

B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

Come affittare un alloggio in Spagna



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



Quando si affitta un'abitazione in Spagna, è fondamentale leggere bene il contratto di affitto. Da marzo duemiladiciannove, i contratti di solito sono più lunghi e, se il proprietario non avvisa in tempo, può esserci una proroga automatica. Per andarsene prima, normalmente bisogna avvisare con trenta giorni. Si paga anche una cauzione, che viene restituita se l'appartamento viene consegnato senza danni.

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El contrato termina el mismo día.
 - b. El alquiler sube sin límites.
 - c. El contrato se prorroga automáticamente.
 - d. El inquilino pierde la fianza.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
 - b. Con treinta días de antelación.
 - c. Con dos meses de antelación.
 - d. Con quince días de antelación.

1-c 2-b

2. Stai cercando di trasferirti in un appartamento nuovo a Valencia e devi ingaggiare un'azienda di traslochi.

Compito: Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

URL: Planificación de una mudanza y servicios necesarios

Use in your answer: empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online