

## A2.29 U agenta nieruchomości



- Omów ogłoszenie o domu lub mieszkaniu, które właśnie widziałeś.
- Omówić zakup nowego domu lub mieszkania.

<b>Własność</b>	<i>(Proprietà)</i>	<b>Widok</b>	<i>(Vista)</i>
<b>Nieruchomość</b>	<i>(Immobile)</i>	<b>Plan domu</b>	<i>(Pianta della casa)</i>
<b>Budynek</b>	<i>(Edificio)</i>	<b>Na sprzedaż</b>	<i>(In vendita)</i>
<b>Kamienica</b>	<i>(Palazzo d'epoca)</i>	<b>Zainteresowany</b>	<i>(Interessato)</i>
<b>Blok</b>	<i>(Condominio)</i>	<b>Wyremontowany</b>	<i>(Ristrutturato)</i>
<b>Dobra lokalizacja</b>	<i>(Buona posizione)</i>	<b>Remontować</b>	<i>(Ristrutturare)</i>
<b>Miejsce parkingowe</b>	<i>(Posto auto)</i>	<b>Parkować</b>	<i>(Parcheggiare)</i>

### 1. Scansiona il codice QR per guardare il video o leggere il testo. (QR: Audio)



W centrum miasta jest **mieszkanie do wynajęcia**. Lokal jest bardzo **przestronny** i ma ładne **wnętrze** z designerskimi detalami. Sypialnia jest ciekawie urządzona i ma **unikatowe wykończenie**. W mieszkaniu nie ma garderoby, ale łazienka jest elegancka i ma **tapetę ścienną** na jednej ścianie.

*In centro città c'è un **appartamento in affitto**. L'immobile è molto **spazioso** e ha bei **interni** con dettagli di design. La camera da letto è arredata in modo interessante e ha finiture uniche. Nell'appartamento non c'è la cabina armadio, ma il bagno è elegante e ha **carta da parati** su una parete.*

1. Gdzie znajduje się mieszkanie?
  - a. Na wsi
  - b. W innym kraju
  - c. Na obrzeżach miasta
  - d. W centrum miasta
2. Jak opisane jest mieszkanie?
  - a. Stare i zniszczone
  - b. Bardzo przestronne
  - c. Bardzo ciasne
  - d. Bez okien

1-d-2-b

### 2. Grammatica: Participio passivo: kupić -> kupiony



I participi passivi derivano dai verbi alla forma passiva. Hanno le desinenze -ny, -na, -ne, -ty, -ta, -te, -ony, -ona, -one.

1. Il participio si declina come un aggettivo.

-ny	-ony	-ty
przeczytać -> przeczytany (leggere -> letto)	zrobić -> zrobiony (fare -> fatto)	wypić -> wypity (bere -> bevuto) (gdý w odmianie jest -j: piję, myję -> ty) (quando nella coniugazione c'è -j: piję, myję -> ty)
napisać -> napisany (scrivere -> scritto)	kupić -> kupiony (comprare -> comprato)	umyć -> umyty (lavare -> lavato)
kupować -> kupiony (comprare -> comprato)	pożyczyć -> pożyczony (prestare -> prestato)	ukryć -> ukryty (nascondere -> nascosto)
widzieć -> widziany (vedere -> visto)	tańczyć -> tańczony (ballare -> ballato)	wziąć -> wzięty (prendere -> preso)
chcieć -> chciany (volere -> voluto)	nieść -> niesiony (portare -> portato)	ściągnąć -> ściągnięty (scaricare/tirare giù -> scaricato/tirato giù)

- To jest \_\_\_\_\_ mieszkanie w dobrej lokalizacji, blisko metra. (Questo è un appartamento acquistato in una buona posizione, vicino alla metro.)  
a. kupiona      b. kupiony      c. kupionej      d. kupione
- Interesuje mnie \_\_\_\_\_ kamienica z miejscem parkingowym. (Mi interessa una palazzina ristrutturata con un posto auto.)  
a. wyremontowane      b. wyremontowaną      c. wyremontowana  
d. wyremontowany

1. kupione 2. wyremontowana

### Riscrivi le frasi (QR: IA+)



- Ktoś przeczytał ten raport.

