

A1.35.1 Alquiler de habitación

Affitto di stanza

<https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/alquilar-habitacion>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	<i>(Affittare)</i>	Propietario	<i>(Proprietario)</i>
Habitación	<i>(Stanza)</i>	Compartir	<i>(Condividere)</i>
Piso	<i>(Appartamento)</i>	Piso compartido	<i>(Appartamento in condivisione)</i>
Contrato	<i>(Contratto)</i>	Firmar	<i>(Firmare)</i>

- ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - El periódico
 - El plano de la ciudad
 - El contrato
 - El pasaporte
- ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - Con el propietario
 - Con los vecinos
 - Con tus amigos
 - Con el banco
- ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - Problemas en el trabajo
 - Problemas con el coche
 - Problemas con el supermercado
 - Problemas de convivencia
- ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - No leer el contrato
 - Hablar con un profesional
 - Firmar sin leer
 - Mudarte a otra ciudad

1-c 2-a 3-d 4-b

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Alquilar una casa

Affittare una casa

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible. *(Buon pomeriggio, sono interessato ad affittare la casa che ha disponibile.)*
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. *(Buon pomeriggio, sì, la casa è ancora disponibile.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Qual è la durata del contratto di locazione?)*
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. *(La durata è di un anno, anche se possiamo valutare un'opzione più flessibile se ne ha bisogno.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. *(Capisco. Vorrei anche sapere se le spese condominiali sono incluse nel prezzo.)*

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. *(No, le spese condominiali non sono incluse, ma sono abbastanza basse, circa 30 euro al mese.)*
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? *(È permesso avere animali domestici nell'abitazione?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. *(Sì, sono ammessi, ma solo animali di piccola taglia.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfetto. È possibile inserire una clausola che mi permetta di risolvere il contratto prima della data concordata?)*
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. *(Certo, possiamo inserire una clausola che le consenta di risolvere il contratto in anticipo.)*
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? *(Ottimo. Quando sarebbe conveniente fissare una visita alla casa?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Possiamo fissarla per domani alle cinque del pomeriggio, se le va bene.)*

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?

- a. Quiere alquilar una casa.
- b. Quiere reservar una habitación de hotel.
- c. Quiere comprar una villa en una urbanización.
- d. Quiere compartir un dúplex con un amigo.

2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?

- a. Un año.
- b. Una semana.
- c. Tres meses.
- d. Dos años.

1-a 2-a

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>