

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Come trovare un appartamento?

<https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/encontrar-piso>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda	(Comprare una casa)	Hipoteca saldada	(Ipoteca estinta)
Registro de la Propiedad	(Registro della proprietà)	Firma	(Rogito/Firma)
Hipoteca	(Ipoteca)	Administrador	(Amministratore condominiale)
Propietario de la vivienda	(Proprietario dell'immobile)	A corto plazo	(A breve termine)
Contratar una hipoteca (Accendere un mutuo)			

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Un contrato de alquiler
 - b. Un informe de la policía
 - c. Una nota simple
 - d. Un certificado médico
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
 - b. El precio de venta de la vivienda
 - c. Los muebles que hay en la vivienda
 - d. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Un contrato de alquiler temporal
 - b. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
 - c. Una carta del banco recomendando la vivienda
 - d. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un contrato con la compañía de luz
 - b. Un certificado del administrador o del presidente
 - c. Un seguro de viaje para el comprador
 - d. Un billete de transporte público

1-c 2-a 3-d 4-b

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

En la inmobiliaria

All'agenzia immobiliare

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso (*Buongiorno. Mi interessa prendere in affitto un appartamento in questo quartiere.*)

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	(Buongiorno. Preferisce un appartamento arredato o non arredato?)
Lucas: Amueblado, por favor.	(Arredato, per favore.)
Agente: En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	(In tal caso ho un appartamento in ottime condizioni che potrebbe interessarle. Vuole che le dia più dettagli?)
Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	(Sì, per favore. Quante camere ha?)
Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	(Ha due camere e un soggiorno ampio.)
Lucas: ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	(Quali sono l'affitto e le spese condominiali?)
Agente: El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	(L'affitto è di 1200 euro al mese e le spese condominiali sono 50 euro al mese.)
Lucas: Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	(Va bene. L'edificio è antico o è stato ristrutturato?)
Agente: Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	(È stato ristrutturato tre anni fa ed è in ottime condizioni.)
Lucas: Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	(Molto bene. Sarebbe possibile organizzare una visita?)
Agente: Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	(Certo. Le invierò l'annuncio con tutte le informazioni e possiamo fissare un appuntamento per la visita.)
Lucas: Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	(Perfetto. Se mi convince, firmerò il contratto il giorno della visita.)

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- | | |
|--|---|
| a. Quiere reformar su vivienda permanente. | b. Quiere alquilar un piso en ese barrio. |
| c. Quiere comprar un chalé en las afueras. | d. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo. |

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- | | |
|--|--|
| a. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles. | b. Amueblado, listo para entrar a vivir. |
| c. Como residencia temporal solo para invitados. | d. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto. |

1-b 2-b

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>