

3. Esercizi

1. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. und ich bezahle die Miete. |
| 3. Ich reserviere das Hotel nicht, | c. die Villa möchte ich auch nicht. |
| 4. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | d. weil sie neu ist. |



1-d: Vorrei affittare l'appartamento, perché è nuovo. **2-a:** Andiamo a vedere la stanza in appartamento condiviso, poi firmiamo il contratto. **3-c:** Non prenoto l'hotel, non voglio nemmeno la villa. **4-b:** Il mio coinquilino divide la corrente elettrica, e io pago l'affitto.



2. Annuncio di appartamento: monocale a Colonia (QR: Audio)

Compila gli spazi vuoti: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer (1) _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. (2) _____ ist nicht inklusive. Das (3) _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung (4) _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse (5) _____ Sie später den (6) _____ im Büro.

StadtWohnen Köln – Offerta: monocale a Colonia-Ehrenfeld. L'appartamento è stato ristrutturato di recente e si trova vicino alla S-Bahn. Canone mensile comprensivo di spese: 690 € al mese. La corrente non è inclusa. L'edificio ha un ascensore. Disponibile da subito.

Contatto: Si prega di scrivere un'e-mail a vermietung@stadtwohnen.de. Indichi brevemente la sua professione e quando vorrebbe visitare l'appartamento. Se un appuntamento va bene, riceverà una conferma. Porti poi con sé un documento d'identità. Se interessato/a, in seguito firmerà il contratto di affitto in ufficio.

(1) Wohnung, (2) Strom, (3) Haus, (4) anschauen, (5) unterschreiben, (6) Mietvertrag

3. Ascolta i frammenti audio e scegli la soluzione corretta. (QR: Audio)

1. Warum möchte Maria die Wohnung mieten? (*Perché Maria vuole affittare l'appartamento?*)
- | | |
|--|--|
| a. Sie hat einen großen Garten auf dem Land. | b. Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit. |
| c. Sie ist sehr billig. | |
2. Was soll die Person nach der Besichtigung machen? (*Che cosa deve fare la persona dopo la visita?*)
- | | |
|---|---|
| a. Das Zimmer erst nächste Woche ansehen. | b. Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben. |
| c. Zu Hause den Strom anmelden. | |



1-b 2-b

4. Scegli la soluzione corretta

1. Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu ist. *(Vorrei affittare l'appartamento, perché è nuovo.)*
a. gemietet b. mietest c. mieten d. miete
 2. Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. *(Diamo un'occhiata alla stanza in appartamento condiviso, poi firmiamo il contratto di affitto.)*
a. schauen b. schaut c. anschaut d. schaue
 3. Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(Prenoto la camera singola in hotel, perché viaggio da solo.)*
a. reserviert b. reserviere c. reservieren d. reservierst
1. mieten 2. schauen 3. reserviere



5. Role play - dialoghi (QR: Audio)

a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.

(Buongiorno, sono la signora Kaya. Vorrei visitare l'appartamento in Lindenstraße.)

Vermieter (Herr Schmitt): Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr?

(Buongiorno. Quando può venire? Va bene domani alle 18?)

Mieterin (Frau Kaya): Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?

(Sì, va bene. Può dirmi per favore l'indirizzo esatto e il suo numero di telefono?)

Vermieter (Herr Schmitt): Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie.

(Certo: Lindenstraße 12, terzo piano. Il mio numero è 0151 23456789. Le riservo l'appuntamento.)

1. Wann möchte Frau Kaya die Wohnung besichtigen?
-

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessent (Herr Becker): Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei?

(Ciao, sono il signor Becker. La stanza nell'appartamento condiviso è ancora libera?)

Mitbewohnerin (Lena): Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.

(Ciao! Sì, la stanza è ancora libera. L'affitto è di 480 euro al mese e la corrente la dividiamo.)

Interessent (Herr Becker): Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?

(Okay. Posso vedere la stanza oggi?)

Mitbewohnerin (Lena): *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.
(Sì, alle 19 va bene. Se prendi la stanza, firmi il contratto con il proprietario.)*

1. Wie hoch ist die Miete pro Monat und wie regeln sie den Strom?

6. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante. (QR: IA+)

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)



2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

7. Scrittura: WhatsApp (QR: IA+)

Hallo Frau Demir,
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.
Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die **Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).
Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.
Viele Grüße
Frau Neumann



Scrivi una risposta appropriata: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

Verbi importanti	Mieten (<i>affittare</i>)	Anschauen	Reservieren	Unterschreiben (<i>firmare</i>)
	Präsens	(<i>guardare</i>) Präsens	(<i>riservare</i>) Präsens	Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben