

A2.29 Bij de makelaar



- Bespreek een advertentie voor een huis of appartement die je net hebt gezien.
- Bespreek het kopen van een nieuw huis of appartement.

De buurt	<i>(Il quartiere)</i>	Gemeubileerd	<i>(Arredato)</i>
De reclame	<i>(La pubblicità)</i>	Het huurcontract	<i>(Il contratto di affitto)</i>
De advertentie	<i>(L'annuncio)</i>	De servicekosten	<i>(Le spese condominiali)</i>
De aankondiging	<i>(L'avviso)</i>	De huur betalen	<i>(Pagare l'affitto)</i>
De makelaar	<i>(L'agente immobiliare)</i>	Een hypotheek afsluiten	<i>(Stipulare un mutuo)</i>
De aankoop	<i>(L'acquisto)</i>	Ondertekenen	<i>(Firmare)</i>
Een appartement zoeken	<i>(Cercare un appartamento)</i>	Renoveren	<i>(Ristrutturare)</i>

1. Scansiona il codice QR per guardare il video o leggere il testo.



1. Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - a. Een gemeubileerd appartement
 - b. Een parkeerplaats
 - c. De servicekosten van de makelaar
 - d. Een eengezinswoning
2. Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - a. Een tweede woning
 - b. Een parkeerplaats bij het appartement
 - c. Een huis met een grotere woonkamer
 - d. Een verbouwing van de keuken
3. Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - a. Studenten
 - b. Pensionisten
 - c. Expats
 - d. Grote gezinnen
4. Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - a. Om hogere servicekosten te vragen
 - b. Om het biedproces eerlijker te maken
 - c. Om alle huurwoningen te verkopen
 - d. Om minder huizen te bouwen

1-d 2-c 3-c 4-b

2. Grammatica: Futuro anteriore imperfetto



Il tempo condizionale passato (onvoltooid verleden toekomstige tijd) si usa, tra le altre cose, per fare una domanda cortese, per esempio: Zou ik u mogen bellen?.

1. Formula: zou/zouden + infinito

Gebruik (Uso)	Voorbeeld (Esempio)
Beleefde vraag of verzoek (<i>Domanda o richiesta cortese</i>)	Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft? (<i>Vorrebbe pagare l'affitto entro l'8 giugno, per favore?</i>)
Iets dat nog niet klaar of gebeurd is (<i>Qualcosa che non è ancora pronto o non è ancora successo</i>)	We zouden een huis in Amsterdam kopen. (<i>Avremmo comprato una casa ad Amsterdam.</i>)
Twijfel (<i>Dubbio</i>)	Zou ik dit huis kopen? (<i>Dovrei comprare questa casa?</i>)
Advies (<i>Consiglio</i>)	Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt. (<i>Se fossi in te, metterei prima da parte ancora un po', prima di comprare una casa.</i>)
Wens (<i>Desiderio</i>)	Ik zou graag in die buurt wonen. (<i>Mi piacerebbe vivere in quel quartiere.</i>)

- _____ ik de advertentie van dat appartement nog een keer mogen zien?
a. Wil b. Zal c. Zou d. Ben
- Als ik jou was, _____ ik eerst met de bank praten over de hypotheek.
a. was b. zal c. zou gaan d. zou

1. Zou 2. zou

Riscrivi le frasi

- (Zou ik) Mag ik u morgen bellen?

(Zou ik u morgen mogen bellen?)

- (Zou u) Kun je mij de huur vandaag betalen, alstublieft?

(Zou u vandaag de huur willen betalen, alstublieft?)

- Ik wil graag in Amsterdam wonen.

(Ik zou graag in Amsterdam willen wonen.)

3.Esercizi

1. Abbina gli elementi che hanno un significato correlato.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| a. De advertentie | 1. De persoon die het huis verkoopt |
| b. De makelaar | 2. Een woning zoeken |
| c. Een appartement zoeken | 3. De aankondiging |
| d. De huur betalen | 4. Elke maand betalen |

a-3 b-1 c-2 d-4



2. Annuncio online di un'agenzia immobiliare (Audio disponibile nell'app)

Compila gli spazi vuoti: buurt, bezichtiging, huur, interesse, belt, makelaar, gemeubileerd, servicekosten, advertentie

Op de website van Makelaar Noord staat een nieuwe _____ voor een appartement in Utrecht. Het appartement ligt in een rustige _____, dicht bij een park en een tramhalte. De woning is _____ en heeft een balkon. De _____ is 1.250 euro per maand. Daarnaast betaal je iedere maand _____ voor schoonmaak van de hal en gebruik van de lift.

De _____ schrijft dat dit appartement ideaal is voor starters of expats die in Nederland werken. Als je _____ hebt, kun je via de website een afspraak maken voor een _____. Je vult dan een kort formulier in en de makelaar _____ je terug. Daarna bespreek je of je dit appartement wilt huren of liever nog even verder zoekt.

