

B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Cultura: Quando i mattoni cadono: la bolla immobiliare del 2008

» <https://spagnolo.colingua.it/cultura/burbuja-inmobiliaria>

Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España provocó una crisis económica global en 2008, afectando a familias, bancos y el sector de la construcción.

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

Scopri come la bolla immobiliare in Spagna ha provocato una crisi economica globale nel 2008, colpendo famiglie, banche e il settore delle costruzioni.

La bolla immobiliare in Spagna è stata una crisi nel mercato delle abitazioni. Dagli anni '90 fino al 2007, i prezzi dei **appartamenti** sono aumentati molto. Molte persone compravano case perché le banche offrivano prestiti facilmente. Durante questo periodo, sono stati costruiti condomini e **edifici di appartamenti** nei quartieri e nelle **zone residenziali**. Nel 2007, i prezzi delle case hanno iniziato a scendere rapidamente. Ciò ha portato molti **proprietari** a non poter pagare i loro mutui e molte famiglie sono state costrette a **trasferirsi**. Le banche hanno perso denaro e l'economia ne è stata colpita. La crisi economica del 2008 è iniziata con questi problemi e così, molti **locatori** e proprietari non potevano affittare i loro **appartamenti**.

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Quando i mattoni cadono: la bolla immobiliare del 2008

<https://spagnolo.colingua.it/cultura/burbuja-inmobiliaria>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué pasó cuando bajaron los precios en 2007?
2. ¿Crees que es mejor alquilar o comprar una casa?