

## A2.29.1 At the real estate agent

*Dal notaio immobiliare*



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente immobiliare mostra un appartamento molto grande, affittato per brevi periodi. L'affitto frutta ogni mese molti soldi. L'immobile è completamente ristrutturato e anche arredato. Durante la visita la prima impressione è importante. Se un cliente è interessato, può scrivere un messaggio o un'e-mail.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
  - a. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
  - b. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
  - c. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
  - d. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
  - a. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
  - b. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
  - c. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
  - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
  - a. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
  - b. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - c. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.
  - d. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.

**1-b 2-d 3-b**

### 2. Leggi il dialogo e rispondi alle domande.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus außerhalb von Stuttgart verkaufen.

*L'agente immobiliare Denise vuole vendere a Simon una casa fuori da Stoccarda.*

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buongiorno, ho visto il suo annuncio su Internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Bene che sia qui. Come posso aiutarla?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Vorrei comprare una casa fuori da Stoccarda.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt? *(Capisco. Cerca qualcosa di tranquillo o piuttosto più vicino alla città?)*
- Simon:** Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Se il quartiere è tranquillo, vorrei affittare la casa più tardi.)*
- Denise:** Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen. *(È una buona idea. In una buona posizione può ottenere in seguito entrate da affitto stabili.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Esatto. Vorrei un giardino e abbastanza spazio.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? *(Vuole una casa arredata o vuole ristrutturare da solo?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Voglio ristrutturarla e comprare i mobili da solo.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen. *(Bene, allora le mostro case adatte. Possiamo anche fissare subito un appuntamento per la visita.)*

1. Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
  - a. Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
  - b. Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
  - c. Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
  - d. Weil er das Haus später vermieten möchte.
2. Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
  - a. Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.
  - b. Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.
  - c. Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.
  - d. Einen Garten und genug Platz.

**1-d 2-d**

### **3. Stai cercando a Stoccarda un appartamento o una casa e leggi un annuncio con i prezzi al metro quadrato.**

**Compito:** Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

**URL:** Wohnen in Stuttgart

**Use in your answer:** Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf