

A1.35 Abitazione e alloggio



- Scopri i diversi tipi di sistemazioni.
- Contatta un proprietario o un'agenzia per affittare una casa.

L'appartamento

L'hotel

La villa

Il bifamiliare

L'edificio

Il vicinato

Il proprietario

L'inquilino

Il coinquilino

Il mutuo

Affittare

Scegliere

Essere interessato

1. Dialogo: Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto (QR: Audio)



- Agente immobiliare:** Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.
- Signor Rossi:** Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.
- Agente immobiliare:** Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.
- Signor Rossi:** Ottimo. Possiamo vedere le camere?
- Agente immobiliare:** Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.
- Signor Rossi:** Molto bene. Come sono gestite le bollette?
- Agente immobiliare:** Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.
- Signor Rossi:** Ok. Che tipo di contratto è?
- Agente immobiliare:** È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.
- Signor Rossi:** Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?
- Agente immobiliare:** Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.
- Signor Rossi:** Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

1. Quanto costano circa le bollette al mese?
 - a. Circa 80 euro all'anno
 - b. Circa 80 euro al mese
 - c. Sono incluse nell'affitto
 - d. Circa 40 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?
 - a. Un contratto 4+4
 - b. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - c. Un contratto 2+2
 - d. Un mutuo di 20 anni

1-b 2-a



2. Grammatica: I connettori: 'allora', 'quindi', 'perché', 'anche'

Impara i connettori in italiano.

1. I connettori si posizionano solitamente prima del verbo o all'inizio della frase.

Connettore	Esempio
Allora	Sono stanco, allora vado a letto.
Quindi	Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione.
Perché	Perché non mi rispondi?
Anche	Anche lui è venuto alla festa.

Esiste la forma "anch'io" che serve a concordare con quello che l'altra persona dice.

1. L'appartamento è in centro, _____ non è molto economico.
a. perché b. quindi c. allora d. anche
2. L'hotel è vicino alla stazione, _____ è comodo per i miei colleghi.
a. perché b. allora c. quindi d. anche
3. _____ scegli sempre appartamenti piccoli?
a. Anche b. Allora c. Perché d. Quindi
4. Sono interessato a questo edificio e _____ alla villa fuori città.
a. anch'io b. quindi c. allora d. anche

1. quindi 2. quindi 3. Perché 4. anche

3. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Buongiorno, sono interessato | a. al suo appartamento in centro. |
| 2. Vorrei affittare una stanza | b. in un appartamento condiviso. |
| 3. L'hotel è comodo, | c. per le vacanze estive. |
| 4. Abbiamo scelto una piccola villa | d. perché è vicino alla stazione. |

1-a: Buongiorno, sono interessato al suo appartamento in centro. **2-b:** Vorrei affittare una stanza in un appartamento condiviso. **3-d:** L'hotel è comodo, perché è vicino alla stazione. **4-c:** Abbiamo scelto una piccola villa per le vacanze estive.



2. Annuncio per un appartamento in affitto (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: inquilino, scegliere, cauzione, vicinato, bollette, proprietario, edificio, affitto

Affittasi bilocale in un (1) _____ moderno in via Verdi, vicino al centro e alla metropolitana. L'appartamento è al terzo piano, con soggiorno, cucina e una camera da letto. Il (2) _____ è tranquillo e ci sono negozi e un supermercato a pochi minuti a piedi.

Il (3) _____ cerca un (4) _____ single o una coppia. L' (5) _____ è 750 euro al mese, più le (6) _____ di luce, gas e acqua. La (7) _____ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Gli interessati possono (8) _____ se mandare una mail o telefonare all'agenzia immobiliare Rossi per fissare una visita.



3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

- Perché la signora vuole questo appartamento?
 - Perché conosce già il proprietario e il coinquilino.
 - Perché è vicino al suo lavoro e le è comodo.
 - Perché l'appartamento è molto grande e ha una villa.
- Che tipo di alloggio cerca l'uomo?
 - Una villa nuova da comprare con il mutuo.
 - Una stanza in hotel per una notte.
 - Un appartamento con due locali da affittare (un bilocale).



4. Scegli la soluzione corretta

- Io _____ un appartamento vicino all'ufficio, perché è comodo per il lavoro.
a. affittare b. affittiamo c. affitto d. affitti
- L'agenzia _____ anche delle ville fuori città, quindi voglio più informazioni.
a. affitta b. affittano c. affittate d. affittiamo
- Ieri _____ un bilocale in centro, perché il proprietario è molto gentile.
a. siamo scelto b. abbiamo scelto c. sono scelti
d. abbiamo sceglio

1. affitto 2. affitta 3. abbiamo scelto

5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



a. Telefonata per affittare un appartamento

- Studente:** *Buongiorno, sono interessato a un appartamento in affitto in centro.*
- Agente immobiliare:** *Buongiorno, abbiamo un appartamento vicino al Duomo, in un edificio moderno.*
- Studente:** *Quanto costa l'affitto al mese? È l'appartamento arredato?*
- Agente immobiliare:** *Costa 800 euro al mese ed è arredato; possiamo fissare una visita domani alle 17:00.*

- Lo studente è interessato a comprare o ad affittare?
-

b. Visita con il proprietario

- Proprietario:** *Allora, questo è l'appartamento; il vicinato è molto tranquillo.*
- Inquilino:** *Mi piace, sono interessata ad affittare. C'è già un coinquilino?*
- Proprietario:** *Sì, c'è un coinquilino, è uno studente ed è molto disponibile.*
- Inquilino:** *Perfetto, vorrei scegliere questo appartamento; quando possiamo firmare il contratto?*

- Chi parla di più nel dialogo, l'inquilino o il proprietario?
-

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)



- Vedi un annuncio per un appartamento in affitto vicino al tuo lavoro. Telefoni all'agenzia e fai domande semplici sull'appartamento. (Usa: l'appartamento, essere interessato, il prezzo)
-

- Scrivi un breve messaggio su WhatsApp al proprietario perché domani non puoi andare alla visita. Proponi un altro giorno per l'appuntamento. (Usa: il proprietario, domani, appuntamento)
-

7. Scrittura: Email (QR: IA+)

Oggetto: Appartamento in affitto – Via Garibaldi

Buongiorno Sig./Sig.ra Bianchi,
sono Marta Rinaldi dell'agenzia CasaViva. Abbiamo un **appartamento** in affitto in Via Garibaldi: bilocale, 3° piano, vicino alla metro. Canone €850 al mese + **bollette**.

Cauzione: 2 mesi. È libero da marzo.

Lei è ancora **interessato/a**? Possiamo fare una visita martedì alle 18:00 o giovedì alle 9:30.

Cordiali saluti,
Marta Rinaldi



Scrivi una risposta appropriata: *Sono interessato/a, posso venire il... alle... / Vorrei sapere se le bollette sono incluse o a parte. / Il contratto è 4+4 o di un anno?*

Verbi importanti	Affittare (<i>affittare</i>)	Scegliere (<i>scegliere</i>)
io	Presente affitto	Passato prossimo ho scelto
tu	affitti	hai scelto
lui/lei	affitta	ha scelto
noi	affittiamo	abbiamo scelto
voi	affittate	avete scelto
loro	affittano	hanno scelto