

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Scegliere un appartamento in affitto



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - La cauzione
 - Il giudice
 - L'appartamento
 - I danni
- A che cosa serve la cauzione?
 - Per cambiare proprietario
 - Per comprare i mobili
 - Per eventuali danni alla casa
 - Per pagare l'affitto ogni mese

1-a 2-c

2. Read the dialogue and answer the questions.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

Mr. Rossi and the real estate agent visit an apartment: rooms, bills, and contract

- | | | |
|----------------------------|--|--|
| Agente immobiliare: | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. | <i>(Good morning, Mr. Rossi! Nice to meet you.)</i> |
| Signor Rossi: | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. | <i>(Nice to meet you too! Thank you for scheduling the viewing so quickly.)</i> |
| Agente immobiliare: | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. | <i>(You're welcome. This is the apartment: the entrance opens onto the living room and, next to it, there is the kitchen.)</i> |
| Signor Rossi: | Ottimo. Possiamo vedere le camere? | <i>(Great. Can we see the bedrooms?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. | <i>(Of course. Here is the master bedroom.)</i> |
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | <i>(Very good. How are the bills handled?)</i> |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(The bills are separate. They are about 80 euros a month, for water, electricity, and internet connection.)</i> |
| Signor Rossi: | Ok. Che tipo di contratto è? | <i>(Ok. What type of contract is it?)</i> |
| Agente immobiliare: | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità. | <i>(It's a 4+4 contract, with a security deposit of two months' rent.)</i> |
| Signor Rossi: | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? | <i>(Perfect. Can I think about it for a couple of days?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. | <i>(Of course. I'm available if you need any other information.)</i> |
| Signor Rossi: | Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. | <i>(I'll let you know soon. Thank you for your availability.)</i> |

1. Quanto costano circa le bollette al mese? *(How much do the bills cost approximately per month?)*
 - a. Circa 40 euro al mese
 - b. Sono incluse nell'affitto
 - c. Circa 80 euro all'anno
 - d. Circa 80 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? *(What type of contract does the real estate agent propose?)*
 - a. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - b. Un contratto 2+2
 - c. Un mutuo di 20 anni
 - d. Un contratto 4+4

1-d 2-d