

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

*Scegliere un appartamento in affitto*

<https://app.colanguage.com/italian/dialogues/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



### 1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://wwwyoutu.be/cuFceGvdabE>

<b>Padrone di casa</b>	<i>(Landlord)</i>	<b>Appartamento</b>	<i>(Apartment)</i>
<b>Affitto</b>	<i>(Rent)</i>	<b>Inquilino</b>	<i>(Tenant)</i>
<b>Cauzione</b>	<i>(Deposit)</i>	<b>Proprietario</b>	<i>(Owner)</i>
<b>Danni</b>	<i>(Damages)</i>		

1. Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
  - a. Per pagare l'agenzia immobiliare
  - b. Per comprare i mobili dell'appartamento
  - c. Per eventuali danni alla casa
  - d. Per pagare le bollette di luce e gas
2. Quali danni deve pagare l'inquilino?
  - a. Nessun danno: paga sempre il proprietario
  - b. Solo i danni fatti per incuria o colpa
  - c. Tutti i danni, anche quelli del normale uso
  - d. Solo i danni causati dal vicino
3. Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
  - a. Restituire la cauzione all'inquilino
  - b. Chiedere l'affitto ogni mese
  - c. Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
  - d. Decidere da solo di tenere la cauzione
4. Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
  - a. Deve pagare di nuovo la cauzione
  - b. Deve lasciare subito l'appartamento
  - c. Può smettere di pagare l'affitto per sempre
  - d. Può fare causa al proprietario

**1-c 2-b 3-d 4-d**

### 2. Read the dialogue and answer the questions.

Visita all'appartamento in affitto

*Viewing the apartment for rent*

**Agente immobiliare:** Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

*(Good morning, Mr. Rossi, pleased to meet you.)*

**Signor Rossi:** Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

*(Pleased to meet you too, thanks for arranging the viewing so quickly.)*

**Agente immobiliare:** Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

*(You're welcome. This is the apartment: the entrance leads into the living room, and the kitchen is right next to it.)*

**Signor Rossi:** Ottimo, possiamo vedere le camere?

*(Great, can we see the bedrooms?)*

**Agente immobiliare:** Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

*(Of course. Here is the master bedroom, and next to it is the guest bedroom.)*

<b>Signor Rossi:</b>	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Very good. How are the utilities handled?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Utilities are billed separately. They run about 150 euros a month, including water, electricity and internet.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Capisco. Che tipo di contratto è?	<i>(I see. What kind of contract is it?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito.	<i>(It's a 4+4 contract, with a security deposit equal to two months' rent. The apartment is available immediately.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Perfetto, posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfect, can I think about it for a couple of days?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile.	<i>(Of course. I should mention there are already two people interested, so if you decide, it's best to let me know as soon as possible.)</i>
<b>Signor Rossi:</b>	Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Okay, I'll let you know soon. Thank you for your help.)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata.	<i>(Thank you, Mr. Rossi. I'm available if you have any questions. Have a good day.)</i>

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?
  - a. Accanto al bagno
  - b. Accanto al soggiorno
  - c. Sotto la camera degli ospiti
  - d. Fuori dall'edificio
2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?
  - a. Una camera e un ufficio del proprietario
  - b. Solo una camera matrimoniale
  - c. Due camere per studenti coinquilini
  - d. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti

**1-b 2-d**

**3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?**

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>