

A1.31 Nuestra casa



- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
- Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

El dormitorio (La camera da letto)

La habitación (La stanza)

El comedor (La sala da pranzo)

La cocina (La cucina)

El salón (Il soggiorno)

El baño (Il bagno)

El garaje (Il garage)

El balcón (Il balcone)

El jardín (Il giardino)

La escalera (La scala)

El pasillo (Il corridoio)

La pared (La parete)

El suelo (Il pavimento)

Limpiar (Pulire)

Limpio (Pulito)

Sucio (Sporco)

Haber (Avere)

Convivir (Convivere)

1. Dialogo: Lee el diálogo sobre el piso de los Javis, una pareja que vive en Madrid. (QR: Audio)



Sergio: ¡Bienvenida! ¿Qué tal el viaje?

(Benvenuta! Com'è andato il viaggio?)

Sofía: ¡Hola! Bien, solo un poquito de retraso, pero el resto perfecto.

(Ciao! Bene, solo un piccolo ritardo, ma per il resto perfetto.)

Sergio: ¡Quítate el abrigo! Por fin puedes ver nuestra casa entera.

(Togliti il cappotto! Finalmente puoi vedere tutta la nostra casa.)

Sofía: Es incluso más bonita que en las fotos. ¡Y qué espacio!

(È ancora più bella che nelle foto. E che spazio!)

Sergio: Primero, la cocina. Tenemos muchos armarios para tenerlo todo ordenado.

(Prima, la cucina. Abbiamo molti armadi per tenere tutto in ordine.)

Sofía: Estoy impresionada. Se ve genial y muy funcional.

(Sono impressionata. È carina e molto funzionale.)

Sergio: Este es el salón. Hay un televisor grande y un sofá que también es cama, por si vienen invitados.

(Questo è il soggiorno. C'è una grande televisione e un divano che all'occorrenza diventa letto, nel caso vengano degli ospiti.)

Sofía: Súper acogedor, totalmente a vuestro estilo. Las lámparas, los cuadros y las decoraciones... crean ambiente.

(Super accogliente, proprio nel vostro stile. Le lampade, i quadri e le decorazioni... creano atmosfera.)

Sergio: La estantería, la mesita, la camita de los perritos...

(La libreria, il tavolino, il lettino dei cagnolini...)

Sofía: ¿En serio duermen aquí?

(Davvero dormono qui?)

Sergio: ¡Qué va! Están tan mimados que cada noche duermen con nosotros, en la cama.

(Ma no! Sono così viziati che ogni notte dormono con noi, a letto.)

Sofía: Claro. Entonces vamos a ver vuestro dormitorio, tengo mucha curiosidad.

(Certo. Allora andiamo a vedere la vostra camera da letto, sono molto curiosa.)

- ¿Qué hay en el salón? *(Cosa c'è nel soggiorno?)*
 - Un balcón con jardín
 - Una mesa grande para comer
 - Un televisor grande y un sofá cama
 - Una escalera y un pasillo
- ¿Dónde duermen los perritos por la noche? *(Dove dormono i cagnolini di notte?)*
 - En el garaje
 - En su cama en el salón
 - En el baño porque es limpio
 - En la cama con Sergio

1-c-2-d

2. Grammatica: Haber (Hay) + artículo indeterminato

Usiamo la forma impersonale "Hay" + artículo indeterminativo (un/una) per indicare l'esistenza di qualcosa in un luogo.



- "Hay" si usa con sostantivi al singolare e al plurale senza cambiare forma.
- Per la negazione si usa "no" prima di "hay" e non si usa l'articolo.

Género (Genere)	Número (Numero)	Ejemplo (Esempio)
Femenino (Femminile)	Singular	Hay una cocina grande. <i>(C'è una cucina grande.)</i>
	Plural	Hay unas escaleras al dormitorio. <i>(Ci sono delle scale per la camera da letto.)</i>
Masculino (Maschile)	Singular	Hay un balcón en el salón. <i>(C'è un balcone nel soggiorno.)</i>
	Plural	Hay unos garajes en la casa. <i>(Ci sono dei garage nella casa.)</i>

- En este piso _____ salón grande y luminoso. *(In questo appartamento c'è un salone grande e luminoso.)*
 - hay un
 - es un
 - está un
 - hay una
- En la planta baja _____ cocina y _____ comedor pequeños. *(Al piano terra c'è una cucina e una sala da pranzo piccole.)*
 - hay una / un
 - es una / un
 - hay un / una
 - están una / un
- En mi casa _____ garaje, pero _____ un balcón muy grande. *(A casa mia non c'è garage, ma c'è un balcone molto grande.)*
 - no está / está
 - no hay / hay
 - no hay un / hay
 - no hay / hay un
- En el edificio _____ unas escaleras, pero _____ ascensor. *(Nell'edificio ci sono delle scale, ma non c'è l'ascensore.)*
 - hay / no hay
 - hay / no hay un
 - hay unas / no hay un
 - están / no están

1. hay un 2. hay una / un 3. no hay / hay 4. hay / no hay

3. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. En mi piso hay | a. el baño y la cocina. |
| 2. En la cocina hay | b. un salón y un balcón. |
| 3. El dormitorio está limpio, | c. una mesa pequeña para comer. |
| 4. Cada sábado limpio | d. pero el baño está sucio. |

1-b: Nel mio appartamento c'è un salone e un balcone. **2-c:** In cucina c'è un tavolo piccolo per mangiare. **3-d:** La camera da letto è pulita, ma il bagno è sporco. **4-a:** Ogni sabato pulisco il bagno e la cucina.



