



## A1.31 Nasz dom

- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

<b>Pokój</b> ( <i>Stanza</i> )	<b>Schody</b>	( <i>Scale</i> )
<b>Salon</b> ( <i>Soggiorno</i> )	<b>Winda</b>	( <i>Ascensore</i> )
<b>Sypialnia</b> ( <i>Camera da letto</i> )	<b>Podłoga</b>	( <i>Pavimento</i> )
<b>Kuchnia</b> ( <i>Cucina</i> )	<b>Ściana</b>	( <i>Parete</i> )
<b>Łazienka</b> ( <i>Bagno</i> )	<b>Sprzątać</b>	( <i>Pulire</i> )
<b>Jadalnia</b> ( <i>Sala da pranzo</i> )	<b>Przeprowadzać się</b>	( <i>Trasferirsi</i> )
<b>Korytarz</b> ( <i>Corridoio</i> )	<b>Metry kwadratowe</b>	( <i>Metri quadrati</i> )
<b>Garaż</b> ( <i>Garage</i> )	<b>Moje mieszkanie ma 60 metrów kwadratowych</b>	( <i>Il mio appartamento è di 60 metri quadrati</i> )
<b>Balkon</b> ( <i>Balcone</i> )		

### 1. Dialogo: Szymon jest zainteresowany kupnem mieszkania w Warszawie

- Szymon:** Dzień dobry. Jestem zainteresowany kupnem mieszkania z ogłoszenia. Czy oferta jest aktualna? (*Buongiorno. Sono interessato all'acquisto dell'appartamento pubblicizzato. L'offerta è ancora valida?*)
- Marta:** Dzień dobry. Tak, oczywiście. Co chciałby Pan wiedzieć? (*Buongiorno. Sì, certo. Cosa vorrebbe sapere?*)
- Szymon:** Czy może mi Pani powiedzieć, jaki jest metraż? (*Può dirmi qual è la superficie?*)
- Marta:** Ma 50 metrów kwadratowych i składa się z dwóch pokoi. (*È di 50 metri quadrati e si compone di due stanze.*)
- Szymon:** Czy mieszkanie jest w pełni urządzone? (*L'appartamento è completamente arredato?*)
- Marta:** Tak, jest w pełni urządzone. Wygląda tak, jak na zdjęciach w ogłoszeniu. (*Sì, è completamente arredato. È come nelle foto dell'annuncio.*)
- Szymon:** A czy kuchnia jest wyposażona w sprzęt AGD? (*Le la cucina è dotata di elettrodomestici?*)
- Marta:** Tak. Jest lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka. (*Sì. C'è il frigorifero, il piano a induzione, il forno e la lavastoviglie.*)
- Szymon:** Świetnie. A w jakiej dzielnicy dokładnie się znajduje? (*Perfetto. In quale quartiere si trova esattamente?*)
- Marta:** Mieszkanie jest na Mokotowie, blisko stacji metra. (*L'appartamento è a Mokotów, vicino alla stazione della metropolitana.*)

1. Ile metrów kwadratowych ma to mieszkanie?

- a. 50 metrów kwadratowych
- b. 30 metrów kwadratowych
- c. 50 pięter
- d. 60 metrów kwadratowych

2. Gdzie znajduje się mieszkanie?

a. Na Pradze, obok garażu

b. Na wsi, bez windy

c. W centrum, daleko od metra

d. Na Mokotowie, blisko stacji metra

1-a 2-d

## 2. Grammatica: Pronomi avverbiali che indicano il luogo: tu, tam, tutaj...

In polacco i pronomi di luogo sono tu, tutaj, tam, gdzieś.



Zaimek (Pronome)	Przykład (Esempio)
tu / tutaj (qui)	<b>Tu</b> jest mój pokój. (Qui c'è la mia stanza.)
tam (là)	<b>Tam</b> dalej są schody. (Là più avanti ci sono le scale.)
gdzieś (da qualche parte)	Twoje okulary leżą <b>gdzieś</b> w salonie. (I tuoi occhiali sono da qualche parte in salotto.)

- \_\_\_\_\_ jest kuchnia, a tam jest łazienka.  
a. Tutaję    b. Gdzieś    c. Tam    d. Tu
- \_\_\_\_\_ dalej są schody na drugie piętro.  
a. Gdzieś    b. Tutaj    c. Tu    d. Tam
- \_\_\_\_\_ w salonie są twoje klucze.  
a. Tu    b. Tam    c. Gdzieś    d. Gdzie
- Czy mogę usiąść \_\_\_\_\_, na balkonie?  
a. tu    b. tutaj    c. gdzieś    d. tam

1. Tu 2. Tam 3. Gdzieś 4. tutaj

### 3. Esercizi

#### 1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| a. Tu jest moja kuchnia, | 1. w sobotę rano.          |
| b. Moje mieszkanie ma    | 2. na drugie piętro.       |
| c. W salonie sprzątam    | 3. a tam jest łazienka.    |
| d. Wchodzimy po schodach | 4. 60 metrów kwadratowych. |

**1-c:** Qui c'è la mia cucina, lì c'è il bagno. **2-d:** Il mio appartamento è di 60 metri quadrati. **3-a:** Nel soggiorno pulisco il sabato mattina. **4-b:** Saliamo le scale al secondo piano.



#### 2. Annuncio: appartamento in affitto (Audio disponibile nell'app)

**Compila gli spazi vuoti:** salon, przeprowadzać, sypialnia, łazienka, sprzęta, windę, kuchnia, balkonem

Do wynajęcia mieszkanie w Warszawie, blisko stacji metra. Mieszkanie ma 60 metrów kwadratowych. Jest jasny \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_, osobna \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_. W mieszkaniu jest też korytarz. Budynek ma \_\_\_\_\_; schody są tylko na klatce schodowej.

Mieszkanie jest czyste i będzie dostępne od przyszłego tygodnia. Najemca \_\_\_\_\_ mieszkanie. Właściciel prosi o krótką informację: ile osób będzie mieszkać i kiedy planujecie się \_\_\_\_\_. Zdjęcia pokazują podłogę i ściany po remoncie. Garażu nie ma, ale jest miejsce na rowery w piwnicy.

*Appartamento in affitto a Varsavia (Mokotów), vicino alla stazione della metropolitana. L'appartamento è di 60 metri quadrati. C'è un soggiorno luminoso con balcone, cucina separata, camera da letto e bagno. Nell'appartamento c'è anche un corridoio. L'edificio ha l'ascensore; le scale si trovano solo nel vano scale.*

*L'appartamento è pulito e sarà disponibile dalla prossima settimana. L'inquilino si occupa delle pulizie dell'appartamento. Il proprietario chiede una breve informazione: quante persone vivranno e quando prevedete di trasferirvi. Le foto mostrano il pavimento e le pareti dopo la ristrutturazione. Non c'è garage, ma c'è uno spazio per le biciclette in cantina.*

#### 3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta.

- Co znajduje się przy salonie?  
(Cosa si trova accanto al soggiorno?)
  - balkon
  - garaż
  - winda
- W jaki sposób można wejść na pierwsze piętro?  
(In che modo si può salire al primo piano?)
  - przez balkon
  - winda
  - schodami



#### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Tu \_\_\_\_\_ kuchnię, a tam w salonie sprząta \_\_\_\_\_  
mój mąż. *(Io pulisco la cucina, e lì in soggiorno pulisco mio marito.)*  
a. sprzątam      b. sprząta      c. sprzątasz      d. sprzątamy
2. W sobotę \_\_\_\_\_ do mieszkania o powierzchni \_\_\_\_\_  
60 metrów kwadratowych, bo tam jest większy salon. *(Sabato ci trasferiamo in un appartamento di 60 metri quadrati, perché lì c'è un salotto più grande.)*  
a. przeprowadzam się      b. przeprowadzacie się      c. przeprowadzają się  
d. przeprowadzamy się
3. Gdzieś na korytarzu \_\_\_\_\_ podłogę, a ja \_\_\_\_\_  
szukam kluczy. *(Da qualche parte nel corridoio tu pulisci il pavimento, e io cerco le chiavi.)*  
a. sprzątasz      b. sprząta      c. sprzątacie      d. sprzątam
1. sprzątam 2. przeprowadzamy się 3. sprzątasz

