

## A1.35.1 Alquiler de habitación

*Affitto di stanza*



1. ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
  - a. Comprar el piso
  - b. Pagar sin ver el contrato
  - c. Leer bien el contrato
  - d. Firmar sin leer
2. ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
  - a. Las notas del vecino
  - b. La descripción de la habitación
  - c. El número de coches del propietario
  - d. El menú del desayuno

**1-c-2-b**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

*Prima di firmare un contratto di affitto, è importante rileggerlo e consultare un professionista.*

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Buon pomeriggio. Sono interessato ad affittare la casa dell'annuncio.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Buon pomeriggio. Sì, la casa è ancora disponibile.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Qual è la durata del contratto di affitto?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(La durata è di un anno, ma possiamo valutare un'opzione più flessibile se ne ha bisogno.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Capisco. Vorrei anche sapere se le spese condominiali sono incluse nel prezzo.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(No, le spese condominiali non sono incluse, ma sono basse: circa 30 euro al mese.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Gli animali domestici sono ammessi nell'abitazione?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Sì, sono ammessi, ma solo di piccola taglia.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfetto. È possibile terminare il contratto prima della data concordata?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Certo. Possiamo inserire una clausola che permetta la risoluzione anticipata del contratto.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Ottimo. Quando possiamo fissare una visita alla casa?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Possiamo fissarla per domani alle cinque del pomeriggio, se le va bene.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Quanto costano approssimativamente le spese condominiali al mese?)*
- a. Están incluidos en el precio.
  - b. Unos 300 euros al mes.
  - c. Un año.
  - d. Unos 30 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? *(Quando è stata proposta la visita alla casa?)*
- a. Mañana por la mañana.
  - b. Hoy a las cinco de la tarde.
  - c. La semana que viene a las cinco.
  - d. Mañana a las cinco de la tarde.

**1-d 2-d**

### **3. Sei nuovo a Siviglia e cerchi un appartamento vicino al centro per lavorare o studiare.**

**Compito:** Elige un anuncio y anota los datos principales.

**URL:** Habitacalia

**Use in your answer:** alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño