

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Scegliere un appartamento in affitto



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
  - Il giudice
  - L'appartamento
  - I danni
  - La cauzione
- A che cosa serve la cauzione?
  - Per pagare l'affitto ogni mese
  - Per eventuali danni alla casa
  - Per comprare i mobili
  - Per cambiare proprietario
- Quali danni non paga l'inquilino?
  - Tutti i danni dell'appartamento
  - I danni per incuria
  - I danni per colpa
  - I danni dovuti al normale uso della casa
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
  - L'inquilino
  - Il padrone di casa da solo
  - Il giudice
  - L'agenzia immobiliare

1-d 2-b 3-d 4-c

## 2. Read the dialogue and answer the questions.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

*Mr. Rossi and the real estate agent visit an apartment: rooms, bills, and contract*

- Agente immobiliare:** Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. *(Good morning, Mr. Rossi! Nice to meet you.)*
- Signor Rossi:** Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. *(Nice to meet you too! Thank you for scheduling the viewing so quickly.)*
- Agente immobiliare:** Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. *(You're welcome. This is the apartment: the entrance opens onto the living room and, next to it, there is the kitchen.)*
- Signor Rossi:** Ottimo. Possiamo vedere le camere? *(Great. Can we see the bedrooms?)*
- Agente immobiliare:** Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. *(Of course. Here is the master bedroom.)*
- Signor Rossi:** Molto bene. Come sono gestite le bollette? *(Very good. How are the bills handled?)*
- Agente immobiliare:** Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. *(The bills are separate. They are about 80 euros a month, for water, electricity, and internet connection.)*
- Signor Rossi:** Ok. Che tipo di contratto è? *(Ok. What type of contract is it?)*
- Agente immobiliare:** È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità. *(It's a 4+4 contract, with a security deposit of two months' rent.)*

- Signor Rossi:** Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? *(Perfect. Can I think about it for a couple of days?)*
- Agente immobiliare:** Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. *(Of course. I'm available if you need any other information.)*
- Signor Rossi:** Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. *(I'll let you know soon. Thank you for your availability.)*

1. Quanto costano circa le bollette al mese?
  - a. Sono incluse nell'affitto
  - b. Circa 40 euro al mese
  - c. Circa 80 euro all'anno
  - d. Circa 80 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?
  - a. Un mutuo di 20 anni
  - b. Un contratto 2+2
  - c. Un contratto 4+4
  - d. Un contratto settimanale, come in un hotel

**1-d 2-c**