#### 5. Gioco di ruolo: Completa i dialoghi

##### a. Telefon do agenta o mieszkaniu

**Agentka Ewa:** *Dzień dobry, tu Ewa z biura nieruchomości. Czy chodzi o mieszkanie z ogłoszenia?*  
*(Buongiorno, sono Ewa dell'agenzia immobiliare. Si riferisce all'appartamento dell'annuncio?)*

**Klient Marek:** 1. \_\_\_\_\_

**Agentka Ewa:** *Mieszkanie ma 60 metrów kwadratowych: salon, sypialnia, kuchnia i łazienka. Jest też balkon.*  
*(L'appartamento è di 60 metri quadrati: soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. C'è anche un balcone.)*

**Klient Marek:** 2. \_\_\_\_\_

##### b. Oglądanie mieszkania przed przeprowadzką

**Właścicielka** 3. \_\_\_\_\_

**Anna:**

**Najemca Julia:** *A to jest salon? Czy podłoga jest drewniana?*  
*(E questo è il soggiorno? Il pavimento è in legno?)*

**Właścicielka** 4. \_\_\_\_\_

**Anna:**

**Najemca Julia:** *Dobrze. Chcę się przeprowadzić w przyszłym miesiącu, więc w weekend muszę sprzątać i pakować rzeczy.*  
*(Bene. Vorrei trasferirmi il mese prossimo, quindi nel fine settimana devo pulire e imballare le cose.)*

##### Esempi di risposte:

1. Tak, dzień dobry. Ile ma metrów kwadratowych i ile jest pokoi? 2. Super, a na którym piętrze jest i czy w budynku jest winda? 3. Proszę bardzo, tu jest korytarz, a po lewej kuchnia i jadalnia. 4. Tak, to salon. Podłoga jest drewniana, a ściany są



pomalowane na biało.

## 6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. Dzwonisz do właściciela mieszkania z ogłoszenia. Zapytaj, jakie są pokoje i czy jest balkon. (Użyj: salon, sypialnia, balkon)

---

2. Kolega z pracy pyta, jak duże jest Twoje mieszkanie, bo też szuka mieszkania w mieście. Odpowiedz krótko. (Użyj: metry kwadratowe, ma, moje mieszkanie)

---

## 7. WhatsApp

Dzień dobry, tu **Anna Kowalska**. Widziałam Pańską wiadomość o mieszkaniu na wynajem.

Mieszkanie ma **60 m<sup>2</sup>**. Jest **salon, sypialnia**, osobna **kuchnia, łazienka i balkon**. Jest też **winda**. Wolne od 1 kwietnia.

Czy jest Pan zainteresowany? Kiedy może Pan przyjść na oglądanie?



**Scrivi una risposta appropriata:** *Dzień dobry, tak, jestem zainteresowany. / Czy mogę zapytać o...? / Mieszkanie jest tutaj / tam...*

---



---



---

### Verbi importanti

ja  
ty  
on/ona/ono  
my  
wy  
oni/one

### Sprzątać (*pulire*)

Czas teraźniejszy  
sprzątam  
sprzątasz  
sprząta  
sprzątamy  
sprzątacie  
sprzątają

### Przeprowadzać się (*trasferirsi*)

Czas teraźniejszy  
przeprowadzam się  
przeprowadzasz się  
przeprowadza się  
przeprowadzamy się  
przeprowadzacie się  
przeprowadzają się