

## A1.31 Ons huis



- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

<b>De badkamer</b>	<i>(Il bagno)</i>	<b>De trap</b>	<i>(La scala)</i>
<b>De eetkamer</b>	<i>(La sala da pranzo)</i>	<b>De tuin</b>	<i>(Il giardino)</i>
<b>De garage</b>	<i>(Il garage)</i>	<b>De muur</b>	<i>(Il muro)</i>
<b>De gang</b>	<i>(Il corridoio)</i>	<b>De vloer</b>	<i>(Il pavimento)</i>
<b>De keuken</b>	<i>(La cucina)</i>	<b>Binnenkomen</b>	<i>(Entrare)</i>
<b>De woonkamer</b>	<i>(Il soggiorno)</i>	<b>Schoonmaken</b>	<i>(Pulire)</i>
<b>De slaapkamer</b>	<i>(La camera da letto)</i>	<b>Verhuizen</b>	<i>(Trasferirsi)</i>

**1. Dialogo: Christiaan verhuist voor zijn nieuwe baan. Roos, een makelaar, laat hem het huis zien en hij vraagt naar een werkplek en rookmelders. (QR: Audio)**



- Christiaan:** Hallo, ik ben Christiaan. Ik had een afspraak om het huis te bekijken. *(Ciao, sono Christiaan. Avevo un appuntamento per vedere la casa.)*
- Roos:** Welkom, Christiaan. Goed dat u er bent. We beginnen hier in de gang. *(Benvenuto, Christiaan. Bene che sia qui. Iniziamo qui nell'ingresso.)*
- Christiaan:** Mooi. Ik zie dat de woonkamer hiernaast erg ruim is en veel licht krijgt. *(Bello. Vedo che il soggiorno qui accanto è molto spazioso e riceve molta luce.)*
- Roos:** Klopt. Naast de woonkamer vindt u de keuken en de tuin. *(Esatto. Accanto al soggiorno trova la cucina e il giardino.)*
- Christiaan:** Fijn. Hoeveel slaapkamers zijn er in dit huis? En is er een werkplek? *(Bene. Quante camere da letto ci sono in questa casa? E c'è una postazione di lavoro?)*
- Roos:** Er zijn twee slaapkamers boven. Op zolder is er een rustige werkplek. *(Ci sono due camere da letto al piano di sopra. In soffitta c'è una postazione di lavoro tranquilla.)*
- Christiaan:** Handig. Weet u of er boven al rookmelders hangen? *(Comodo. Sa se al piano di sopra ci sono già rilevatori di fumo installati?)*
- Roos:** Ja, op elke verdieping hangt er één, behalve in de keuken. *(Sì, ce n'è uno su ogni piano, tranne in cucina.)*
- Christiaan:** Oké, duidelijk. Ik vind de indeling beneden prettig. *(Ok, chiaro. Mi piace la disposizione al piano di sotto.)*
- Roos:** Mooi zo. Laten we dan verdergaan naar boven. *(Bene così. Allora proseguiamo al piano di sopra.)*

1. Waar begint Roos met de rondleiding? *(Dove inizia Roos la visita guidata?)*
  - a. In de gang
  - b. In de tuin
  - c. In de badkamer
  - d. In de garage
2. Waar is de rustige werkplek? *(Dove si trova la postazione di lavoro tranquilla?)*
  - a. In de keuken
  - b. Op zolder
  - c. In de woonkamer
  - d. In de eetkamer

## 1-a 2-b

**2. Grammatica: Uso di 'er' e 'daar'**

La parola 'er' viene usata per indicare la presenza di qualcosa, mentre 'daar' indica un luogo specifico.



1. 'Er' indica la presenza di qualcosa, come in 'Er is een stoel.'
2. 'Daar' si riferisce a un luogo specifico, come in 'Daar staat de tafel.'
3. 'Er' viene spesso usato come sostituto in frasi con un soggetto indefinito.

Er is + lidwoord onbepaald

Er is een stoel in de kamer.

Er zijn + meervoud

Er zijn 2 slaapkamers.

Daar + werkwoord + onderwerp

Daar ligt mijn jas.

Daar woont mijn oma.

1. \_\_\_\_\_ zijn twee slaapkamers en een grote woonkamer in dit appartement. (*Ci sono due camere da letto e un grande soggiorno in questo appartamento.*)  
 a. Er      b. Die      c. Daar      d. Het
2. \_\_\_\_\_ staat de bank en daar is de deur naar de tuin. (*Lì c'è il divano e lì c'è la porta per il giardino.*)  
 a. Hier      b. Die      c. Daar      d. Er
3. \_\_\_\_\_ is een kleine gang en daarna kom je in de woonkamer. (*C'è un piccolo corridoio e poi entri nel soggiorno.*)  
 a. Er      b. Die      c. Daar      d. Deze
4. \_\_\_\_\_ is de keuken en er is ook een kleine eettafel. (*Lì c'è la cucina e c'è anche un piccolo tavolo da pranzo.*)  
 a. Die      b. Dat      c. Daar      d. Er

1. Er 2. Daar 3. Er 4. Daar

### 3. Esercizi

#### 1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. In de woonkamer  | a. staat een grote bank.    |
| 2. Er is een douche | b. in de badkamer.          |
| 3. Bovenaan de trap | c. is een kleine gang.      |
| 4. Achterin de tuin | d. staat een kleine garage. |

**1-a:** Nel soggiorno c'è un grande divano. **2-b:** C'è una doccia nel bagno. **3-c:** In cima alla scala c'è un piccolo corridoio. **4-d:** In fondo al giardino c'è un piccolo box/garage.



#### 2. Annuncio in affitto: appartamento a Utrecht (QR: Audio)

**Compila gli spazi vuoti:** gang, woonkamer, trap, tuin, keuken, vloer, garage, slaapkamers, badkamer, schoon



Te huur: licht appartement in Utrecht. Het huis heeft twee verdiepingen. Beneden komt u binnen in de (1) \_\_\_\_\_. Rechts is de (2) \_\_\_\_\_ met een houten (3) \_\_\_\_\_. Achter de woonkamer ligt de (4) \_\_\_\_\_. Via een deur komt u in een kleine (5) \_\_\_\_\_.

Boven zijn twee (6) \_\_\_\_\_: één grote en één kleine. De (7) \_\_\_\_\_ is naast de (8) \_\_\_\_\_. In de gang boven hangt een rookmelder. Er is geen (9) \_\_\_\_\_. Het huis is (10) \_\_\_\_\_ en rustig. Er zijn veel winkels en een supermarkt vlakbij. Het appartement is geschikt voor een alleenstaande of een stel.

*In affitto: appartamento luminoso a Utrecht. L'abitazione ha due piani. Al piano terra si entra nel **corridoio**. A destra c'è il soggiorno con pavimento in legno. Dietro il soggiorno si trova la cucina. Attraverso una porta si accede a un piccolo giardino.*

*Al piano superiore ci sono due camere da letto: una grande e una piccola. Il bagno è accanto alle scale. Nel corridoio al piano superiore c'è un rilevatore di fumo. Non c'è garage. La casa è pulita e tranquilla. Ci sono molti negozi e un supermercato nelle vicinanze. L'appartamento è adatto a una persona sola o a una coppia.*

*(1) gang, (2) woonkamer, (3) vloer, (4) keuken, (5) tuin, (6) slaapkamers, (7) badkamer, (8) trap, (9) garage, (10) schoon*

#### 3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. Wat zegt de makelaar over het appartement? (Cosa dice l'agente sull'appartamento?)
- |   |  |
|---|--|
| a. Het heeft alleen een grote keuken op de eerste verdieping. | b. Het heeft twee slaapkamers en een tuin. |
| c. Het heeft geen woonkamer en geen tuin.                     |  |
2. Waar zijn de drie slaapkamers? (Dove si trovano le tre camere da letto?)
- |  |  |
|--|--|
| a. In de garage achter het huis.       | b. Op de bovenverdieping van het huis. |
| c. Naast de keuken op de begane grond. |  |



