

## A2.29.1 At the real estate agent

Dal notaio immobiliare



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neuhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente immobiliare mostra un appartamento molto grande, che è affittato a breve termine e ogni mese rende molti soldi. L'immobile è un investimento ed è stato completamente ristrutturato e arredato. Oggi arrivano nuovi clienti per la visita, perché hanno mostrato interesse online. Il venditore vuole vendere l'appartamento per novecentomila euro. Se qualcuno è interessato, può scrivere un messaggio o un'e-mail.*

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
  - a. Über zwölftausend Euro
  - b. Etwa zwölfhundert Euro
  - c. Nur tausend Euro
  - d. Über zwanzigtausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
  - a. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
  - b. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
  - c. Sie wollen dort sofort einziehen.
  - d. Sie wollen die Miete kündigen.

1-a 2-b

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

*L'agente immobiliare Denise vuole vendere a Simon una casa in un sobborgo di Stoccarda.*

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buongiorno, ho visto il vostro annuncio su Internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Bene che sia qui. Come posso aiutarla?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Vorrei comprare una casa fuori da Stoccarda.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(Capisco. Cerca qualcosa di tranquillo o piuttosto più vicino al centro città?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Se il quartiere è tranquillo, vorrei affittare la casa più avanti.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(Con una buona posizione può ottenere in seguito entrate da affitto stabili.)*
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Esatto. Vorrei un giardino e abbastanza spazio.)*

- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(Desidera una casa ammobiliata o vuole ristrutturarla lei stesso?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Voglio ristrutturarla e comprare i mobili da solo.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Bene, allora le mostro delle case adatte da visitare.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(Che cosa vorrebbe fare Simon più avanti con la casa?)*
- a. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.      b. Er möchte das Haus später vermieten.
- c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.      d. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(Che cosa è particolarmente importante per Simon nella casa?)*
- a. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen.      b. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.
- c. Ein Garten und genug Platz.      d. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum.

**1-b 2-c**

### **3. State cercando a Stoccarda un appartamento o una casa adatti da acquistare.**

**Compito:** Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m<sup>2</sup>, und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

**URL:** Wohnen in Stuttgart

**Use in your answer:** Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn