

B2.4.1 Préstamo frente a crédito: ¿Cuál elegir?

Prestito vs credito: quale scegliere?



En la banca, un **préstamo** y un **crédito** son formas de **financiación** entre una entidad y un cliente. En ambos, se devuelve el dinero con intereses, pero en el crédito se pagan intereses solo por las **cantidades dispuestas**. En cambio, el préstamo aplica intereses sobre el total concedido, aunque no se use todo. El crédito es *ultraflexible* para gastos inciertos, pero suele incluir comisión y un tipo más alto.

Nella banca, un prestito e un credito sono forme di finanziamento tra un ente e un cliente. In entrambi, si restituisce il denaro con interessi, ma nel credito si pagano interessi solo per gli importi utilizzati. Invece, il prestito applica interessi sull'importo totale concesso, anche se non si utilizza tutto. Il credito è ultraflessibile per spese incerte, ma di solito include una commissione e un tasso più alto.

1. ¿Qué caracteriza el pago de intereses en una línea de crédito?
 - a. Se pagan intereses sobre el total aprobado, aunque no se utilice.
 - b. No se pagan intereses, solo una comisión fija mensual.
 - c. Se pagan intereses solo por el dinero que se usa.
 - d. Los intereses se calculan únicamente al final del contrato.
2. Una persona solicita cien mil euros y finalmente utiliza sesenta mil. ¿En qué caso pagará intereses por los cien mil?
 - a. En ambos, porque el banco aplica el mismo criterio.
 - b. En el crédito, porque se remunera el importe aprobado.
 - c. En ninguno, porque solo se pagan intereses por lo gastado.
 - d. En el préstamo, porque los intereses se calculan sobre el total solicitado.

1-c 2-d

2. Vuoi finanziare la ristrutturazione efficiente della tua abitazione e confrontare i prestiti prima di parlare con la banca.

Compito: Resume tres tipos de préstamo y explica cuál elegirías para una reforma energética, indicando garantía, plazo y un factor de coste (TIN o TAE).

URL: Banco Sabadell - diferentes tipos de préstamo

Use in your answer: el préstamo / la hipoteca / tipo de interés / garantía real / plazo de amortización / TAE