

## A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

*Discutere dell'annuncio di vendita*

<https://app.colanguage.com/italian/dialogues/discutere-dell-annuncio-di-vendita>



### 1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.be/mLvfYt5su8>

**Agente immobiliare** *(Real estate agent)*

**Agenzia** *(Agency)*

**Generare contatti** *(Generate leads)*

**Fissare gli** *(Schedule appointments)*

**appuntamenti**

**Documentazione pre-  
incontro** *(Pre-meeting documents)*

**Vendere casa** *(Sell a house)*

**Fare ricerca** *(Do research)*

**Annunci** *(Listings)*

**Notaio** *(Notary)*

**Geometra** *(Surveyor)*

1. A che ora inizia la giornata in agenzia per l'agente immobiliare?
  - a. Alle sette in punto
  - b. A mezzogiorno
  - c. Alle venti e trenta
  - d. Alle otto e trenta
2. Cosa fa l'agente nella sala ricerca?
  - a. Scatta foto professionali agli annunci
  - b. Firma l'atto dal notaio
  - c. Accompagna i clienti nelle visite
  - d. Genera contatti e fissa appuntamenti
3. Per quale motivo il cliente riceve la documentazione prima dell'appuntamento?
  - a. Per decidere subito il prezzo di vendita
  - b. Per arrivare informato sull'incontro e sulle fasi della vendita
  - c. Per organizzare il trasloco
  - d. Per scegliere il notaio dell'agenzia
4. Chi si occupa della parte burocratica con il notaio e il geometra?
  - a. Un addetto specifico dell'agenzia
  - b. Sempre l'agente immobiliare
  - c. Il cliente stesso
  - d. Un consulente esterno non legato all'agenzia

1-d 2-d 3-b 4-a

### 2. Read the dialogue and answer the questions.

**L'annuncio per l'appartamento in via Mantova**

*The advertisement for the apartment on Via Mantova*

**Carlo:** Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova. *(Fabiana, I prepared the advertisement for the apartment on Via Mantova.)*

**Fabiana:** Ottimo, Carlo, fammelo vedere. *(Great, Carlo — let me see it.)*

**Carlo:** Eccolo qui. Ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro. *(Here it is. I spoke with the architect and set the price at €250,000.)*

<b>Fabiana:</b> Se abbassiamo un po' il prezzo, sarebbe più facile venderlo.	<i>(If we lower the price a little, it would be easier to sell.)</i>
<b>Carlo:</b> Sì, ma si trova in un buon quartiere, è un appartamento di 100 m <sup>2</sup> con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.	<i>(Yes, but it's in a good neighborhood. It's a 100 m<sup>2</sup> apartment with two bedrooms, so the price is justified.)</i>
<b>Fabiana:</b> Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?	<i>(Are the agency fees included in the price?)</i>
<b>Carlo:</b> Sì, certo.	<i>(Yes, of course.)</i>
<b>Fabiana:</b> Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.	<i>(We should add more photos to show that it's in good condition.)</i>
<b>Carlo:</b> Ottima idea! Secondo te, devo aggiungere anche delle foto dell'arredamento?	<i>(Great idea! Do you think I should also include photos of the furnishings?)</i>
<b>Fabiana:</b> Se io fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.	<i>(If I were a buyer, I'd prefer to see the apartment furnished.)</i>
<b>Carlo:</b> Va bene, grazie dei commenti! Lo modifico e poi lo pubblico.	<i>(Alright, thanks for the feedback. I'll revise it and then publish it.)</i>
<b>Fabiana:</b> Perfetto, spero che tu possa vendere questa casa presto.	<i>(Perfect. I hope you sell the place soon.)</i>

1. Dove si trova l'appartamento dell'annuncio?
  - a. In piazza Garibaldi
  - b. In via Mantova
  - c. In via Roma
  - d. In via Milano
2. Perché secondo Fabiana bisogna abbassare un po' il prezzo?
  - a. Perché così è più facile venderlo
  - b. Perché l'appartamento è da rinnovare completamente
  - c. Perché l'appartamento è molto piccolo
  - d. Perché le spese di agenzia non sono comprese

**1-b 2-a**