

## A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

<b>Die Anzeige</b>	<i>(L'annuncio)</i>	<b>Eine Wohnung suchen</b>	<i>(Cercare un appartamento)</i>
<b>Die Besichtigung</b>	<i>(La visita dell'appartamento)</i>	<b>Eine Hypothek unterschreiben</b>	<i>(Firmare un'ipoteca)</i>
<b>Die Heimat</b>	<i>(La patria)</i>	<b>Einziehen</b>	<i>(Trasferirsi)</i>
<b>Die Immobilienagentur</b>	<i>(L'agenzia immobiliare)</i>	<b>Möbliert</b>	<i>(Arredato)</i>
<b>Der Makler</b>	<i>(L'agente immobiliare)</i>	<b>Renovieren</b>	<i>(Ristrutturare)</i>
<b>Der Mietvertrag</b>	<i>(Il contratto di affitto)</i>	<b>Vermieten</b>	<i>(Mettere in affitto)</i>
<b>Das Stadtviertel</b>	<i>(Il quartiere)</i>	<b>Außerhalb</b>	<i>(Fuori)</i>
<b>Einen Termin zur Besichtigung machen</b>	<i>(Prendere un appuntamento per la visita)</i>		

### 1. Scansiona il codice QR per guardare il video o leggere il testo.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente immobiliare mostra un **appartamento** molto grande, che è affittato a breve termine e ogni mese rende molti soldi. L'**immobile** è un investimento ed è stato completamente **ristrutturato** e **arredato**. Oggi arrivano nuovi clienti per la **visita**, perché hanno mostrato interesse online. Il venditore vuole vendere l'appartamento per novecentomila euro. Se qualcuno è **interessato**, può scrivere un messaggio o un'e-mail.*

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
  - a. Etwa zwölfhundert Euro
  - b. Über zwanzigtausend Euro
  - c. Nur tausend Euro
  - d. Über zwölftausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
  - a. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
  - b. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
  - c. Sie wollen dort sofort einziehen.
  - d. Sie wollen die Miete kündigen.
3. Was sagt der Verkäufer über den Zustand der Wohnung?
  - a. Sie ist komplett saniert und möbliert.
  - b. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
  - c. Sie ist schon verkauft und nicht mehr frei.
  - d. Sie ist möbliert, aber nicht saniert.

1-d 2-b 3-a



## 2. Grammatica: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“

La frase condizionale descrive una condizione reale nel presente, in cui un'azione avviene solo a una determinata condizione.

1. Nel periodo con „wenn“ il verbo va sempre alla fine.

Formel (Formula)	Bedingung (Condizione)	Folge (Conseguenza)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (Se è arredato,)	kaufe ich das Haus. (compro la casa.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (Se firmi il contratto, )	ziehst du bald ein. (ti trasferisci presto.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (Se ristruttururi la cucina,)	wird die Wohnung teurer. (l'appartamento diventa più caro.)

1. Wenn Sie morgen Zeit haben, \_\_\_\_\_ wir einen Termin zur Besichtigung.  
a. macht    b. wir machen    c. machen    d. machen wir
2. Wenn die Wohnung möbliert ist, \_\_\_\_\_ ich sofort ein.  
a. ziehst    b. ziehe    c. ziehen    d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

### Riscrivi le frasi

1. (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

\_\_\_\_\_

(Se firmi il contratto, ti trasferisci presto.)

2. (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

\_\_\_\_\_

(Se l'appartamento è arredato, lo affitto.)

3. (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

\_\_\_\_\_

(Se ristrutturiamo la cucina, l'appartamento diventa più caro.)

### 3. Esercizi

#### 1. Abbina gli elementi che hanno un significato correlato.

- |   |  |
|---|--|
| a. Die Anzeige                          | 1. die Wohnung besichtigen               |
| b. Die Besichtigung                     | 2. in die Wohnung einziehen              |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat                           |
| d. einziehen                            | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



#### 2. Esposé: appartamento di 2 stanze nel quartiere West (Audio disponibile nell'app)

**Compila gli spazi vuoti:** Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin

2 Zimmer Wohnungim \_\_\_\_\_ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist \_\_\_\_\_ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S-Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die \_\_\_\_\_ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem \_\_\_\_\_. Eine \_\_\_\_\_ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren \_\_\_\_\_ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

*Appartamento di 2 stanze (55 m<sup>2</sup>) nel quartiere West, 3° piano senza ascensore. Affitto comprensivo di spese 1.150 €; cauzione 3 mensilità. L'appartamento è parzialmente arredato (cucina) ed è libero dal 01.05. Buoni collegamenti: S-Bahn, supermercato dietro l'angolo. Ideale per single o coppie.*

*Se interessati, inviate per favore un breve messaggio all'agenzia immobiliare Schneider con nome, professione e data di trasloco desiderata. La visita è possibile solo su appuntamento. Per favore portate alla visita un documento d'identità e le ultime tre buste paga.*

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?
- 

#### 3. Ascolta il frammento audio e indica se le seguenti affermazioni sono vere o false.

Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert.

Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung.

Vero Falso



#### 4. Scegli la soluzione corretta

1. Wenn die Anzeige interessant ist, \_\_\_\_\_ ich den Makler an. *(Se l'annuncio è interessante, chiamo l'agente immobiliare.)*  
a. ruft      b. rufst      c. rufe      d. gerufen
2. Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, \_\_\_\_\_ wir uns die Wohnung am Samstag an. *(Se otteniamo un appuntamento per la visita, sabato andiamo a vedere l'appartamento.)*  
a. sieht      b. seht      c. gesehen      d. sehen
3. Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, \_\_\_\_\_ du nächsten Monat ein. *(Se firmi il contratto di affitto, ti trasferisci il mese prossimo.)*  
a. zogst      b. ziehe      c. ziehst      d. zieht

1. rufe 2. sehen 3. ziehst

#### 5. Leggi il dialogo e rispondi alle domande

**Frau Schneider**      *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*  
**(Immobilienagentur):** *(Buongiorno, agenzia immobiliare Schneider, Schneider al telefono.)*

**Herr Yilmaz**      *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*  
**(Wohnungssuchender):** *gesehen und suche eine Wohnung.*  
*(Buongiorno, mi chiamo Yilmaz. Ho visto il vostro annuncio online e sto cercando un appartamento.)*

**Frau Schneider**      *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*  
**(Immobilienagentur):** *teilmöbliert.*  
*(Perfetto. Si tratta dell'appartamento nel quartiere Ehrenfeld? È parzialmente arredato.)*

**Herr Yilmaz**      *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*  
**(Wohnungssuchender):** *diese Woche?*  
*(Esatto. Posso fissare un appuntamento per la visita, preferibilmente questa settimana?)*

**Frau Schneider**      *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*  
**(Immobilienagentur):** *(Sì, posso proporle giovedì alle 17. Va bene per lei?)*

1. Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?  
\_\_\_\_\_
2. Welche Informationen gibt Frau Schneider über die Wohnung (z. B. teilmöbliert, Stadtviertel, Termin)?  
\_\_\_\_\_



## 6. Rispondi alle domande usando il vocabolario di questo capitolo.

*Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil ...*

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?  
\_\_\_\_\_
2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?  
\_\_\_\_\_

## 7. E-mail

**Guten Tag Frau Novak,**

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

**Denise Keller**

Immobilienagentur Keller



**Scrivi una risposta appropriata:** *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_