



B2.4 Ottenere un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

La caja fuerte	<i>(La cassaforte)</i>	Cobrar dinero	<i>(Incassare denaro)</i>
El ahorro	<i>(Il risparmio)</i>	Cobrar un cheque	<i>(Incassare un assegno)</i>
El cobro	<i>(L'incasso)</i>	Conceder paga	<i>(Erogare un'indennità)</i>
	<i>(L'ipoteca)</i>	Conceder un préstamo	<i>(Concedere un prestito)</i>
La hipoteca		Domiciliar un pago	<i>(Addebitare un pagamento in conto)</i>
El crédito	<i>(Il credito)</i>	Domiciliar un recibo	<i>(Addebitare una bolletta)</i>
El préstamo	<i>(Il prestito)</i>	Hacer un ingreso	<i>(Effettuare un versamento)</i>
El talonario de cheques	<i>(Il blocchetto degli assegni)</i>	invertir dinero	<i>(Investire denaro)</i>
Los ingresos periódicos	<i>(I redditi periodici)</i>	Pagar un crédito	<i>(Rimborsare un credito)</i>
Los ingresos extra	<i>(I redditi extra)</i>	Solicitar una hipoteca	<i>(Richiedere un'ipoteca)</i>
El aval	<i>(La garanzia)</i>		

1. Grammatica: Superlativo assoluto: extra, ultra, super...

Il superlativo assoluto esprime un grado molto alto di una qualità.



1. Il superlativo assoluto non confronta, ma intensifica soltanto.
2. I prefissi si scrivono attaccati all'aggettivo.

Forma	Ejemplo
Super	El banco ofrece un crédito superseguro para viviendas. <i>(La banca offre un credito supersicuro per le abitazioni.)</i>
Extra	El cliente paga una comisión extracara por el servicio. <i>(Il cliente paga una commissione extracara per il servizio.)</i>
Archi	Es un banco archiconocido en el sector financiero. <i>(È una banca archinota nel settore finanziario.)</i>
Ultra	La hipoteca tiene condiciones ultraflexibles . <i>(Il mutuo ha condizioni ultraflessibili.)</i>
Repetición del adjetivo	El préstamo es seguro seguro para familias. <i>(Il prestito è sicuro sicuro per le famiglie.)</i>

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo _____ a tipo fijo.
 - a. *superventajosa*
 - b. *súper ventajoso*
 - c. *superventajoso*
 - d. *super-ventajoso*

2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización _____ por amortizar antes de tiempo.
- a. *extracaro* b. *extra-cara* c. *extra cara* d. *extracara*

1. *superventajoso* 2. *extracara*

Riscrivi le frasi

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

(Il consulente dice che il contratto è recchiario per qualsiasi cliente.)

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.

(La commissione di apertura è extracara rispetto ad altre banche.)

3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.

(Questa banca è archiconosciuta nel settore finanziario in Spagna.)

2. Esercizi

1. Abbina ogni parola alla sua definizione.

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| a. la hipoteca | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago. |
| c. cobrar un cheque | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta. |
| e. los ingresos extra | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria. |
- a-3 b-1 c-4 d-5 e-2**



2. Ascolta il frammento audio e indica se le seguenti affermazioni sono vere o false.

Vero Falso

- La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos.
- En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas.
- Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval.

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



3. Email

Asunto: Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo** o **crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



Scrivi una risposta appropriata: *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

Verbi importanti

yo

tú

él/ella/usted

nosotros/nosotras

vosotros/vosotras

ellos/ellas/ustedes

Cobrar (*incassare*)

Pretérito indefinido

cobré

cobraste

cobró

cobramos

cobrasteis

cobraron

Conceder (*concedere*)

Pretérito indefinido

concedí

concediste

concedió

concedimos

concedisteis

concedieron