

A1.35 Abitazione e alloggio

<https://app.colanguage.com/it/italiano/programma/a1/35>



L'appartamento

L'hotel

La villa

Il bifamiliare

L'edificio

Il vicinato

Il proprietario

L'inquilino

Il coinquilino

Il mutuo

Affittare

Scegliere

Essere interessato

1. Dialogo: Visita all'appartamento in affitto

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

Agente immobiliare: Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

Signor Rossi: Molto bene. Come sono gestite le bollette?

Agente immobiliare: Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.

Signor Rossi: Capisco. Che tipo di contratto è?

Agente immobiliare: Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.

Signor Rossi: Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?

Agente immobiliare: Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.

Signor Rossi: Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.

Agente immobiliare: Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

a. Accanto al bagno

b. Sotto la camera degli ospiti

c. Accanto al soggiorno

d. Fuori dall'edificio

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

a. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti

b. Solo una camera matrimoniale

c. Due camere per studenti coinquilini

d. Una camera e un ufficio del proprietario

1-c 2-a

2. Grammatica: I connettori: 'allora', 'quindi', 'perché', 'anche'

I connettori consentono di collegare le idee in una frase.



1. I connettori si posizionano solitamente prima del verbo o all'inizio della frase.

Connettore	Uso	Esempio
Allora	Conclusione logica	Sono stanco, allora vado a letto. <i>(Sono stanco, allora vado a letto.)</i>
Quindi	Conseguenza diretta	Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione. <i>(Non ho visto il film, quindi non posso dare un'opinione.)</i>
Perché	Domanda o causa	Perché non mi rispondi? <i>(Perché non mi rispondi?)</i>
Anche	Aggiunta di informazioni	Anche lui è venuto alla festa. <i>(Anche lui è venuto alla festa.)</i>

1. L'appartamento è in centro, _____ non è molto economico.
a. perché b. quindi c. allora d. anche
2. L'hotel è vicino alla stazione, _____ è comodo per i miei colleghi.
a. perché b. allora c. quindi d. anche
3. _____ scegli sempre appartamenti piccoli?
a. Anche b. Allora c. Perché d. Quindi
4. Sono interessato a questo edificio e _____ alla villa fuori città.
a. anch'io b. quindi c. allora d. anche

1. quindi 2. quindi 3. Perché 4. anche

3.Esercizi

1. Annuncio: appartamento in affitto (Audio disponibile nell'app)



Parole da usare: interessate, inquilino, parco, affitto, edificio, proprietario, appartamento, cauzione

Affittasi bilocale in centro città, al terzo piano di un _____ moderno. L' _____ ha un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. È vicino ai mezzi pubblici, a negozi, bar e a un piccolo _____.

Il _____ cerca un _____ lavoratore, tranquillo e non fumatore. L' _____ mensile è di 850 euro, bollette escluse. La _____ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Le persone _____ possono mandare una e-mail al proprietario e scrivere una breve presentazione: lavoro, età e da quando vogliono entrare in casa.

1. Dove si trova l'appartamento e quali servizi ci sono vicino?

2. Quali requisiti chiede il proprietario per l'inquilino?

2. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Buongiorno, sono interessato | a. anche per la sala riunioni. |
| 2. Vorrei affittare un bilocale | b. quindi l'inquilino è tranquillo. |
| 3. Il proprietario è simpatico, | c. al suo appartamento in centro. |
| 4. Abbiamo scelto l'hotel ieri, | d. perché lavoro qui vicino. |

1-c: Buongiorno, sono interessato al suo appartamento in centro. **2-d:** Vorrei affittare un bilocale perché lavoro qui vicino.

3-b: Il proprietario è simpatico, quindi l'inquilino è tranquillo. **4-a:** Abbiamo scelto l'hotel ieri, anche per la sala riunioni.

3. Scegli la soluzione corretta

1. Buongiorno, io _____ un appartamento in centro, allora pago l'affitto ogni mese.
a. affitto b. affitta c. affitti d. affittiamo
2. L'anno scorso _____ scelto un appartamento tranquillo, quindi siamo contenti del vicinato.
a. abbiamo b. sono c. avete d. ha
3. Il proprietario _____ la villa anche a studenti stranieri, perché è vicino all'università.
a. affittiamo b. affitto c. affittano d. affitta

4. Ieri _____ scelto questo hotel perché è economico e anche molto vicino alla stazione.
a. sono b. avete c. hanno d. abbiamo

1. affitto 2. abbiamo 3. affitta 4. abbiamo

4. Completa i dialoghi

a. Chiamare un'agenzia per un appartamento

Studente: *Buongiorno, sono interessato all'appartamento in via Verdi; è ancora disponibile?*

Agente immobiliare: 1. _____

Studente: *Perfetto, vorrei affittarlo per un anno; posso vedere la casa domani?*

Agente immobiliare: 2. _____

b. Parlare con il proprietario dell'appartamento

Inquilino: *Pronto, signor Rossi, sono Maria: sono interessata al suo appartamento in centro.*

Proprietario: 3. _____

Inquilino: *Vivo con un coinquilino; ci piace il vicinato e vorremmo scegliere il suo appartamento.*

Proprietario: 4. _____

1. Buongiorno, sì, l'appartamento è libero: è in un edificio nuovo, in un vicinato tranquillo. 2. Sì, certo. Fissiamo la visita per domani alle dieci del mattino. 3. Buongiorno Maria, bene: vuoi affittare da sola o con un coinquilino? 4. Perfetto, allora prepariamo il contratto di affitto a partire dal primo del mese.

5. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. 1. Vedi un annuncio per l'appartamento su internet. Chiami l'agenzia e dici cosa cerchi. (Usa: l'appartamento, affittare, il vicinato)

Per l'appartamento vorrei _____

2. 2. Scrivi un messaggio al proprietario per chiedere se la casa è ancora disponibile. (Usa: il proprietario, essere interessato, affittare)

Buongiorno, sono _____

3. 3. Sei in agenzia. Spieghi che non vivi da solo, ma con un coinquilino. (Usa: il coinquilino, affittare, l'appartamento)

Io e il mio coinquilino _____

4. 4. Parli con la banca del mutuo per comprare una casa. Spieghi cosa vuoi. (Usa: il mutuo, la villa, l'edificio)

Vorrei il mutuo per _____

6. Scrivi 4 o 5 frasi per presentarti al proprietario e chiedere informazioni sull'appartamento.

Buongiorno, sono interessato all'appartamento. / Lavoro come ... e ho ... anni. / Vorrei entrare in casa da ... / Potrei avere più informazioni su affitto e bollette?

4. Verbi importanti

	Affittare	Scegliere
io	affitto	ho scelto
tu	affitti	hai scelto
lui/lei	affitta	ha scelto
noi	affittiamo	abbiamo scelto
voi	affittate	avete scelto
loro	affittano	hanno scelto