Sul sito dell'Agenzia Nord è pubblicato un nuovo annuncio per un appartamento a Utrecht. L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo, vicino a un parco e a una fermata del tram. L'alloggio è arredato e ha un balcone. L'affitto è di 1.250 euro al mese. Inoltre paghi ogni mese le spese condominiali per la pulizia dell'atrio e per l'uso dell'ascensore.

L'agente immobiliare scrive che questo appartamento è ideale per chi è all'inizio della carriera o per expat che lavorano nei Paesi Bassi. Se sei interessato, puoi fissare un appuntamento per una visita tramite il sito web. Compili allora un breve modulo e l'agente ti richiamerà. Dopo discuterete se vuoi affittare questo appartamento o se preferisci continuare a cercare.

1. Waarom is dit appartement volgens de makelaar geschikt voor starters of expats?

2. Wat krijg je voor de servicekosten die je elke maand betaalt?

3. Ascolta il frammento audio e indica se le seguenti affermazioni sono vere o false.

- Ze vond de advertentie gisteren en belde daarna de makelaar vandaag.
De servicekosten zijn niet inbegrepen bij de huurprijs.
Ze wil het appartement eerst bekijken vóórdat ze het contract tekent.

Vero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Scegli la soluzione corretta

1. We _____ dit appartement huren als de servicekosten lager waren. *(Prenderemmo in affitto questo appartamento se le spese condominiali fossero più basse.)*
a. zult b. zou c. zouwden d. zouden
2. De makelaar zei dat ik beter eerst online _____ zoeken naar andere appartementen in deze buurt. *(L'agente immobiliare ha detto che sarebbe stato meglio cercare prima online altri appartamenti in questo quartiere.)*
a. zouden b. zult c. zal d. zou
3. Als we een hogere hypotheek kregen, _____ we dit gerenoveerde huis kopen. *(Se avessimo ottenuto un mutuo più alto, avremmo comprato questa casa ristrutturata.)*
a. zult b. zouden c. zou d. zal

1. zouden 2. zou 3. zouden

5. Leggi il dialogo e rispondi alle domande

Makelaar: *Ik zie dat u reageert op onze advertentie voor het appartement in De Pijp, wat vindt u van de buurt?*

(Vedo che ha risposto al nostro annuncio per l'appartamento a De Pijp; cosa pensa del quartiere?)

Klant: *De buurt lijkt rustig en gezellig, maar ik wil graag weten hoeveel servicekosten ik per maand moet betalen.*

(Il quartiere sembra tranquillo e piacevole, ma vorrei sapere quanto sono le spese condominiali al mese.)

Makelaar: *De servicekosten zijn 150 euro per maand, wilt u morgen komen kijken zodat we samen het huurcontract kunnen bespreken?*

(Le spese condominiali sono 150 euro al mese. Vuole venire a vedere domani così possiamo discutere insieme il contratto di affitto?)

Klant: *Ja, graag, dan kan ik beslissen of ik het contract onderteken en hier echt ga wonen.*

(Sì, volentieri; così posso decidere se firmare il contratto e trasferirmi qui.)

1. Welk type woning zoek jij nu in Nederland?

2. Welke vragen wil jij aan een makelaar stellen over een nieuwe woning?

6. Rispondi alle domande usando il vocabolario di questo capitolo.

In de toekomst zou ik graag... / Ik wil de makelaar vragen naar... / Later wil ik misschien een huis kopen omdat...

1. U ziet een advertentie voor een appartement in een nieuwe buurt. Wat vraagt u eerst aan de makelaar?

2. U woont nu in een huurwoning. Wat heeft uw voorkeur: kopen of blijven huren? Waarom?

3. Stel: u heeft een woning online gevonden. Wat doet u morgen bij de makelaar? Vertel kort.

4. U vindt een interessant huis, maar het is oud. Wat zou u graag aan het huis renoveren?

7. E-mail

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gereageerd op onze **advertentie** van het gemeubileerde **appartement** aan de Kade 15 in Utrecht. Het appartement heeft een woonkamer van 28 m² en één slaapkamer. De **servicekosten** zijn €150 per maand.

Als u interesse heeft om het te **kopen**, kunt u een afspraak maken voor een **bezichtiging**. Na de bezichtiging kunt u eventueel een **bod** doen en daarna het **koopcontract ondertekenen**.

Zou ik u morgen mogen bellen om een afspraak te maken?

Met vriendelijke groet,
Tom de Vries, **makelaar**



Scrivi una risposta appropriata: *Ik zou graag meer informatie willen over... / Zou u mij kunnen vertellen wanneer... / Ik heb interesse in het appartement, maar ik zou eerst...*

Verbi importanti

Huren (*affittare*)

Kopen (*comprare*)

Zoeken (*cercare*)

Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

ik

zou huren

zou kopen

zou zoeken

jij/je

zou huren

zou kopen

zou zoeken

hij/zij/ze/het

zou huren

zou kopen

zou zoeken

wij/we

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

jullie

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

zij/ze

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken