

## A1.35 Wohnen und Unterkunft

Alloggio e sistemazioni

<https://app.colanguage.com/it/tedesco/programma/a1/35>



<b>Die Wohnung</b>	(L'appartamento)	<b>Der Strom</b>	(L'elettricità)
<b>Das Haus</b>	(La casa)	<b>Auf dem Land</b>	(In campagna)
<b>Die Villa</b>	(La villa)	<b>Neu</b>	(Nuovo)
<b>Das Zweifamilienhaus</b>	(La casa bifamiliare)	<b>Mieten</b>	(Affittare)
<b>Das Einzelzimmer</b>	(La camera singola)	<b>Teilen</b>	(Condividere)
<b>Das WG-Zimmer</b>	(La stanza in appartamento condiviso)	<b>Anschaun</b>	(Guardare / visitare)
<b>Das Hotel</b>	(L'hotel)	<b>Reservieren</b>	(Prenotare)
<b>Der Besitzer</b>	(Il proprietario)	<b>Unterschreiben</b>	(Firmare)
<b>Der Vermieter</b>	(Il locatore)	<b>Ausziehen</b>	(Trasferirsi via / sgomberare)
<b>Die Miete</b>	(L'affitto)	<b>Der Mitbewohner</b>	(Il coinquilino)
<b>Die Hypothek</b>	(L'ipoteca)		

### 1. Dialogo: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

<b>Martin:</b> Wie hoch ist die Miete?	(Quanto costa l'affitto?)
<b>Berta:</b> Die Miete ist 600 Euro pro Monat.	(L'affitto è di 600 euro al mese.)
<b>Martin:</b> Sind die Nebenkosten inklusive?	(Le spese sono incluse?)
<b>Berta:</b> Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro.	(No. Con elettricità e gas arrivano a 720 euro.)
<b>Martin:</b> Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme.	(È davvero molto per una stanza in una WG. Con 720 euro potrei avere un appartamento intero, dove vengo io.)
<b>Berta:</b> Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer.	(Qui però non siamo più in campagna. Questa è Berlino. Abitare è caro.)
<b>Martin:</b> Wie alt ist denn das Gebäude?	(Quanti anni ha l'edificio?)
<b>Berta:</b> Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013.	(L'edificio è abbastanza nuovo. È del 2013.)
<b>Martin:</b> Wie viele Mitbewohner gibt es?	(Quanti coinquilini ci sono?)
<b>Berta:</b> Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer.	(Vivi con altre tre persone. In totale ci sono quattro camere da letto.)
<b>Martin:</b> Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken.	(Ok. Ci penso fino a domani se firmare il contratto di affitto. Devo riflettere.)

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| a. In Berlin                 | b. In einer Villa am See  |
| c. In einem Hotel in München | d. Auf dem Land in Bayern |

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

a. 720 Euro im Monat

b. 600 Euro pro Woche

c. 300 Euro im Monat

d. 600 Euro im Monat

1-a 2-d

## 2. Grammatica: Congiunzioni: perché, allora, anche, neanche

Collegare logicamente le frasi – dare ragioni, esprimere conseguenze e integrare informazioni



Konnektor	Funktion	Beispiel
<b>weil</b> ( <i>perché</i> )	Drückt einen Grund aus ( <i>esprime una causa</i> )	Wir möchten das Haus mieten, <b>weil</b> es auf dem Land liegt. ( <i>Vogliamo affittare la casa, perché si trova in campagna.</i> )
<b>dann</b> ( <i>poi</i> )	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt ( <i>descrive una conseguenza o il passo successivo</i> )	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, <b>dann</b> unterschreiben wir den Mietvertrag. ( <i>Guardiamo la stanza in convivenza, poi firmiamo il contratto di affitto.</i> )
<b>auch</b> ( <i>anch'io / anche</i> )	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit ( <i>segnala uguaglianza o somiglianza</i> )	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will <b>auch</b> ein Zimmer mit Balkon. ( <i>Voglio una stanza singola. Voglio anche una stanza con balcone.</i> )
<b>auch nicht</b> ( <i>neppure / nemmeno</i> )	Verstärkt eine vorherige Verneinung ( <i>rafforza una negazione precedente</i> )	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich <b>auch nicht</b> . ( <i>Non desidero prenotare l'hotel. La villa non la voglio nemmeno.</i> )

1. Sie möchten das Haus mieten, \_\_\_\_\_ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

a. dann      b. auch      c. weil      d. auch nicht

2. Wir schauen uns heute das WG Zimmer an, \_\_\_\_\_ rufen wir den Vermieter an.

a. dann      b. auch nicht      c. weil      d. auch

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte \_\_\_\_\_ ein Zimmer mit Balkon.

a. dann      b. auch nicht      c. weil      d. auch

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich \_\_\_\_\_ reservieren.

a. dann      b. auch nicht      c. nicht auch      d. auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

### 3.Esercizi

#### 1. Inserzione online: Piccolo appartamento a Colonia (Audio disponibile nell'app)



**Parole da usare:** Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben

Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten \_\_\_\_\_. Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine \_\_\_\_\_ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro \_\_\_\_\_ für Heizung und Wasser. \_\_\_\_\_ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der \_\_\_\_\_ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige \_\_\_\_\_. Man kann die Wohnung ab 1. Mai \_\_\_\_\_. Bitte die Wohnung zuerst \_\_\_\_\_ und dann den Mietvertrag \_\_\_\_\_. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

*Appartamento moderno di 2 locali in affitto a Colonia Nippes. L'appartamento è di 45 metri quadrati e si trova al terzo piano. È appena ristrutturato e molto luminoso. C'è un soggiorno, una camera da letto, una piccola cucina e un bagno.*

*L'affitto è di 750 euro al mese, più 150 euro di spese per riscaldamento e acqua. La corrente è a parte. L'appartamento è ideale per una persona o per una coppia. Il proprietario non vive nello stabile e desidera soltanto inquilini tranquilli. L'appartamento è disponibile dal 1° maggio. Si prega di vedere l'appartamento prima e poi firmare il contratto di locazione. Scrivere un'e mail a: wohnung-koeln@example.de.*

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

\_\_\_\_\_

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

\_\_\_\_\_

#### 2. Abbina ogni inizio con la sua corretta conclusione.

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten,    | a. weil ich allein reisen möchte.          |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an.        |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer,  | c. weil sie auf dem Land liegt.            |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer,       | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

**1-c:** Vorrei prendere in affitto l'appartamento, perché si trova in campagna. **2-b:** Diamo un'occhiata alla stanza in condivisione, poi chiameremo il proprietario. **3-a:** Prenoto una camera singola, perché voglio viaggiare da solo. **4-d:** L'hotel è troppo caro per me, la villa non la vorrei affittare nemmeno.

#### 3. Scegli la soluzione corretta

1. Ich \_\_\_\_\_ die Wohnung, weil sie neu und  
ruhig ist. *(Affitto l'appartamento perché è nuovo e  
tranquillo.)*  
a. mietest      b. miete      c. mieten      d. mietet
  2. Wir \_\_\_\_\_ uns morgen das Haus an, dann  
entscheiden wir. *(Domani visitiamo la casa, poi decidiamo.)*  
a. schaut      b. schauen      c. schaue      d. schaut
  3. Ich \_\_\_\_\_ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich  
allein reise. *(Prenoto una camera singola in hotel perché  
viaggio da sola.)*  
a. reserviere      b. reserviert      c. reservieren      d. reservierst
  4. Der Vermieter \_\_\_\_\_ den Mietvertrag, dann  
bekomme ich die Wohnung. *(Il proprietario firma il contratto di affitto, poi  
ricevo l'appartamento.)*  
a. unterschreibe      b. unterschreibst      c. unterschreiben  
d. unterschreibt
1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

## 4. Completa i dialoghi

### a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

- Bewerber:** *Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich  
rufe wegen des WG-Zimmers in der  
Sonnenallee an.* *(Buongiorno, parla Daniel Weber. Chiamo per la  
stanza in Sonnenallee.)*
- Vermieterin:** 1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *(Buongiorno, signor Weber. La stanza è ancora  
libera, è una WG con tre persone e l'affitto è di  
620 euro, spese di elettricità incluse.)*
- Bewerber:** *Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese  
Woche anschauen?* *(Mi sembra bene. Posso vedere l'appartamento  
questa settimana?)*
- Vermieterin:** 2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *(Sì, volentieri. Venga giovedì alle 18:00, così ci  
saranno anche i coinquilini.)*

### b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

- Gast:** *Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich  
möchte für nächste Woche ein  
Einzelzimmer reservieren.* *(Buonasera, sono Anna Koch. Vorrei prenotare  
una camera singola per la prossima settimana.)*
- Rezeptionist:** 3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *(Buonasera, signora Koch. Abbiamo ancora una  
camera libera; il prezzo a notte è 95 euro,  
colazione esclusa.)*
- Gast:** *Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte,  
von Montag bis Donnerstag.* *(Va bene. Rimango tre notti, da lunedì a giovedì.)*
- Rezeptionist:** 4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *(Perfetto. Prenoto la camera; al check-in la prego  
di firmare il modulo di registrazione.)*

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. 2. Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. 3. Guten Abend Frau Koch. Wir haben

noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. **4. Sehr gut.** Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

### 5. Esercitatevi in coppia o con il vostro insegnante.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **\*\*eine Wohnung\*\*** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

*Ich möchte die Wohnung* \_\_\_\_\_

2. Du sprichst mit **\*\*dem Vermieter\*\*** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

*Ich bin beim Vermieter* \_\_\_\_\_

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **\*\*ein Einzelzimmer\*\*** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

*Ich möchte ein Einzelzimmer* \_\_\_\_\_

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **\*\*dem Vermieter\*\*** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **\*\*unterschreiben\*\*** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

*Ich möchte den Vertrag* \_\_\_\_\_

### 6. Scrivete 4 o 5 frasi sul vostro appartamento ideale: dove si trova, quanto è grande e quale può essere l'importo dell'affitto.

*Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.*

---

---

---

#### 4. Verbi importanti

	<b>Mieten</b>	<b>Anschauen</b>	<b>Reservieren</b>
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

#### **Unterschreiben**

ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben