



A1.31 Nuestra casa

- Descrivi tutte le stanze e i piani di una casa.
 Comprendere un annuncio di affitto o vendita di una casa.

El dormitorio	<i>(La camera da letto)</i>	La escalera	<i>(La scala)</i>
La habitación	<i>(La stanza)</i>	El pasillo	<i>(Il corridoio)</i>
El comedor	<i>(La sala da pranzo)</i>	La pared	<i>(La parete)</i>
La cocina	<i>(La cucina)</i>	El suelo	<i>(Il pavimento)</i>
El salón	<i>(Il soggiorno)</i>	Limpiar	<i>(Pulire)</i>
El baño	<i>(Il bagno)</i>	Limpio	<i>(Pulito)</i>
El garaje	<i>(Il garage)</i>	Sucio	<i>(Sporcio)</i>
El balcón	<i>(Il balcone)</i>	Haber	<i>(Avere)</i>
El jardín	<i>(Il giardino)</i>	Convivir	<i>(Convivere)</i>

1. Dialogo: Lee el diálogo sobre el piso de los Javis, una pareja que vive en Madrid.

- Sergio:** ¡Bienvenida! ¿Qué tal el viaje? *(Benvenuta! Com'è andato il viaggio?)*
- Sofía:** ¡Hola! Bien, solo un poquito de retraso, pero el resto perfecto. *(Ciao! Bene, solo un piccolo ritardo, ma per il resto perfetto.)*
- Sergio:** ¡Quítate el abrigo! Por fin puedes ver nuestra casa entera. *(Togliti il cappotto! Finalmente puoi vedere tutta la nostra casa.)*
- Sofía:** Es incluso más bonita que en las fotos. ¡Y qué espacio! *(È ancora più bella che nelle foto. E che spazio!)*
- Sergio:** Primero, la cocina. Tenemos muchos armarios para tenerlo todo ordenado. *(Prima, la cucina. Abbiamo molti armadi per tenere tutto in ordine.)*
- Sofía:** Estoy impresionada. Se ve genial y muy funcional. *(Sono impressionata. È carina e molto funzionale.)*
- Sergio:** Este es el salón. Hay un televisor grande y un sofá que también es cama, por si vienen invitados. *(Questo è il soggiorno. C'è una grande televisione e un divano che all'occorrenza diventa letto, nel caso vengano degli ospiti.)*
- Sofía:** Súper acogedor, totalmente a vuestro estilo. Las lámparas, los cuadros y las decoraciones... crean ambiente. *(Super accogliente, proprio nel vostro stile. Le lampade, i quadri e le decorazioni... creano atmosfera.)*
- Sergio:** La estantería, la mesita, la camita de los perritos... *(La libreria, il tavolino, il lettino dei cagnolini...)*
- Sofía:** ¿En serio duermen aquí? *(Davvero dormono qui?)*
- Sergio:** ¡Qué va! Están tan mimados que cada noche duermen con nosotros, en la cama. *(Ma no! Sono così viziati che ogni notte dormono con noi, a letto.)*
- Sofía:** Claro. Entonces vamos a ver vuestro dormitorio, tengo mucha curiosidad. *(Certo. Allora andiamo a vedere la vostra camera da letto, sono molto curiosa.)*

1. ¿Qué hay en el salón?
 - a. Una mesa grande para comer
 - b. Un televisor grande y un sofá cama
 - c. Una escalera y un pasillo
 - d. Un balcón con jardín
2. ¿Dónde duermen los perritos por la noche?
 - a. En la cama con Sergio
 - b. En su cama en el salón
 - c. En el baño porque es limpio
 - d. En el garaje

1-b 2-a

2. Grammatica: Haber (Hay) + artículo indeterminato

Usiamo la forma impersonale "Hay" + artículo indeterminativo (un/una) per indicare l'esistenza di qualcosa in un luogo.



1. "Hay" si usa con sostantivi al singolare e al plurale senza cambiare forma.
2. Per la negazione si usa "no" prima di "hay" e non si usa l'articolo.

Género (<i>Genere</i>)	Número (<i>Numero</i>)	Ejemplo (<i>Esempio</i>)
Femenino (<i>Femminile</i>)	Singular	Hay una cocina grande. (<i>C'è una cucina grande.</i>)
	Plural	Hay unas escaleras al dormitorio. (<i>Ci sono delle scale per la camera da letto.</i>)
Masculino (<i>Maschile</i>)	Singular	Hay un balcón en el salón. (<i>C'è un balcone nel soggiorno.</i>)
	Plural	Hay unos garajes en la casa. (<i>Ci sono dei garage nella casa.</i>)

1. En este piso _____ salón grande y luminoso.
 a. hay un b. es un c. está un d. hay una
2. En la planta baja _____ cocina y _____ comedor pequeños.
 a. hay una / un b. es una / un c. hay un / una d. están una / un
3. En mi casa _____ garaje, pero _____ un balcón muy grande.
 a. no está / está b. no hay / hay c. no hay un / hay d. no hay / hay un
4. En el edificio _____ unas escaleras, pero _____ ascensor.
 a. hay / no hay b. hay / no hay un c. hay unas / no hay un
 d. están / no están

1. hay un 2. hay una / un 3. no hay / hay 4. hay / no hay

3. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| a. En mi piso hay | 1. el baño y la cocina. |
| b. En la cocina hay | 2. un salón y un balcón. |
| c. El dormitorio está limpio, | 3. una mesa pequeña para comer. |
| d. Cada sábado limpio | 4. pero el baño está sucio. |

1-b: Nel mio appartamento c'è un salone e un balcone. **2-c:** In cucina c'è un tavolo piccolo per mangiare. **3-d:** La camera da letto è pulita, ma il bagno è sporco. **4-a:** Ogni sabato pulisco il bagno e la cucina.



