

A1.35.1 Alquiler de habitación

Affitto di stanza

<https://app.colanguage.com/it/spagnolo/dialoghi/alquilar-habitacion>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	(Affittare)	Propietario	(Proprietario)
Habitación	(Stanza)	Compartir	(Condividere)
Piso	(Appartamento)	Piso compartido	(Appartamento in condivisione)
Contrato	(Contratto)	Firmar	(Firmare)

1. ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - a. El periódico
 - b. El plano de la ciudad
 - c. El contrato
 - d. El pasaporte
 2. ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - a. Con el propietario
 - b. Con los vecinos
 - c. Con tus amigos
 - d. Con el banco
 3. ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - a. Problemas en el trabajo
 - b. Problemas con el coche
 - c. Problemas con el supermercado
 - d. Problemas de convivencia
 4. ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - a. No leer el contrato
 - b. Hablar con un profesional
 - c. Firmar sin leer
 - d. Mudarte a otra ciudad

1-c 2-g 3-d 4-b

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Alquilar una casa

Affittare una casa

Carlos: Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible.

(Buon pomeriggio, sono interessato ad affittare la casa che ha disponibile.)

Casera: Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible.

(Buon pomeriggio, sì, la casa è ancora disponibile.)

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler?

(Qual è la durata del contratto di locazione?)

Casera: La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita.

(La durata è di un anno, anche se possiamo valutare un'opzione più flessibile se ne ha bisogno.)

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio.

(Capisco. Vorrei anche sapere se le spese condominiali sono incluse nel prezzo.)

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. (*No, le spese condominiali non sono incluse, ma sono abbastanza basse, circa 30 euro al mese.*)
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? (*È permesso avere animali domestici nell'abitazione?*)
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. (*Sì, sono ammessi, ma solo animali di piccola taglia.*)
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? (*Perfetto. È possibile inserire una clausola che mi permetta di risolvere il contratto prima della data concordata?*)
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. (*Certo, possiamo inserire una clausola che le consenta di risolvere il contratto in anticipo.*)
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? (*Ottimo. Quando sarebbe conveniente fissare una visita alla casa?*)
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. (*Possiamo fissarla per domani alle cinque del pomeriggio, se le va bene.*)

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere alquilar una casa.
 - b. Quiere reservar una habitación de hotel.
 - c. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - d. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Un año.
 - b. Una semana.
 - c. Tres meses.
 - d. Dos años.

1-a 2-a

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>