

## B1.42.1 Jouw bouwplannen realiseren!

*Realizzare i tuoi progetti di costruzione!*



Wie aan **bouwplannen** denkt, zoals een dakkapel of **uitbouwen**, moet eerst controleren wat nodig is. Via [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl) ziet u of u een **vergunning** nodig heeft, alleen een melding moet doen of vergunningvrij bent. Bij grote plannen is het verstandig eerst te overleggen met de gemeente. Een casemanager kan het **bouwplan** toetsen aan regels en advies vragen aan de welstandscommissie. Voor dit vooroverleg betaalt u **kosten** (leges), die soms worden verrekend als u daarna een aanvraag doet.

*Chi pensa a **piani di costruzione**, come un abbaino o **ampliare**, deve prima controllare cosa è necessario. Tramite [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl) vede se ha bisogno di un **permesso**, se deve solo fare una segnalazione oppure se è esente da permesso. Per piani grandi è consigliabile consultarsi prima con il comune. Un case manager può verificare il **piano di costruzione** rispetto alle regole e chiedere un parere alla commissione di estetica edilizia. Per questa consultazione preliminare paga dei **costi** (diritti), che a volte vengono compensati se poi presenta una domanda.*

1. Wat is de eerste stap om te weten of u iets moet regelen voor uw bouwplannen?
  - a. De vergunningscheck doen op [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl)
  - b. De bouw starten en later een melding doen
  - c. De aannemer vragen welke regels gelden
  - d. Een afspraak maken met de Welstandscommissie
2. Wat gebeurt er bij een meldplicht?
  - a. U hoeft niets te doen, omdat u vergunningvrij bent
  - b. U vraagt altijd eerst een vooroverleg aan bij de Welstandscommissie
  - c. U mailt het plan naar de casemanager en wacht op goedkeuring
  - d. U meldt uw plan eenvoudig via de website van het Omgevingsloket

**1-a-2-d**

## 2. Vuoi rendere più sostenibile la tua casa di proprietà e vuoi sapere quale sovvenzione è possibile.

**Compito:** Leg in je eigen woorden uit wat de ISDE-subsidie is en noem de twee hoofdgroepen waarvoor deze subsidie bedoeld is.

**URL:** ISDE

**Use in your answer:** de subsidie / woningeigenaren / zakelijke gebruikers / de vereisten / in aanmerking komen / heeft moeten