Vedi un annuncio per l'appartamento su internet. Chiama l'agenzia e dici cosa cerchi. (Usa: l'appartamento, affittare, il vicinato)

Per l'appartamento vorrei _____

2. 2. Scrivi un messaggio al proprietario per chiedere se la casa è ancora disponibile. (Usa: il proprietario, essere interessato, affittare)

Buongiorno, sono _____

3. 3. Sei in agenzia. Spieghi che non vivi da solo, ma con un coinquilino. (Usa: il coinquilino, affittare, l'appartamento)

Io e il mio coinquilino _____

4. 4. Parli con la banca del mutuo per comprare una casa. Spieghi cosa vuoi. (Usa: il mutuo, la villa, l'edificio)

Vorrei il mutuo per _____

6. Scrivi 4 o 5 frasi per presentarti al proprietario e chiedere informazioni sull'appartamento.

Buongiorno, sono interessato all'appartamento. / Lavoro come ... e ho ... anni. / Vorrei entrare in casa da ... / Potrei avere più informazioni su affitto e bollette?

4. Verbi importanti

	Affittare	Scegliere
io	affitto	ho scelto
tu	affitti	hai scelto
lui/lei	affitta	ha scelto
noi	affittiamo	abbiamo scelto
voi	affittate	avete scelto
loro	affittano	hanno scelto