2. Annuncio di appartamento in affitto (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: garaje, escalera, paredes, suelo, balcón, baño, cocina, dormitorios, convivir, pasillo, salón



Se alquila piso en el centro de Madrid, cerca del metro. El piso tiene dos (1) _____, un (2) _____ y una (3) _____ pequeña pero práctica. También hay un (4) _____ luminoso y un (5) _____ con vistas a la calle. El (6) _____ está limpio y las (7) _____ son blancas.

En la casa hay un (8) _____ corto y una (9) _____ que sube a la azotea. No hay (10) _____ ni jardín. En el salón hay un sofá, una mesa y una lámpara. En la cocina hay una nevera y una mesa para dos personas. El piso es ideal para (11) _____ en pareja o para una persona que trabaja en el centro.

Si affitta appartamento nel centro di Madrid, vicino alla metropolitana. L'appartamento ha due camere da letto, un bagno e una cucina piccola ma pratica. C'è anche un soggiorno luminoso e un balcone con vista sulla strada. Il pavimento è pulito e le pareti sono bianche.

Nella casa c'è un corridoio breve e una scala che sale al tetto. Non c'è né garage né giardino. Nel soggiorno ci sono un divano, un tavolo e una lampada. In cucina c'è un frigorifero e un tavolo per due persone. L'appartamento è ideale per convivere in coppia o per una persona che lavora in centro.

(1) dormitorios, (2) baño, (3) cocina, (4) salón, (5) balcón, (6) suelo, (7) paredes, (8) pasillo, (9) escalera, (10) garaje, (11) convivir

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. ¿Qué característica importante tiene el piso? (Qual è la caratteristica più importante dell'appartamento?)
- | | |
|--|--|
| a. Tiene dos cuartos de baño muy pequeños. | b. Tiene una sala de estar con salida al exterior. |
| c. Tiene un aparcamiento privado muy grande. | |
2. ¿Qué NO tiene esta casa? (Cosa NON ha questa casa?)
- | | |
|--|---|
| a. Un acceso para subir al dormitorio. | b. Un espacio verde fuera de la vivienda. |
| c. Un cuarto para cocinar y comer. | |



1-b 2-b

4. Scegli la soluzione corretta

1. Yo _____ el baño todos los sábados porque *(Io pulisco il bagno tutti i sabati perché voglio
quiere tener la casa muy limpia. avere la casa molto pulita.)*
a. limpiar b. limpiamos c. limpio d. limpias
2. Mi compañero de piso _____ la cocina *(Il mio coinquilino pulisce la cucina quando c'è
cuando hay una cena con amigos. una cena con amici.)*
a. limpian b. limpia c. limpiáis d. limpio
3. Nosotros _____ el salón y el pasillo antes de *(Noi puliamo il soggiorno e il corridoio prima di
enseñar el piso a los nuevos inquilinos. mostrare l'appartamento ai nuovi inquilini.)*
a. limpiamos b. limpias c. limpian d. limpia
1. limpio 2. limpia 3. limpiamos



5. Role play - dialoghi (QR: Audio)

a. Piso en alquiler por videollamada

- Agente inmobiliario:** *El piso tiene un salón amplio, una cocina pequeña y un dormitorio con
balcón.
(L'appartamento ha un salone ampio, una cucina piccola e una camera da letto con
balcone.)*
- Inquilino:** *Muy bien, ¿hay un baño cerca del dormitorio?
(Molto bene, c'è un bagno vicino alla camera da letto?)*
- Agente inmobiliario:** *Sí, el baño está al lado del dormitorio y el piso está limpio.
(Sì, il bagno è accanto alla camera da letto e l'appartamento è pulito.)*
- Inquilino:** *Perfecto, me gusta; quiero visitar la casa mañana.
(Perfetto, mi piace; vorrei visitare la casa domani.)*

1. ¿Qué habitación es importante para ti en una casa? Describe por qué.
-

b. Invitar a un amigo a casa

- Amigo:** *Tu casa es muy bonita, ¿cuántas habitaciones tiene?
(La tua casa è molto carina, quante stanze ha?)*
- Anfitrión:** *Hay un salón, una cocina, un baño y dos dormitorios.
(C'è un salone, una cucina, un bagno e due camere da letto.)*
- Amigo:** *Me gusta el salón, el suelo está muy limpio y entra mucha luz.
(Mi piace il salone: il pavimento è molto pulito e entra molta luce.)*
- Anfitrión:** *Sí, limpiamos a menudo porque convivimos tres personas y queremos el piso
ordenado.
(Sì, puliamo spesso perché conviviamo in tre persone e vogliamo l'appartamento in ordine.)*

1. Describe tu casa: ¿Cuántas habitaciones hay y qué hay en el salón?
-

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Ves un anuncio de alquiler en internet. Llamas a la agencia y quieres saber si el piso tiene un salón grande. Haz una pregunta sencilla al agente. (Usa: el salón, grande, por favor)



2. Invitas a un compañero de trabajo a tu casa en España por primera vez. Le explicas dónde está el baño. (Usa: el baño, aquí / allí, al lado de)

7. Scrittura: Email (QR: IA+)

Hola,
tenemos un **piso** en alquiler en el centro. Es un piso pequeño pero cómodo.

- Hay **un dormitorio** y **un salón**.
- Hay **una cocina** y **un baño** pequeños pero **limpios**.
- No **hay garaje**, pero hay un **balcón** con luz.

El precio es de 750 € al mes.

¿Te interesa el piso? Si tienes preguntas, puedes escribir.

Un saludo,

Laura, Agencia Centro Piso



Scrivi una risposta appropriata: *Me interesa el piso porque... / No me interesa el piso porque... / Tengo una pregunta sobre...*

Verbi importanti

Limpiar (*pulire*)

Presente

yo	limpio
tú	limpias
él/ella/usted	limpia
nosotros/nosotras	limpiamos
vosotros/vosotras	limpiáis
ellos/ellas/ustedes	limpian