\_\_\_\_\_

(Questo rapporto è stato letto.)

- Mechanik zrobił przegląd samochodu.

\_\_\_\_\_

(Il controllo dell'auto è stato fatto dal meccanico.)

- Ktoś wypił całą kawę.

\_\_\_\_\_

(Tutto il caffè è stato bevuto.)

1. Ten raport został przeczytany. 2. Przegląd samochodu został zrobiony przez mechanika. 3. Cała kawa została wypita.

### 3. Esercizi

#### 1. Abbina gli elementi che hanno un significato correlato.

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| a. na sprzedaż       | 1. po remoncie    |
| b. zainteresowany    | 2. chce kupić     |
| c. wyremontowany     | 3. blisko centrum |
| d. dobra lokalizacja | 4. można kupić    |

a-4 b-2 c-1 d-3



#### 2. Annuncio dell'agenzia immobiliare: appartamento in vendita (QR: Audio)



**Compila gli spazi vuoti:** parkingowe, wyremontowane, Własność, na sprzedaż, widokiem, nieruchomości, kamienicy

Biuro (1) \_\_\_\_\_ „Centrum” oferuje mieszkanie (2) \_\_\_\_\_ : 2 pokoje, 48 m<sup>2</sup>, 3. piętro w (3) \_\_\_\_\_. Dobra lokalizacja - blisko tramwaju i parku. Mieszkanie jest (4) \_\_\_\_\_, kuchnia w zabudowie, a w salonie duże okno z (5) \_\_\_\_\_ na zielone podwórkę. (6) \_\_\_\_\_ z księgą wieczystą, bez lokatorów. Cena obejmuje piwnicę i plan domu. Można wynająć miejsce (7) \_\_\_\_\_ w sąsiednim budynku. Zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy: [biuro@centrum.pl](mailto:biuro@centrum.pl).

*L'agenzia immobiliare "Centrum" offre un appartamento in vendita: 2 stanze, 48 m<sup>2</sup>, 3° piano in un edificio d'epoca. Buona posizione — vicino al tram e al parco. L'appartamento è ristrutturato, cucina su misura, e nel soggiorno una grande finestra con vista su un cortile verde.*

*Proprietà con registro fondiario, senza inquilini. Il prezzo include la cantina e la planimetria della casa. È possibile affittare un posto auto nell'edificio vicino. Gli interessati sono pregati di contattarci via e-mail: [biuro@centrum.pl](mailto:biuro@centrum.pl).*

*(1) nieruchomości, (2) na sprzedaż, (3) kamienicy, (4) wyremontowane, (5) widokiem, (6) Własność, (7) parkingowe*

1. Co jest ważne w tym ogłoszeniu dla osoby, która chce kupić mieszkanie, i dlaczego?
- \_\_\_\_\_

#### 3. Ascolta il frammento audio e scegli la risposta corretta. (QR: Audio)

1. Kobieta dzwoni, ponieważ chce kupić mieszkanie z ogłoszenia.
2. W budynku jest prywatne miejsce parkingowe tylko dla właścicieli.
3. Oglądanie mieszkania zaplanowano na piątek po pracy.

1-V 2-X 3-V

Vero Falso

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Proszę \_\_\_\_\_ kuchnię przed pokazaniem mieszkania. *(Per favore, ristrutturare la cucina prima di mostrare l'appartamento.)*  
a. remontować      b. wyremontuj      c. wyremontuje  
d. wyremontować
  2. Jeśli chcesz mieszkać w centrum, \_\_\_\_\_ na miejscu parkingowym za budynkiem. *(Se vuoi vivere in centro, parcheggia nel posto auto dietro l'edificio.)*  
a. zaparkujecie      b. parkuje      c. parkuj      d. parkować
  3. To jest \_\_\_\_\_ mieszkanie w dobrej lokalizacji, więc cena jest wyższa. *(Questo è un appartamento acquistato in una buona posizione, quindi il prezzo è più alto.)*  
a. kupić      b. kupiona      c. kupione      d. kupiony
1. wyremontować 2. parkuj 3. kupione

#### 5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



##### Telefon do agenta nieruchomości

- Klient (dzwoni):** *Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia — mieszkanie na sprzedaż na Mokotowie. Czy oferta jest nadal aktualna?*  
*(Buongiorno, chiamo per l'annuncio — appartamento in vendita a Mokotów. L'offerta è ancora valida?)*
- Agentka nieruchomości:** *Dzień dobry, tak, oferta jest aktualna. To nieruchomości w bloku z 2010 roku, dobra lokalizacja, blisko stacji metra.*  
*(Buongiorno, sì, l'offerta è valida. È un immobile in un condominio del 2010, buona posizione, vicino alla stazione della metropolitana.)*
- Klient (dzwoni):** *Jestem zainteresowany. Czy jest miejsce parkingowe i gdzie można zaparkować, jeśli przyjadę samochodem?*  
*(Sono interessato. C'è un posto auto e dove si può parcheggiare, se arrivo in macchina?)*
- Agentka nieruchomości:** *Jest jedno miejsce w garażu podziemnym, a goście mogą parkować na ulicy. Z balkonu jest ładny widok na pobliski park.*  
*(C'è un posto nel garage sotterraneo, e gli ospiti possono parcheggiare in strada. Dal balcone c'è una bella vista sul parco vicino.)*
- Klient (dzwoni):** *Świetnie. Czy mogę prosić o plan mieszkania na e-mail i umówić się na oglądanie?*  
*(Ottimo. Posso chiedere la planimetria dell'appartamento via e-mail e fissare una visita?)*

1. Jakie dwa pytania o nieruchomości zadaje klient?
-

## 6. Parlare: traduci e rispondi (QR: IA+)



Interesuje mnie mieszkanie wyremontowane. / Mieszkanie jest dobrze położone i ma ładny widok.  
/ Szukam nieruchomości na sprzedaż w dobrej lokalizacji.

1. Widziałeś/widziałaś ogłoszenie o mieszkaniu lub domu — co to było za miejsce i dlaczego cię zainteresowało?

---

2. Chcesz kupić lub wynająć mieszkanie w Polsce — jakie trzy rzeczy są dla ciebie najważniejsze, np. lokalizacja, widok czy miejsce parkingowe?

---

## 7. Scrittura: Email (QR: IA+)

Dzień dobry Pani Marto,  
tu Anna Lis, agentka nieruchomości. Dziękuję za telefon w sprawie mieszkania **na sprzedaż** przy ul. Długiej 12. Lokal jest w **kamienicy**, 3 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, dobra **lokalizacja** (blisko tramwaju). Mieszkanie zostało **wyremontowane** w 2022 r. Nie ma własnego **miejsca parkingowego**, ale można **parkować** na ulicy.  
Czy jest Pani **zainteresowana** obejrzeniem mieszkania? Proszę napisać, kiedy ma Pani czas (wt.-cz.) i czy potrzebuje Pani **planu domu**.  
Pozdrawiam,  
Anna Lis



**Scrivi una risposta appropriata:** *Czy mogę prosić o więcej informacji o...? / Jestem zainteresowana obejrzeniem mieszkania i mogę przyjść... / Czy mogę dostać plan mieszkania i dodatkowe zdjęcia?*

---

---

---

### Verbi importanti

ty  
my  
wy

### Remontować (riparare)

Tryb rozkazujący  
Remontuj!  
Remontuj!  
Niech remontuje!

### Parkować (parcheggiare)

Tryb rozkazujący  
Parkuj!  
Niech parkuje!