

## A2.29.1 At the real estate agent

*Dal notaio immobiliare*

<https://app.colanguage.com/it/tedesco/dialoghi/immobilien>



### 1. Guarda il video e rispondi alle domande correlate.

Video:

[https://www.youtube.com/watch?v=XJytbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWWQgFQ1wrDC\\_N4\\_tiZW&index=38](https://www.youtube.com/watch?v=XJytbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWWQgFQ1wrDC_N4_tiZW&index=38)

<b>Die Wohnung</b>	<i>(L'appartamento)</i>	<b>Kaufen</b>	<i>(Comprare)</i>
<b>Die Miete</b>	<i>(L'affitto)</i>	<b>Verkaufen</b>	<i>(Vendere)</i>
<b>Die Immobilie</b>	<i>(L'immobile)</i>	<b>Der Gewinn</b>	<i>(Il guadagno)</i>
<b>Die Besichtigung</b>	<i>(La visita)</i>	<b>Der Kunde</b>	<i>(Il cliente)</i>
<b>Saniert</b>	<i>(Ristrutturato)</i>	<b>Das Interesse</b>	<i>(L'interesse)</i>
<b>Möbliert</b>	<i>(Arredato)</i>		

1. Wie groß ist die Wohnung?
  - a. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
  - b. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
  - c. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
  - d. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
  - a. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
  - b. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
  - c. Sie wird als Bürofläche genutzt.
  - d. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
  - a. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
  - b. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
  - c. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
  - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
  - a. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
  - b. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
  - c. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - d. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.

**1-d 2-b 3-d 4-c**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Beim Immobilienmakler

*Dall'agente immobiliare*

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buongiorno, ho visto il vostro annuncio su internet.)*
- Denise:** Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Buongiorno, piacere che sia venuto. Come posso aiutarla?)*

<b>Simon:</b> Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	<i>(Vorrei comprare una casa fuori Stoccarda.)</i>
<b>Denise:</b> Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	<i>(Capisco. Sta cercando qualcosa di tranquillo o preferisce restare più vicino al centro?)</i>
<b>Simon:</b> Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	<i>(Tranquilla sarebbe meglio. In seguito vorrei affittare la casa.)</i>
<b>Denise:</b> Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	<i>(Allora ha bisogno di una buona posizione per ottenere in futuro entrate da affitto stabili.)</i>
<b>Simon:</b> Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	<i>(Esatto. Vorrei un giardino e abbastanza spazio.)</i>
<b>Denise:</b> Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	<i>(Vuole una casa arredata o preferisce ristrutturarla da solo?)</i>
<b>Simon:</b> Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	<i>(Voglio ristrutturarla io stesso e poi comprare i mobili.)</i>
<b>Denise:</b> Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	<i>(Bene, allora le mostro un paio di case adatte per una visita.)</i>

1. Was möchte Simon tun?

- |   |   |
|---|---|
| a. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. | b. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.       |
| c. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen.      | d. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- |  |   |
|--|---|
| a. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. | b. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. |
| c. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben.   | d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.           |

**1-b 2-c**

### 3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>