

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Breve racconto: carenza di alloggi sul mercato immobiliare

🔊 <https://app.colanguage.com/it/olandese/racconti-brevi/bij-de-makelaar>

Er is al jaren een tekort op de woningmarkt. Kunnen beginners nog kopen?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

Da anni c'è carenza nel mercato immobiliare. I principianti possono ancora comprare?

Il prezzo di una casa unifamiliare nella Randstad è molto più alto che nelle periferie di Amsterdam.

Quello che paghi ad Amsterdam per un appartamento di 50 metri quadrati spesso costa molto meno in una periferia.

Per la stessa cifra puoi comprare una casa con un soggiorno grande quanto quell'appartamento in centro.

L'offerta di case si sta riducendo, mentre i prezzi continuano a salire.

Gli acquirenti sono spesso expat; le coppie comuni riescono quasi più a comprare nulla.

Gli agenti immobiliari dicono che si costruiscono troppe poche case nuove; la domanda è per circa  un milione di nuove abitazioni.

Si chiede al governo di rendere il processo d'offerta più equo.

Per ogni annuncio a volte vengono 50 o 60 persone a vedere, spesso senza pubblicità o annunci.

Le coppie con un mutuo lo pagano spesso per molto tempo.

Al momento della firma di un contratto di affitto o di acquisto, si pagano anche spese di servizio all'agente immobiliare.

Questi costi dovrebbero essere più bassi, così che tutti possano ottenere facilmente una casa.

Forse è meglio affittare? Un'abitazione o un appartamento in affitto è spesso arredato.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Carenza di alloggi sul mercato immobiliare

<https://app.colanguage.com/it/olandese/racconti-brevi/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Discussievragen

Instructie: Bespreek de vragen nadat je naar de audio hebt geluisterd of de tekst hebt gelezen.

1. Gaat het aanbod omhoog of omlaag?

.....

2. Waar zijn woningen goedkoper?

.....

3. Zou jij een woning renoveren?

.....

4. Wie koopt de huizen op in de randstad?

.....

5. Vind jij huren beter dan kopen?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Carenza di alloggi sul mercato immobiliare

<https://app.colanguage.com/it/olandese/racconti-brevi/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>