

## A2.29.1 krapte op de woningmarkt

*Scarsità di case sul mercato immobiliare*



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

*Nella Randstad le case sono costose e l'offerta diminuisce. Molte persone vogliono **comprare una casa**, ma gli expat spesso offrono più soldi delle coppie comuni. Gli agenti immobiliari dicono che vengono costruite troppo poche abitazioni e che il **processo di acquisto** a volte non è equo. Potrebbe il governo migliorare il **processo di offerta**? Con un contratto paghi anche spese di servizio all'**agente immobiliare**, e spesso sono alte.*

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
  - a. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
  - b. Omdat expats vaak meer geld bieden.
  - c. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
  - d. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
  - a. Het aanbod wordt kleiner.
  - b. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
  - c. Het aanbod blijft hetzelfde.
  - d. Het aanbod wordt groter.

**1-b 2-a**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

*Da anni c'è scarsità sul mercato immobiliare. I principianti possono ancora comprare? Ise va a trovare l'agente immobiliare Guus.*

- Makelaar Guus:** Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U zocht een woning in de buurt. *(Buon pomeriggio, sono Guus, l'agente immobiliare. Cercava una casa in zona?)*
- Koper Ise:** Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter. *(Buon pomeriggio. In realtà cerco una spaziosa casa unifamiliare. Sono una principiante.)*
- Makelaar Guus:** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het aanbod op de woningmarkt is nu klein. *(Lo capisco. Facciamo del nostro meglio, ma l'offerta sul mercato immobiliare ora è scarsa.)*
- Koper Ise:** Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen. *(Sì, sento che è difficile per i principianti comprare una casa.)*
- Makelaar Guus:** Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar er zijn weinig woningen te koop. *(Esatto. Molte persone vogliono comprare una casa, ma ci sono poche abitazioni in vendita.)*

<b>Koper Ise:</b>	Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?	<i>(Può spiegarmi come funziona il processo di acquisto se voglio fare un'offerta?)</i>
<b>Makelaar</b> <b>Guus:</b>	Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning. Daarna kunt u een bod uitbrengen.	<i>(Certo. Prima visitiamo una casa. Poi può fare un'offerta.)</i>
<b>Koper Ise:</b>	En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?	<i>(E se voglio comprare, posso allora stipulare un mutuo?)</i>
<b>Makelaar</b> <b>Guus:</b>	Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.	<i>(Sì, certamente. La seguiamo nel processo di acquisto, fino alla firma del contratto di compravendita.)</i>
<b>Koper Ise:</b>	Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.	<i>(Sembra ottimo. Vorrei comprare una casa presto.)</i>

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(Perché ora è difficile comprare una casa?)*
  - a. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
  - b. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen.
  - c. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
  - d. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen.
2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(Cosa succede dopo aver visitato una casa?)*
  - a. Je tekent meteen het huurcontract.
  - b. Je betaalt elke maand servicekosten.
  - c. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.
  - d. Je kunt daarna een bod uitbrengen.

**1-b 2-d**

### **3. Stai cercando un appartamento su Funda per andare a vivere nei Paesi Bassi.**

**Compito:** Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

**URL:** Funda

**Use in your answer:** de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*