

A2.29.1 At the real estate agent

Dal notaio immobiliare

<https://app.colanguage.com/it/tedesco/dialoghi/immobilien>



1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video:

https://www.youtube.com/watch?v=XjvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tizW&index=38

Die Wohnung	(L'appartamento)	Kaufen	(Comprare)
Die Miete	(L'affitto)	Verkaufen	(Vendere)
Die Immobilie	(L'immobile)	Der Gewinn	(Il guadagno)
Die Besichtigung	(La visita)	Der Kunde	(Il cliente)
Saniert	(Ristrutturato)	Das Interesse	(L'interesse)
Möbliert	(Arredato)		

1. Wie groß ist die Wohnung?
 - a. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - b. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
 - c. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
 - d. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - a. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - b. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
 - c. Sie wird als Bürofläche genutzt.
 - d. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - a. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - b. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
 - c. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - a. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - b. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
 - c. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - d. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.

1-d 2-b 3-d 4-c

2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Beim Immobilienmakler

Dall'agente immobiliare

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buongiorno, ho visto il vostro annuncio su internet.)*

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Buongiorno, piacere che sia venuto. Come posso aiutarla?)*

Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	(Vorrei comprare una casa fuori Stoccarda.)
Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	(Capisco. Sta cercando qualcosa di tranquillo o preferisce restare più vicino al centro?)
Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	(Tranquilla sarebbe meglio. In seguito vorrei affittare la casa.)
Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	(Allora ha bisogno di una buona posizione per ottenere in futuro entrate da affitto stabili.)
Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	(Esatto. Vorrei un giardino e abbastanza spazio.)
Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	(Vuole una casa arredata o preferisce ristrutturarla da solo?)
Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	(Voglio ristrutturarla io stesso e poi comprare i mobili.)
Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	(Bene, allora le mostro un paio di case adatte per una visita.)

1. Was möchte Simon tun?

- a. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben.
- b. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.
- c. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen.
- d. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten.

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- a. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen.
- b. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen.
- c. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben.
- d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.

1-b 2-c

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>