2. Annuncio di appartamento in affitto (Audio disponibile nell'app)

Compila gli spazi vuoti: garaje, escalera, paredes, suelo, balcón, baño, cocina, dormitorios, convivir, pasillo, salón

Se alquila piso en el centro de Madrid, cerca del metro. El piso tiene dos _____, un _____ y una _____ pequeña pero práctica. También hay un _____ luminoso y un _____ con vistas a la calle. El _____ está limpio y las _____ son blancas.

En la casa hay un _____ corto y una _____ que sube a la azotea. No hay _____ ni jardín. En el salón hay un sofá, una mesa y una lámpara. En la cocina hay una nevera y una mesa para dos personas. El piso es ideal para _____ en pareja o para una persona que trabaja en el centro.

Si affitta appartamento nel centro di Madrid, vicino alla metropolitana. L'appartamento ha due camere da letto, un bagno e una cucina piccola ma pratica. C'è anche un soggiorno luminoso e un balcone con vista sulla strada. Il pavimento è pulito e le pareti sono bianche.

Nella casa c'è un corridoio breve e una scala che sale al tetto. Non c'è né garage né giardino. Nel soggiorno ci sono un divano, un tavolo e una lampada. In cucina c'è un frigorifero e un tavolo per due persone. L'appartamento è ideale per convivere in coppia o per una persona che lavora in centro.

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta.

- ¿Qué característica importante tiene el piso?
(Qual è la caratteristica più importante dell'appartamento?)
 - Tiene dos cuartos de baño muy pequeños.
 - Tiene un aparcamiento privado muy grande.
 - Tiene una sala de estar con salida al exterior.
- ¿Qué NO tiene esta casa?
(Cosa NON ha questa casa?)
 - Un acceso para subir al dormitorio.
 - Un espacio verde fuera de la vivienda.
 - Un cuarto para cocinar y comer.



4. Scegli la soluzione corretta

1. Yo _____ el baño todos los sábados porque *(Io pulisco il bagno tutti i sabati perché voglio avere la casa molto pulita.)*
a. limpiamos b. limpio c. limpias d. limpiar
2. Mi compañero de piso _____ la cocina *(Il mio coinquilino pulisce la cucina quando c'è una cena con amici.)*
a. limpia b. limpio c. limpian d. limpiáis
3. Nosotros _____ el salón y el pasillo antes de *(Noi puliamo il soggiorno e il corridoio prima di mostrare l'appartamento ai nuovi inquilini.)*
enseñar el piso a los nuevos inquilinos.
a. limpian b. limpia c. limpias d. limpiamos
1. limpio 2. limpia 3. limpiamos

5. Gioco di ruolo: Completa i dialoghi



a. Piso en alquiler por videollamada

- Agente inmobiliario:** *El piso tiene un salón amplio, una cocina pequeña y un dormitorio con balcón.*
(L'appartamento ha un salone ampio, una cucina piccola e una camera da letto con balcone.)
- Inquilino:** 1. _____
- Agente inmobiliario:** *Sí, el baño está al lado del dormitorio y el piso está limpio.*
(Sì, il bagno è accanto alla camera da letto e l'appartamento è pulito.)
- Inquilino:** 2. _____

b. Invitar a un amigo a casa

- Amigo:** 3. _____
- Anfitrión:** *Hay un salón, una cocina, un baño y dos dormitorios.*
(C'è un salone, una cucina, un bagno e due camere da letto.)
- Amigo:** 4. _____
- Anfitrión:** *Sí, limpiamos a menudo porque convivimos tres personas y queremos el piso ordenado.*
(Sì, puliamo spesso perché conviviamo in tre persone e vogliamo l'appartamento in ordine.)

Esempi di risposte:

1. *Muy bien, ¿hay un baño cerca del dormitorio?* 2. *Perfecto, me gusta; quiero visitar la casa mañana.* 3. *Tu casa es muy bonita, ¿cuántas habitaciones tiene?* 4. *Me gusta el salón, el suelo está muy limpio y entra mucha luz.*

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. Ves un anuncio de alquiler en internet. Llamas a la agencia y quieres saber si el piso tiene un salón grande. Haz una pregunta sencilla al agente. (Usa: el salón, grande, por favor)
-

2. Invitas a un compañero de trabajo a tu casa en España por primera vez. Le explicas dónde está el baño. (Usa: el baño, aquí / allí, al lado de)

7. Email

Hola,

tenemos un **piso** en alquiler en el centro. Es un piso pequeño pero cómodo.

- Hay **un dormitorio** y **un salón**.
- Hay **una cocina** y **un baño** pequeños pero **limpios**.
- No **hay garaje**, pero hay un **balcón** con luz.

El precio es de 750 € al mes.

¿Te interesa el piso? Si tienes preguntas, puedes escribir.

Un saludo,

Laura, Agencia Centro Piso



Scrivi una risposta appropriata: *Me interesa el piso porque... / No me interesa el piso porque... / Tengo una pregunta sobre...*

Verbi importanti

Limpiar (*pulire*)

	Presente
yo	limpio
tú	limpias
él/ella/usted	limpia
nosotros/nosotras	limpiamos
vosotros/vosotras	limpiáis
ellos/ellas/ustedes	limpian