

A1.35 Wohnen und Unterkunft

Alloggio e sistemazioni

<https://app.colanguage.com/it/tedesco/programma/a1/35>



Die Wohnung	(L'appartamento)	Der Strom	(L'elettricità)
Das Haus	(La casa)	Auf dem Land	(In campagna)
Die Villa	(La villa)	Neu	(Nuovo)
Das Zweifamilienhaus	(La casa bifamiliare)	Mieten	(Affittare)
Das Einzelzimmer	(La camera singola)	Teilen	(Condividere)
Das WG-Zimmer	(La stanza in appartamento condiviso)	Anschauen	(Guardare / visitare)
Das Hotel	(L'hotel)	Reservieren	(Prenotare)
Der Besitzer	(Il proprietario)	Unterschreiben	(Firmare)
Der Vermieter	(Il locatore)	Ausziehen	(Trasferirsi via / sgomberare)
Die Miete	(L'affitto)	Der Mitbewohner	(Il coinquilino)
Die Hypothek	(L'ipoteca)		

1. Dialogo: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(Quanto costa l'affitto?)*
- Berta:** Die Miete ist 600 Euro pro Monat. *(L'affitto è di 600 euro al mese.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(Le spese sono incluse?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro. *(No. Con elettricità e gas arrivano a 720 euro.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme. *(È davvero molto per una stanza in una WG. Con 720 euro potrei avere un appartamento intero, dove vengo io.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer. *(Qui però non siamo più in campagna. Questa è Berlino. Abitare è caro.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(Quanti anni ha l'edificio?)*
- Berta:** Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013. *(L'edificio è abbastanza nuovo. È del 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(Quanti coinvilini ci sono?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer. *(Vivi con altre tre persone. In totale ci sono quattro camere da letto.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken. *(Ok. Ci penso fino a domani se firmare il contratto di affitto. Devo riflettere.)*

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. In Berlin
- b. In einer Villa am See
- c. In einem Hotel in München
- d. Auf dem Land in Bayern

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

- a. 720 Euro im Monat
- b. 600 Euro pro Woche
- c. 300 Euro im Monat
- d. 600 Euro im Monat

1-a 2-d

2. Grammatica: Congiunzioni: perché, allora, anche, neanche

Collegare logicamente le frasi - dare ragioni, esprimere conseguenze e integrare informazioni



Konnektor	Funktion	Beispiel
weil (<i>perché</i>)	Drückt einen Grund aus (<i>esprime una causa</i>)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>Vogliamo affittare la casa, perché si trova in campagna.</i>)
dann (<i>poi</i>)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (<i>descrive una conseguenza o il passo successivo</i>)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>Guardiamo la stanza in convivenza, poi firmiamo il contratto di affitto.</i>)
auch (<i>anch'io / anche</i>)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (<i>segnalà uguaglianza o somiglianza</i>)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Voglio una stanza singola. Voglio anche una stanza con balcone.</i>)
auch nicht (<i>neppure / nemmeno</i>)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (<i>rafforza una negazione precedente</i>)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>Non desidero prenotare l'hotel. La villa non la voglio nemmeno.</i>)

1. Sie möchten das Haus mieten, _____ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

- a. *dann*
- b. *auch*
- c. *weil*
- d. *auch nicht*

2. Wir schauen uns heute das WG-Zimmer an, _____ rufen wir den Vermieter an.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte _____ ein Zimmer mit Balkon.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich _____ reservieren.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *nicht auch*
- d. *auch*

1. **weil** 2. **dann** 3. **auch** 4. **auch nicht**

3. Esercizi

1. Inserzione online: Piccolo appartamento a Colonia (Audio disponibile nell'app)

Parole da usare: Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben



Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten _____. Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine _____ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro _____ für Heizung und Wasser. _____ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der _____ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige _____. Man kann die Wohnung ab 1. Mai _____. Bitte die Wohnung zuerst _____ und dann den Mietvertrag _____. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

Appartamento moderno di 2 locali in affitto a Colonia Nippes. L'appartamento è di 45 metri quadrati e si trova al terzo piano. È appena ristrutturato e molto luminoso. C'è un soggiorno, una camera da letto, una piccola cucina e un bagno.

L'affitto è di 750 euro al mese, più 150 euro di spese per riscaldamento e acqua. La corrente è a parte. L'appartamento è ideale per una persona o per una coppia. Il proprietario non vive nello stabile e desidera soltanto inquilini tranquilli. L'appartamento è disponibile dal 1° maggio. Si prega di vedere l'appartamento prima e poi firmare il contratto di locazione. Scrivere un'e mail a: wohnung-koeln@example.de.

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

2. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. weil ich allein reisen möchte. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an. |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer, | c. weil sie auf dem Land liegt. |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer, | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

1-c: Vorrei prendere in affitto l'appartamento, perché si trova in campagna. **2-b:** Diamo un'occhiata alla stanza in condivisione, poi chiameremo il proprietario. **3-a:** Prenoto una camera singola, perché voglio viaggiare da solo. **4-d:** L'hotel è troppo caro per me, la villa non la vorrei affittare nemmeno.

3. Scegli la soluzione corretta

1. Ich _____ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist.
 a. mietest b. miete c. mieten d. mietet
 (Affitto l'appartamento perché è nuovo e tranquillo.)
2. Wir _____ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir.
 a. schaut b. schauen c. schaue d. schaust
 (Domani visitiamo la casa, poi decidiamo.)
3. Ich _____ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise.
 a. reserviere b. reserviert c. reservieren d. reservierst
 (Prenoto una camera singola in hotel perché viaggio da sola.)
4. Der Vermieter _____ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung.
 a. unterschreibe b. unterschreibst c. unterschreiben
 d. unterschreibt
 (Il proprietario firma il contratto di affitto, poi ricevo l'appartamento.)

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

4. Completa i dialoghi

a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

Bewerber: Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an.
 (Buongiorno, parla Daniel Weber. Chiamo per la stanza in Sonnenallee.)

Vermieterin: 1. _____

(Buongiorno, signor Weber. La stanza è ancora libera, è una WG con tre persone e l'affitto è di 620 euro, spese di elettricità incluse.)

Bewerber: Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen?
 (Mi sembra bene. Posso vedere l'appartamento questa settimana?)

Vermieterin: 2. _____

(Sì, volentieri. Venga giovedì alle 18:00, così ci saranno anche i coinvilini.)

b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

Gast: Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren.
 (Buonasera, sono Anna Koch. Vorrei prenotare una camera singola per la prossima settimana.)

Rezeptionist: 3. _____

(Buonasera, signora Koch. Abbiamo ancora una camera libera; il prezzo a notte è 95 euro, colazione esclusa.)

Gast: Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag.
 (Va bene. Rimango tre notti, da lunedì a giovedì.)

Rezeptionist: 4. _____

(Perfetto. Prenoto la camera; al check-in la prego di firmare il modulo di registrazione.)

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. **2.** Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. **3.** Guten Abend Frau Koch. Wir haben

noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. 4. Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

5. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **eine Wohnung** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

Ich möchte die Wohnung _____

2. Du sprichst mit **dem Vermieter** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

Ich bin beim Vermieter _____

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **ein Einzelzimmer** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

Ich möchte ein Einzelzimmer _____

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **dem Vermieter** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **unterschreiben** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

Ich möchte den Vertrag _____

6. Scrivete 4 o 5 frasi sul vostro appartamento ideale: dove si trova, quanto è grande e quale può essere l'importo dell'affitto.

Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.

4. Verbi importanti

	Mieten	Anschauen	Reservieren
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

Unterschreiben

ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben