

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Scarsità di case sul mercato immobiliare



- Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - Een parkeerplaats
 - Een gemeubileerd appartement
 - De servicekosten van de makelaar
 - Een eengezinswoning
- Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - Een tweede woning
 - Een verbouwing van de keuken
 - Een parkeerplaats bij het appartement
 - Een huis met een grotere woonkamer
- Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - Studenten
 - Pensionisten
 - Grote gezinnen
 - Expats
- Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - Om het biedproces eerlijker te maken
 - Om minder huizen te bouwen
 - Om hogere servicekosten te vragen
 - Om alle huurwoningen te verkopen

1-d 2-d 3-d 4-a

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Bij de makelaar in de buurt

Dall'agente immobiliare in zona

- | | | |
|-------------------|--|--|
| Makelaar | Goedemiddag, ik ben de makelaar. U zocht een | <i>(Buon pomeriggio, sono l'agente immobiliare. Stava cercando una casa qui in zona?)</i> |
| Guus: | woning in de buurt? | |
| Koper Ise: | Goedemiddag, ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning voor starters. | <i>(Buon pomeriggio, in realtà sto cercando una spaziosa casa unifamiliare per chi inizia.)</i> |
| Makelaar | Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het | <i>(Capisco. Facciamo del nostro meglio, ma al momento l'offerta sul mercato immobiliare è ridotta.)</i> |
| Guus: | aanbod op de woningmarkt is op dit moment klein. | |
| Koper Ise: | Ja, ik heb gehoord dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen. | <i>(Sì, ho sentito che è difficile per i neofiti comprare una casa.)</i> |
| Makelaar | Klopt, veel mensen willen een huis kopen, maar er | <i>(Esatto, molte persone vogliono comprare, ma le opzioni sono poche.)</i> |
| Guus: | zijn weinig opties. | |
| Koper Ise: | Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden? | <i>(Può spiegarmi come funziona il processo di acquisto se voglio fare un'offerta?)</i> |
| Makelaar | Natuurlijk. Eerst gaan we samen een woning | <i>(Certo. Prima visiteremo insieme una casa e poi potrà fare un'offerta.)</i> |
| Guus: | bekijken en daarna kunt u een bod doen. | |
| Koper Ise: | En als ik de woning wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten? | <i>(E se volessi comprare la casa, potrei allora ottenere un mutuo?)</i> |

- Makelaar** Ja, zeker. Daarna begeleiden wij u verder bij het
Guus: koopproces en bij het ondertekenen van de contracten. *(Sì, certo. Dopodiché la assisteremo nel resto del processo d'acquisto e nella firma dei contratti.)*
- Koper Ise:** Dat klinkt goed. Ik wil echt graag binnenkort een woning kopen. *(Mi sembra buono. Vorrei davvero comprare una casa nel prossimo futuro.)*

1. Wat zoekt Ise precies?
 - a. Een klein, gemeubileerd appartement om te huren
 - b. Een vakantiewoning buiten de buurt
 - c. Een studio om tijdelijk te renoveren
 - d. Een ruime eengezinswoning voor starters
2. Wat zegt de makelaar over de woningmarkt?
 - a. Je kunt alleen gemeubileerde woningen kopen
 - b. Er zijn veel advertenties en veel aanbod
 - c. De servicekosten zijn erg hoog
 - d. Het aanbod is op dit moment klein

1-d 2-d