

A2.29.1 Diálogo: ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Dialogo: come trovare un appartamento?

🔊 <https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/encontrar-piso>

Lucas visita una agencia inmobiliaria para buscar un piso y hablar con el agente sobre sus necesidades.

Lucas: Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio.

Agente: Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles?

Lucas: Prefiero que esté amueblado, por favor.

Agente: Tengo un piso en buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le cuente más?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuánto son los gastos de comunidad?

Agente: Son cincuenta euros al mes. El contrato sería por un año.

Lucas: ¿El edificio es antiguo o nuevo?

Agente: Es un edificio reformado hace tres años y está muy cuidado.

Lucas: ¿Está cerca del transporte público?

Agente: Sí, hay una parada de metro a dos minutos andando.

Lucas: Perfecto, ¿puedo verlo?

Agente: Claro, le enviaré el anuncio con toda la información y podemos quedar para una visita.

Lucas: Gracias, estoy interesado, si me gusta, firmaría el contrato rápidamente.

Lucas visita un'agenzia immobiliare per cercare un appartamento e parlare con l'agente delle sue esigenze.

Lucas: Buongiorno, sto cercando un appartamento da affittare in questo quartiere.

Agente: Ciao, buongiorno. Cerchi un appartamento arredato o non arredato?

Lucas: Preferisco che sia arredato, per favore.

Agente: Ho un appartamento in buone condizioni che potrebbe interessarti. Vuoi che ti racconti di più?

Lucas: Sì, per favore. Quante stanze ha?

Agente: Ha due stanze e un soggiorno ampio.

Lucas: Quanto sono le spese condominiali?

Agente: Sono cinquanta euro al mese. Il contratto sarebbe di un anno.

Lucas: L'edificio è antico o nuovo?

Agente: È un edificio ristrutturato tre anni fa ed è molto curato.

Lucas: *È vicino ai mezzi pubblici?*

Agente: *Sì, c'è una fermata della metropolitana a due minuti a piedi.*

Lucas: *Perfetto, posso vederlo?*

Agente: *Certo, ti invierò l'annuncio con tutte le informazioni e possiamo organizzare una visita.*

Lucas: *Grazie, sono interessato, se mi piace firmerei il contratto rapidamente.*

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Come trovare un appartamento?

<https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/encontrar-piso>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Cuántos dormitorios tiene el piso?

.....

2. ¿Cuánto cuestan los gastos de comunidad?

.....

3. ¿Cuál es el estado del edificio?

.....

4. ¿Dónde vives ahora? ¿Quieres cambiarte de casa?

.....

5. "¿Qué es importante para ti en un piso nuevo?"

.....

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Come trovare un appartamento?

<https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/encontrar-piso>



Ejercicio 2:

Práctica en contexto

Instrucción: Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>