

B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

Quali spese mensili ci sono?



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, *zal je alles goed uitgezocht hebben.*

Nel calcolo delle tue spese mensili non si tratta solo del mutuo e dell'energia. Spesso paghi anche l'assicurazione, tasse comunali, spese di servizio e manutenzione. Fai attenzione alla differenza tra lordo e netto: il netto mostra quanto paghi davvero dopo il vantaggio fiscale. Prendere in prestito il massimo non è sempre sensato; lascia spazio per costi imprevisti. Con l'isolamento e il rimborso extra puoi ridurre il consumo energetico e le spese abitative. Se l'anno prossimo compri una casa, avrai esaminato tutto per bene. Vp>

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
 - a. Alleen de rente van een spaarrekening
 - b. Alleen boodschappen en kleding
 - c. Alleen huurtoeslag en studiekosten
 - d. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat netto altijd hoger is dan bruto
 - b. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - c. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt
 - d. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen

1-d 2-b

2. Questo fine settimana andrai a visitare una casa o un appartamento luminoso perché presto vuoi trasferirti.

Compito: Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

URL: Huis bezichtigen

Use in your answer: checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen