

## A1.35.1 Wynajem mieszkania

*Affitto di un appartamento*



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
  - a. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
  - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
  - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
  - d. Umowa kupna i umowa sprzedaży
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
  - a. Najemca od razu podpisuje nową umowę
  - b. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
  - c. Można natychmiast wezwać komornika
  - d. Nie można od razu wyrzucić najemcy

**1-a 2-d**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

*Szymon contatta un'agente immobiliare riguardo all'affitto di un appartamento a Varsavia.*

<b>Stefan:</b>	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Buongiorno, sto cercando un appartamento in affitto a Varsavia. Ha qualcosa per me?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Buongiorno. Abbiamo una buona proposta per un appartamento a Wola. Le do volentieri i dettagli.)</i>
<b>Stefan:</b>	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Mi dica per favore quali sono i costi mensili complessivi.)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(L'affitto al proprietario è di 3 000 zł e le spese condominiali sono di 700 zł.)</i>
<b>Stefan:</b>	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(Cosa comprendono esattamente le spese condominiali?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(Acqua, riscaldamento, raccolta dei rifiuti e manutenzione delle parti comuni dell'edificio.)</i>
<b>Stefan:</b>	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(Elettricità e internet sono inclusi?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(No. Elettricità e internet vanno pagate separatamente, in base alle bollette.)</i>
<b>Stefan:</b>	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Qual è l'importo della cauzione e che tipo di contratto è?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(La cauzione è di 3 000 zł. Il contratto è di locazione occasionale.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? (*Quanto ammontano le spese condominiali per l'appartamento?*)
- a. 3 000 zł
  - b. 700 zł
  - c. 3 700 zł
  - d. 300 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? (*Cosa non è incluso nelle spese condominiali?*)
- a. Prąd i internet
  - b. Woda
  - c. Ogrzewanie
  - d. Wywóz śmieci

**1-b 2-a**