1-b 2-b

#### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Wij \_\_\_\_\_ volgende maand naar een huis met een grote tuin. *(Ci trasferiamo il mese prossimo in una casa con un grande giardino.)*  
a. verhuisd      b. verhuis      c. verhuizen      d. verhuist
2. Mijn buren \_\_\_\_\_ nu naar een appartement op de derde verdieping. *(I miei vicini si stanno trasferendo ora in un appartamento al terzo piano.)*  
a. verhuisd      b. verhuizen      c. verhuis      d. verhuist
3. Morgen \_\_\_\_\_ ik naar een woning met drie slaapkamers en een balkon. *(Domani mi trasferirò in una casa con tre camere da letto e un balcone.)*  
a. verhuisd      b. verhuizen      c. verhuist      d. verhuis

1. verhuizen 2. verhuizen 3. verhuis

#### 5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



##### a. Woning bekijken met makelaar

**Sara (huurder):** *Hallo, ik ben Sara. Waar is de woonkamer?*  
*(Ciao, sono Sara. Dov'è il soggiorno?)*

**Makelaar** *Welkom, Sara. De woonkamer is hier op de begane grond, naast de keuken.*

**Jeroen:** *(Benvenuta, Sara. Il soggiorno è qui al piano terra, accanto alla cucina.)*

**Sara (huurder):** *Is er een aparte eetkamer, of eten we in de woonkamer?*  
*(C'è una sala da pranzo separata o si mangia nel soggiorno?)*

**Makelaar** *De eettafel staat in de woonkamer. Boven zijn drie slaapkamers en de badkamer.*

**Jeroen:** *(Il tavolo da pranzo è nel soggiorno. Al piano di sopra ci sono tre camere da letto e il bagno.)*

1. Op welke verdieping zijn de slaapkamers?
- 

##### b. Vriend op bezoek in nieuw huis

**Tom (vriend):** *Wat een mooi huis, Luis! Waar is de woonkamer?*  
*(Che bella casa, Luis! Dov'è il soggiorno?)*

**Luis (bewoner):** *Kom binnen, de woonkamer is hier. Achter de muur is de keuken en links is de gang.*  
*(Entra, il soggiorno è qui. Dietro la parete c'è la cucina e a sinistra c'è il corridoio.)*

**Tom (vriend):** *En waar slaap jij?*  
*(E dove dormi tu?)*

**Luis (bewoner):** *Mijn slaapkamer is boven, naast de badkamer. Beneden is ook een kleine eetkamer en een deur naar de tuin.*  
*(La mia camera da letto è al piano di sopra, accanto al bagno. Al piano terra c'è anche una piccola sala da pranzo e una porta che dà sul giardino.)*

1. Waar is de slaapkamer van Luis?
-

## 6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Je belt een makelaar over een huurhuis. Vraag of het huis een aparte slaapkamer heeft en hoe groot de woonkamer is. (Gebruik: de slaapkamer, de woonkamer, groot / klein)



2. Een collega komt bij jou thuis op bezoek. Je doet de deur open en leg uit waar hij zijn jas kan hangen en waar de woonkamer is. (Gebruik: binnenkomen, de gang, de woonkamer)

## 7. Scrittura: E-mail (QR: IA+)

Beste mevrouw / meneer,  
U heeft interesse in de huurwoning aan de Parklaan. Graag geef ik u wat informatie.  
Het huis heeft een **woonkamer** en een **keuken** beneden. Boven zijn **twee slaapkamers** en een kleine **badkamer**. Achter het huis is een kleine **tuin**. In de **gang** beneden staat **een trap** naar boven.  
De huur is €1.050 per maand. Er is **geen garage**.  
Heeft u nog vragen? Wilt u het huis komen bekijken?  
Met vriendelijke groet,  
Roos Jansen  
Makelaar



**Scrivi una risposta appropriata:** *Dank u voor uw e-mail. / Ik heb een vraag over ... / Ik wil het huis graag komen bekijken op ...*

### Verbi importanti

#### Verhuizen (*traslocare*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

ik	verhuis
jij/je	verhuist
hij/zij/ze/het	verhuist
wij/we	verhuizen
jullie	verhuizen
zij/ze	verhuizen