

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

*Come trovare un appartamento?*

<https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/encontrar-piso>



### 1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

<b>Comprar una vivienda</b>	<i>(Comprare una casa)</i>	<b>Hipoteca saldada</b>	<i>(Ipoteca estinta)</i>
<b>Registro de la Propiedad</b>	<i>(Registro della proprietà)</i>	<b>Firma</b>	<i>(Rogito/Firma)</i>
<b>Hipoteca</b>	<i>(Ipoteca)</i>	<b>Administrador</b>	<i>(Amministratore condominiale)</i>
<b>Propietario de la vivienda</b>	<i>(Proprietario dell'immobile)</i>	<b>A corto plazo</b>	<i>(A breve termine)</i>
<b>Contratar una hipoteca</b>	<i>(Accendere un mutuo)</i>		

- ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - Un contrato de alquiler
  - Un informe de la policía
  - Una nota simple
  - Un certificado médico
- ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
  - El precio de venta de la vivienda
  - Los muebles que hay en la vivienda
  - La opinión de los vecinos sobre la vivienda
- ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - Un contrato de alquiler temporal
  - Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
  - Una carta del banco recomendando la vivienda
  - Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
- ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - Un contrato con la compañía de luz
  - Un certificado del administrador o del presidente
  - Un seguro de viaje para el comprador
  - Un billete de transporte público

1-c 2-a 3-d 4-b

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

En la inmobiliaria

*All'agenzia immobiliare*

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso *(Buongiorno. Mi interessa prendere in affitto un appartamento in questo quartiere.)*  
en este barrio.

<b>Agente:</b> Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	<i>(Buongiorno. Preferisce un appartamento arredato o non arredato?)</i>
<b>Lucas:</b> Amueblado, por favor.	<i>(Arredato, per favore.)</i>
<b>Agente:</b> En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	<i>(In tal caso ho un appartamento in ottime condizioni che potrebbe interessarle. Vuole che le dia più dettagli?)</i>
<b>Lucas:</b> Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	<i>(Sì, per favore. Quante camere ha?)</i>
<b>Agente:</b> Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	<i>(Ha due camere e un soggiorno ampio.)</i>
<b>Lucas:</b> ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	<i>(Quali sono l'affitto e le spese condominiali?)</i>
<b>Agente:</b> El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	<i>(L'affitto è di 1200 euro al mese e le spese condominiali sono 50 euro al mese.)</i>
<b>Lucas:</b> Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	<i>(Va bene. L'edificio è antico o è stato ristrutturato?)</i>
<b>Agente:</b> Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	<i>(È stato ristrutturato tre anni fa ed è in ottime condizioni.)</i>
<b>Lucas:</b> Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	<i>(Molto bene. Sarebbe possibile organizzare una visita?)</i>
<b>Agente:</b> Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	<i>(Certo. Le invierò l'annuncio con tutte le informazioni e possiamo fissare un appuntamento per la visita.)</i>
<b>Lucas:</b> Perfecto. Si me conviene, firmaré el contrato el día de la visita.	<i>(Perfetto. Se mi convince, firmerò il contratto il giorno della visita.)</i>

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- |  |   |
|--|---|
| a. Quiere reformar su vivienda permanente. | b. Quiere alquilar un piso en ese barrio.             |
| c. Quiere comprar un chalé en las afueras. | d. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo. |

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- |  |  |
|--|--|
| a. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles. | b. Amueblado, listo para entrar a vivir.             |
| c. Como residencia temporal solo para invitados.   | d. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto. |

1-b 2-b

### 3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>