

## A1.35 Vivienda y alojamiento



- Scopri i diversi tipi di sistemazioni.
- Contatta un proprietario o un'agenzia per affittare una casa.

<b>La casa</b>	<i>(La casa)</i>	<b>La hipoteca</b>	<i>(L'ipoteca)</i>
<b>La habitación</b>	<i>(La stanza)</i>	<b>El casero</b>	<i>(Il padrone di casa)</i>
<b>El apartamento</b>	<i>(L'appartamento)</i>	<b>El propietario</b>	<i>(Il proprietario)</i>
<b>El dúplex</b>	<i>(Il duplex)</i>	<b>Reservar</b>	<i>(Prenotare)</i>
<b>El loft</b>	<i>(Il loft)</i>	<b>Alquilar</b>	<i>(Affittare)</i>
<b>La villa</b>	<i>(La villa)</i>	<b>Compartir</b>	<i>(Condividere)</i>
<b>La urbanización</b>	<i>(Il complesso residenziale)</i>	<b>Firmar</b>	<i>(Firmare)</i>
<b>El hotel</b>	<i>(L'hotel)</i>		

### 1. Dialogo: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional. (QR: Audio)



- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Buon pomeriggio. Sono interessato ad affittare la casa dell'annuncio.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Buon pomeriggio. Sì, la casa è ancora disponibile.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Qual è la durata del contratto di affitto?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(La durata è di un anno, ma possiamo valutare un'opzione più flessibile se ne ha bisogno.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Capisco. Vorrei anche sapere se le spese condominiali sono incluse nel prezzo.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(No, le spese condominiali non sono incluse, ma sono basse: circa 30 euro al mese.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Gli animali domestici sono ammessi nell'abitazione?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Sì, sono ammessi, ma solo di piccola taglia.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfecto. È possibile terminare il contratto prima della data concordata?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Certo. Possiamo inserire una clausola che permetta la risoluzione anticipata del contratto.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Ottimo. Quando possiamo fissare una visita alla casa?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Possiamo fissarla per domani alle cinque del pomeriggio, se le va bene.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Quanto costano approssimativamente le spese condominiali al mese?)*
- a. Un año.
  - b. Están incluidos en el precio.
  - c. Unos 300 euros al mes.
  - d. Unos 30 euros al mes.



### 3. Esercizi

#### 1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Quiero alquilar un apartamento, | a. y también pago la mitad.     |
| 2. Reservo un hotel                | b. entonces llamo a la agencia. |
| 3. Comparto la habitación          | c. porque no tengo alojamiento. |
| 4. Hoy firmo el contrato           | d. con el propietario.          |

**1-b:** Voglio affittare un appartamento, quindi chiamo l'agenzia. **2-c:** Prenoto un hotel perché non ho un alloggio. **3-a:** Condivido la stanza e pago anche la metà. **4-d:** Oggi firmo il contratto con il proprietario.



#### 2. Annuncio di affitto in agenzia (QR: Audio)

**Compila gli spazi vuoti:** firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir



Agencia Centro Alquiler. Se alquila (1) \_\_\_\_\_ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una (2) \_\_\_\_\_ tranquila, cerca del metro. Tiene una (3) \_\_\_\_\_, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El (4) \_\_\_\_\_ pide un mes de fianza.

Para (5) \_\_\_\_\_ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres (6) \_\_\_\_\_ solo o (7) \_\_\_\_\_. Después de la visita, si te interesa, puedes (8) \_\_\_\_\_ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de (9) \_\_\_\_\_, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

*Agencia Centro Affitti (Madrid). Si affitta un appartamento arredato, ideale per una persona o per una coppia. Si trova in un complesso residenziale tranquillo, vicino alla fermata della metropolitana. Ha una camera, soggiorno, cucina e bagno. Il prezzo include acqua e Wi-Fi; non include l'elettricità. Il proprietario richiede un mese di cauzione.*

*Per prenotare una visita, invia una mail con il tuo nome e la tua professione. Indica se vuoi vivere da solo o condividere. Dopo la visita, se sei interessato, puoi firmare il contratto in ufficio. A quel punto ti serviranno il tuo DNI o passaporto e una prova dei redditi. Se hai dubbi, chiedi prima di firmare, perché il contratto indica la durata e le regole dell'abitazione.*

*(1) apartamento, (2) urbanización, (3) habitación, (4) propietario, (5) reservar, (6) vivir, (7) compartir, (8) firmar, (9) firmar*

#### 3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. ¿Qué necesita llevar la persona para la visita? (Cosa deve portare la persona per la visita?)
- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| a. El contrato del banco     | b. Una tarjeta de crédito |
| c. Un documento de identidad |                           |
2. ¿Qué tipo de alojamiento prefiere? (Che tipo di alloggio preferisce?)
- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| a. Una habitación compartida | b. Un apartamento pequeño |
| c. Un hotel en el centro     |                           |

1-c 2-b



#### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Quiero \_\_\_\_\_ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo. *(Voglio affittare un appartamento in questa urbanizzazione perché il piso è vicino al lavoro.)*  
a. alquilé      b. alquilamos      c. alquilo      d. alquilar
2. ¿Puedes \_\_\_\_\_ una habitación para mañana? *(Puoi prenotare una camera per domani? Allora chiamiamo l'hotel adesso.)*  
Entonces llamamos al hotel ahora.  
a. reserváis      b. reservar      c. reservé      d. reservas
3. Nosotros \_\_\_\_\_ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. *(Noi firmeremo il contratto oggi e pagheremo anche il primo mese.)*  
a. firmáimos      b. firmamos      c. firmé      d. firmáis
1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

#### 5. Role play - dialoghi (QR: Audio)



##### a. Llamada al casero por apartamento

- Inquilino/a:** *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*  
*(Ciao, parlo con Carlos? Chiamo per l'annuncio dell'appartamento; vorrei affittarlo e vederlo.)*
- Propietario (Carlos):** *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?*  
*(Sì, sono il proprietario. C'è una camera e un soggiorno; quando vuoi venire?)*
- Inquilino/a:** *¿Puede ser mañana por la tarde?*  
*(Può andare bene domani pomeriggio?)*
- Propietario (Carlos):** *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.*  
*(Perfetto. Se ti piace, possiamo firmare il contratto venerdì.)*

1. ¿Qué quiere hacer el/la inquilino/a: alquilar o reservar un hotel?
- 

##### b. Agencia: alquilar o compartir piso

- Cliente:** *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar?*  
*(Ciao, cerco un alloggio a Valencia. Avete appartamenti da affittare?)*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización.*  
*(Sì, abbiamo appartamenti e anche camere da condividere in una zona residenziale.)*
- Cliente:** *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana?*  
*(Preferisco un appartamento, non condividere. Posso prenotare una visita per domani?)*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato.*  
*(Certo, domani alle sei va bene. Se ti interessa, poi firmeremo il contratto.)*

1. ¿Qué dos tipos de alojamiento menciona Marta?

---

## 6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)



2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

---

## 7. Scrittura: Email (QR: IA+)

**Asunto:** Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene **1 habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,

Lucía



**Scrivi una risposta appropriata:** *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el... ? / Tengo una pregunta: ¿... ?*

---



---



---

Verbi importanti	Vivir ( <i>vivere</i> )	Alquilar ( <i>affittare</i> )	Firmar ( <i>firmare</i> )
	Preterito perfecto	Presente	Presente
yo	he vivido	alquilo	firmo
tú	has vivido	alquilas	firmas
él/ella/usted	ha vivido	alquila	firma
nosotros/nosotras	hemos vivido	alquilamos	firmamos
vosotros/vosotras	habéis vivido	alquiláis	firmáis
ellos/ellas/ustedes	han vivido	alquilan	firman