

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Scegliere un appartamento in affitto

<https://app.colanguage.com/italian/dialogues/scegliere-un-appartamento-in-affitto>



1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.be/cuFceGvdabE>

Padrone di casa (Landlord)

Affitto (Rent)

Cauzione (Deposit)

Danni (Damages)

Appartamento (Apartment)

Inquilino (Tenant)

Proprietario (Owner)

- Per che cosa si paga la cauzione quando si firma un affitto?
 - Per pagare l'agenzia immobiliare
 - Per comprare i mobili dell'appartamento
 - Per eventuali danni alla casa
 - Per pagare le bollette di luce e gas
- Quali danni deve pagare l'inquilino?
 - Nessun danno: paga sempre il proprietario
 - Solo i danni fatti per incuria o colpa
 - Tutti i danni, anche quelli del normale uso
 - Solo i danni causati dal vicino
- Che cosa non può fare il proprietario con la cauzione?
 - Restituire la cauzione all'inquilino
 - Chiedere l'affitto ogni mese
 - Parlare con l'inquilino dei problemi della casa
 - Decidere da solo di tenere la cauzione
- Che cosa può fare l'inquilino se il proprietario non restituisce la cauzione e non fa causa?
 - Deve pagare di nuovo la cauzione
 - Deve lasciare subito l'appartamento
 - Può smettere di pagare l'affitto per sempre
 - Può fare causa al proprietario

1-c 2-b 3-d 4-d

2. Read the dialogue and answer the questions.

Visita all'appartamento in affitto

Viewing the apartment for rent

Agente immobiliare: Buongiorno, signor Rossi, piacere di conoscerla.

(Good morning, Mr. Rossi, pleased to meet you.)

Signor Rossi: Piacere mio, grazie per aver fissato la visita così rapidamente.

(Pleased to meet you too, thanks for arranging the viewing so quickly.)

Agente immobiliare: Sì figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e qui a fianco abbiamo la cucina.

(You're welcome. This is the apartment: the entrance leads into the living room, and the kitchen is right next to it.)

Signor Rossi: Ottimo, possiamo vedere le camere?

(Great, can we see the bedrooms?)

Agente immobiliare: Certo. Qui c'è la camera matrimoniale e qui accanto c'è la camera degli ospiti.

(Of course. Here is the master bedroom, and next to it is the guest bedroom.)

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | <i>(Very good. How are the utilities handled?)</i> |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 150 euro al mese, comprese acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(Utilities are billed separately. They run about 150 euros a month, including water, electricity and internet.)</i> |
| Signor Rossi: | Capisco. Che tipo di contratto è? | <i>(I see. What kind of contract is it?)</i> |
| Agente immobiliare: | Il contratto è un 4+4, con una cauzione di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. | <i>(It's a 4+4 contract, with a security deposit equal to two months' rent. The apartment is available immediately.)</i> |
| Signor Rossi: | Perfetto, posso pensarci un paio di giorni? | <i>(Perfect, can I think about it for a couple of days?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Le anticipo che ci sono già due persone interessate, quindi se decide le conviene avvisarmi il prima possibile. | <i>(Of course. I should mention there are already two people interested, so if you decide, it's best to let me know as soon as possible.)</i> |
| Signor Rossi: | Va bene, le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. | <i>(Okay, I'll let you know soon. Thank you for your help.)</i> |
| Agente immobiliare: | Grazie a lei, signor Rossi. Resto a disposizione per qualsiasi domanda. Buona giornata. | <i>(Thank you, Mr. Rossi. I'm available if you have any questions. Have a good day.)</i> |

1. Dove si trova la cucina nell'appartamento?

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| a. Accanto al bagno | b. Accanto al soggiorno |
| c. Sotto la camera degli ospiti | d. Fuori dall'edificio |

2. Quante camere da letto ci sono nell'appartamento?

- | | |
|---|--|
| a. Una camera e un ufficio del proprietario | b. Solo una camera matrimoniale |
| c. Due camere per studenti coinquilini | d. Una camera matrimoniale e una camera per gli ospiti |

1-b 2-d

3. Scegli una delle case in vendita a Perugia e descrivila: quanto è grande? Quante stanze ha? Quanto costa?

1. <https://www.idealista.it/vendita-case/perugia-perugia/>