

A2.29.1 Discutere dell'annuncio di vendita

Discutere dell'annuncio di vendita

<https://app.colanguage.com/italian/dialogues/discutere-dell-annuncio-di-vendita>



1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.be/mLfyCt5su8>

Agente immobiliare	(Real estate agent)	Vendere casa	(Sell a house)
Agenzia	(Agency)	Fare ricerca	(Do research)
Generare contatti	(Generate leads)	Annunci	(Listings)
Fissare gli appuntamenti	(Schedule appointments)	Notaio	(Notary)
Documentazione pre-incontro		Geometra	(Surveyor)

1. A che ora inizia la giornata in agenzia per l'agente immobiliare?
 - a. Alle sette in punto
 - b. A mezzogiorno
 - c. Alle venti e trenta
 - d. Alle otto e trenta
2. Cosa fa l'agente nella sala ricerca?
 - a. Scatta foto professionali agli annunci
 - b. Firma l'atto dal notaio
 - c. Accompagna i clienti nelle visite
 - d. Genera contatti e fissa appuntamenti
3. Per quale motivo il cliente riceve la documentazione prima dell'appuntamento?
 - a. Per decidere subito il prezzo di vendita
 - b. Per arrivare informato sull'incontro e sulle fasi della vendita
 - c. Per organizzare il trasloco
 - d. Per scegliere il notaio dell'agenzia
4. Chi si occupa della parte burocratica con il notaio e il geometra?
 - a. Un addetto specifico dell'agenzia
 - b. Sempre l'agente immobiliare
 - c. Il cliente stesso
 - d. Un consulente esterno non legato all'agenzia

1-d 2-d 3-b 4-a

2. Read the dialogue and answer the questions.

L'annuncio per l'appartamento in via Mantova

The advertisement for the apartment on Via Mantova

Carlo:	Fabiana, ho preparato l'annuncio per l'appartamento in via Mantova.	(Fabiana, I prepared the advertisement for the apartment on Via Mantova.)
Fabiana:	Ottimo, Carlo, fammelo vedere.	(Great, Carlo — let me see it.)
Carlo:	Eccolo qui. Ho parlato con l'architetto e ho fissato il prezzo a 250 mila euro.	(Here it is. I spoke with the architect and set the price at €250,000.)

- Fabiana:** Se abbassiamo un po' il prezzo, sarebbe più facile venderlo.
(If we lower the price a little, it would be easier to sell.)
- Carlo:** Sì, ma si trova in un buon quartiere, è un appartamento di 100 m² con due camere da letto, quindi il prezzo è giustificato.
(Yes, but it's in a good neighborhood. It's a 100 m² apartment with two bedrooms, so the price is justified.)
- Fabiana:** Nel prezzo sono comprese le spese di agenzia?
(Are the agency fees included in the price?)
- Carlo:** Sì, certo.
(Yes, of course.)
- Fabiana:** Sarebbe bene aggiungere altre foto per mostrare che è in buone condizioni.
(We should add more photos to show that it's in good condition.)
- Carlo:** Ottima idea! Secondo te, devo aggiungere anche delle foto dell'arredamento?
(Great idea! Do you think I should also include photos of the furnishings?)
- Fabiana:** Se io fossi un cliente, preferirei vedere l'appartamento arredato.
(If I were a buyer, I'd prefer to see the apartment furnished.)
- Carlo:** Va bene, grazie dei commenti! Lo modifICO e poi lo pubblico.
(Alright, thanks for the feedback. I'll revise it and then publish it.)
- Fabiana:** Perfetto, spero che tu possa vendere questa casa presto.
(Perfect. I hope you sell the place soon.)

1. Dove si trova l'appartamento dell'annuncio?
 - a. In piazza Garibaldi
 - b. In via Mantova
 - c. In via Roma
 - d. In via Milano
2. Perché secondo Fabiana bisogna abbassare un po' il prezzo?
 - a. Perché così è più facile venderlo
 - b. Perché l'appartamento è da rinnovare completamente
 - c. Perché l'appartamento è molto piccolo
 - d. Perché le spese di agenzia non sono comprese

1-b 2-a